

公共建築物の耐震性能に関するリスト

磐田市

令和5年4月

建物別の耐震性能に係るリスト 目次

	頁
公表の趣旨	1
耐震性能判定基準	3
公共建築物耐震性能総括表	5
公共建築物耐震性能集計表	6
庁舎	7
医療施設（保健施設を含む）	8
消防施設	9
中学校（校舎・屋内運動場）	11
小学校（校舎・屋内運動場）	14
幼稚園	18
交流センター	20
文化施設	22
体育施設	23
福祉施設（保育園を含む）	24
上下水道施設	25
市営住宅	27
その他の施設	31

磐田市の公共建築物の耐震性能を公表します

令和5年3月31日現在 **耐震化率96.1%**

この公表は、国の中央防災会議が発表した「東海地震対策大綱」に基づき、磐田市が所有する公共建築物のうち、災害時に拠点となる施設の建築物や多数の市民が利用する建築物などについて、耐震対策の実施状況と耐震性能をお知らせするものです。

公表の対象となる建築物は、市役所庁舎、病院、学校、交流センター等の多くの人たちが利用する489棟です。

耐震性能判定は、静岡県と同様の基準とし、ランクⅠa、Ⅰb、Ⅱ、Ⅲの4段階評価となっています。

判定の結果、耐震性能が良い、優れていると評価された建築物は470棟で、残りの未診断建築物や耐震性能が劣る、やや劣ると評価された建築物については、建替えや解体計画のあるものを除き、今後計画的に耐震対策を実施していきます。

市民の皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

1. 公表の要旨

- (1) この資料は、災害時に市民が的確な判断を行うことができるようにするため、磐田市が所有する公共建築物(市有建築物)の耐震性能を示したものです。
- (2) この公表は、磐田市が所有する公共建築物の中から、居室を有する200㎡以上の建築物、都市機能として必要な主要建築物(災害時の拠点施設等)、及び多数の市民が利用する建築物等の492棟を対象としました。
- (3) リストの公表により、次の二点を明らかにします。
 - ① 磐田市が所有する公共建築物の耐震対策の実施状況
 - ② 市民に知らせるべき公共建築物の名称、建設年度、耐震性能等
- (4) 耐震性能の分類は、東海地震に対する強さを4段階に分けています。
 - ① Ⅰa及びⅠbは、東海地震に対する耐震性能を有する建築物です。
 - ② Ⅱ及びⅢは、補強等が必要となる建築物です。

2. 公表の目的

昭和53年6月に「大規模地震対策特別措置法」が制定され、昭和54年8月には、静岡県全域とこれに近接する地域が「地震防災対策強化地域」に指定されました。また、平成15年5月29日の中央防災会議で「東海地震対策大綱」が策定され、同年7月29日に「東海地震緊急対策方針」が閣議決定されました。

こうしたなかで、東海地震発生時に住民の的確な対応を確保するためには、自宅だけでなく、災害時の拠点となる市役所庁舎、病院、学校、公民館等の公共建築物の耐震性の把握も不可欠であることから、現在の公共建築物について、耐震診断の実施状況や実施結果をもとにした耐震性能に係るリストを作成し、住民に周知するよう示されたことを受けて、本市が所有する公共建築物の耐震性能を公表するものです。

3. 公表の対象とする市有建築物(224施設、489棟)

- (1) 居室を有する200㎡以上の建築物
- (2) 都市機能として必要な主要建築物
- (3) 多数の市民が利用する建築物
- (4) 学校施設の校舎・屋内運動場等、幼稚園、保育園
- (5) 市営住宅

※ 対象外の建築物

ア 指定文化財の建築物

4. 耐震性能の判定方法

市有建築物について、次の判定基準により耐震性能を判定しました。

- (1) 「旧基準の建築物」
(昭和56年5月31日以前に旧耐震基準で建築された建築物)
静岡県耐震診断判定基準(平成14年版)による静岡県の耐震判定指数値を用いて判定しました。(表1参照)
- (2) 「新基準の建築物」
(昭和56年6月1日以降に新耐震基準で建築された建築物)
静岡県建築構造設計指針・同解説(平成14年版)により判定しました。

5. 耐震性能のランク付け

各ランク別の耐震性能と判定基準は、表2のとおりです。

旧基準の建築物は4段階(I a、I b、II、III)にランク分けし、新基準の建築物は2段階(I a、I b)にランク分けしました。

東海地震に対して耐震性能を有する建築物はランクI aとI bです。

なお、建築基準法上で耐震性能を有するとされる建築物は、ランクI a、I b、IIです。

また、市営住宅のI_s/ET値の相当とは、その住棟については耐震診断を実施していないが、同一団地で耐震診断を実施した住棟とほぼ

同様の住宅形式であることから、その診断結果と同様の値を有すると判断したものです。

6. 耐震対策

今後の耐震対策としては、次のとおりです。

- (1) 未診断の公共建築物については、建替えや解体計画のあるものを除き、原則として最優先に耐震診断を実施します。
- (2) 耐震化事業の優先度の考え方は、高い順に①から③とします。
 - ① 災害時に特に機能を保持する必要のある施設
(市庁舎、医療施設、消防施設、学校体育館、交流センター等)
倒壊の危険性が高い建築物 平成18年度から平成22年度
倒壊の危険性が低い建築物 平成23年度以降
 - ② 多数の市民が常時利用する施設
(学校施設、幼稚園、保育園等)
倒壊の危険性が高い建築物 平成18年度から平成22年度
倒壊の危険性が低い建築物 平成23年度以降
 - ③ 多数の市民が不定期に利用する施設
(文化施設、体育施設、福祉施設等)
平成23年度以降

耐震性能判定基準

施設区分

1	庁舎
2	医療施設(保健施設を含む)
3	消防施設
4	中学校(校舎・屋内運動場)
5	小学校(校舎・屋内運動場)
6	幼稚園
7	交流センター
8	文化施設
9	体育施設
10	福祉施設
11	上下水道施設
12	市営住宅
13	その他施設

建築物の構造

RC	鉄筋コンクリート造(壁式鉄筋コンクリート造を含む)
S	鉄骨造
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
WPC	壁式プレキャスト造(パネル組立コンクリート造)
W	木造

新・旧基準

新基準	昭和56年6月1日以降の新耐震基準による建築物
旧基準	昭和56年5月31日以前の旧耐震基準による建築物

表1 静岡県耐震判定指標値等

耐震性能	建築物が保有する地震に抵抗する能力
構造耐震指標 (I _s 値)	建築物が保有する耐力を表わす指標(耐震診断で算定)
静岡県の耐震判定指標値 (ET値)	東海地震に対して安全性を確保するための建築物が保有する耐力の目標値 $ET = E_s \times C I \times C G$ E_s : 基本耐震指標値 $C I$: 重要度係数 $C G$: 地形係数 がけ地等の場合 1.25 その他の場合 1.0
用途係数 (I)	建築物の用途により地震力を割り増す係数 $I = 1.25$ の場合 ランク I a $I = 1.0$ の場合 ランク I b
建築物の重要度係数 (C I)	地震による建築物の倒壊を抑える程度を表わす係数 $C I = 1.25$ の場合 地震時に軽微な被害にとどめ継続使用を可能とする $C I = 1.0$ の場合 地震時に倒壊せずある程度の被害にとどめる
総合評点	木造建築物が保有する耐力を表わす指標(耐震診断で算定)

表2 各ランク別の耐震性能と判定基準

ランク	東海地震に対する耐震性能		建築物の構造	本県独自の判定基準		
		備考欄		旧基準の建築物 (CI=1.0)	新基準の建築物 (用途係数(I))	
I	I a	耐震性能が優れている建物。 軽微な被害にとどまり、地震後も建物を継続して使用できる。	災害時の拠点となりうる施設	RC(WPC) S SRC CB	$I_s / ET \geq 1.25$	I = 1.25
				W	総合評点 ≥ 1.5	
	I b	耐震性能が良い建物。 倒壊する危険性はないが、ある程度の被害を受けることが想定される。		RC(WPC) S SRC CB	$I_s / ET \geq 1.0$	I = 1.0
				W	$1.0 \leq \text{総合評点} < 1.5$	
II		耐震性能がやや劣る建物。 倒壊する危険性は低い、かなりの被害を受けることも想定される。	建物の継続使用の可否は、被災建築物応急危険度判定士の判定による。	RC(WPC) S SRC CB	$I_s / ET < 1.0$ かつ $I_s \geq 0.6$	
				W	$0.7 \leq \text{総合評点} < 1.0$	
III		耐震性能が劣る建物。 倒壊する危険性があり、大きな被害を受けることが想定される。		RC(WPC) S SRC CB	$I_s / ET < 1.0$ かつ $I_s < 0.6$	
				W	総合評点 < 0.7	

磐田市公共建築物耐震性能総括表

上段: 棟数
下段: 割合

(1) 一般公共施設

R4.3.31公表時

分類	施設数	棟数	新基準棟数	旧基準棟数		耐震対策済棟数		耐震対策必要棟数	
				診断済棟数	未診断棟数	I a	I b	Ⅱ	Ⅲ
施設棟数	178	294	207	85	2	151	124	16	1
				87		275		17	
割合		100%	70.4%	28.9%	0.7%	51.4%	42.7%	5.4%	0.3%
				29.6%		93.5%		5.8%	
						耐震化率			

※ 棟数(294)は、未診断棟数(2)、耐震対策済棟数(275)、耐震対策必要棟数(17)の合計となります。
新基準棟数(207)と旧基準棟数のうちの診断済棟数(85)の合計が、耐震対策済棟数(275)と耐震対策必要棟数(17)の合計となります。

(2) 学校施設(中学校、小学校、幼稚園)

分類	施設数	棟数	新基準棟数	旧基準棟数		耐震対策済棟数		耐震対策必要棟数	
				診断済棟数	未診断棟数	I a	I b	Ⅱ	Ⅲ
施設棟数	46	195	91	104	0	88	107	0	0
				104		195		0	
割合		100%	46.7%	53.3%	0.0%	45.1%	54.9%	0.0%	0.0%
				53.3%		100.0%		0.0%	
						耐震化率			

棟数(195)は、未診断棟数(0)、耐震対策済棟数(195)、耐震対策必要棟数(0)の合計となります。
新基準棟数(91)と旧基準棟数のうちの診断済棟数(104)の合計が、耐震対策済棟数(195)と耐震対策必要棟数(0)の合計となります。

(3) 全体

分類	施設数	棟数	新基準棟数	旧基準棟数		耐震対策済棟数		耐震対策必要棟数	
				診断済棟数	未診断棟数	I a	I b	Ⅱ	Ⅲ
施設棟数	224	489	298	189	2	239	231	16	1
				191		470		17	
割合		100%	60.9%	38.7%	0.4%	48.9%	47.2%	3.3%	0.2%
				39.1%		96.1%		3.5%	
						耐震化率			

棟数(489)は、未診断棟数(2)、耐震対策済棟数(470)、耐震対策必要棟数(17)の合計となります。
新基準棟数(298)と旧基準棟数のうちの診断済棟数(189)の合計が、耐震対策済棟数(470)と耐震対策必要棟数(17)の合計となります。
建築基準法上 ($I_s / ET < 1.0$ かつ $I_s \geq 0.6$) の耐震化率: $(275 + 195) / 489 = 96.1\%$

磐田市公共建築物耐震性能集計表

R5.3.31 公表時

上段：棟数
下段：割合

No.	施設区分	施設数	棟数	新基準棟数	旧基準棟数		耐震性能ランク(上段：棟数・下段：%)				耐震化率	備考
					診断済棟数	未診断棟数	I a	I b	II	III		
1	庁舎	5	10	8	2	0	5	4	1	0	90.0%	
				80.0%	20.0%	0.0%	50.0%	40.0%	10.0%	0.0%		
2	医療施設	2	14	14	0	0	9	5	0	0	100.0%	
				100.0%	0.0%	0.0%	64.3%	35.7%	0.0%	0.0%		
3	消防施設	41	42	41	1	0	20	22	0	0	100.0%	
				97.6%	2.4%	0.0%	47.6%	52.4%	0.0%	0.0%		
4	中学校	10	66	51	15	0	17	49	0	0	100.0%	
				77.3%	22.7%	0.0%	25.8%	74.2%	0.0%	0.0%		
5	小学校	21	94	25	69	0	59	35	0	0	100.0%	
				26.6%	73.4%	0.0%	62.8%	37.2%	0.0%	0.0%		
6	幼稚園	15	35	15	20	0	12	23	0	0	100.0%	
				42.9%	57.1%	0.0%	34.3%	65.7%	0.0%	0.0%		
7	交流センター	23	34	18	16	0	26	8	0	0	100.0%	
				52.9%	47.1%	0.0%	76.5%	23.5%	0.0%	0.0%		
8	文化施設	10	10	10	0	0	6	4	0	0	100.0%	
				100.0%	0.0%	0.0%	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%		
9	体育施設	14	16	16	0	0	8	8	0	0	100.0%	
				100.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%		
10	福祉施設	13	19	17	2	0	11	8	0	0	100.0%	
				89.5%	10.5%	0.0%	57.9%	42.1%	0.0%	0.0%		
11	上下水道施設	20	32	31	1	0	25	6	0	1	96.9%	
				96.9%	3.1%	0.0%	78.1%	18.8%	0.0%	3.1%		
12	市営住宅	13	65	15	50	0	16	34	15	0	76.9%	
				23.1%	76.9%	0.0%	24.6%	52.3%	23.1%	0.0%		
13	その他の施設	37	52	37	13	2	25	25	0	0	96.2%	
				71.2%	25.0%	3.8%	48.1%	48.1%	0.0%	0.0%		
	合計	224	489	298	189	2	239	231	16	1	96.1%	
				60.9%	38.7%	0.4%	48.9%	47.2%	3.3%	0.2%		

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物 施設名	棟名	所在地	構造	階数	延床面積	建設	新・旧	Is/ET値	耐震補強	耐震性能	備考	
							(㎡)	年度	基準		実施年度	ランク		
庁舎	資産経営課	本庁舎	本庁舎	国府台	RC	6	6,869	S46	旧	1.3	H11	I a		
			防災センター	国府台	S	2	754	H24	新	—	—	I a		
			道路河川課分室	国府台	S	2	739	S56	新	—	—	I b		
		西庁舎	西庁舎	国府台	SRC	3	4,263	H5	新	—	—	I a		
	総務課	福田支所	庁舎	福田	RC	4	4,564	H15	新	—	—	I a	免震構造津波避難施設	
		竜洋支所	庁舎	岡	RC・S	3	2,961	S57	新	—	—	I b	津波避難施設	
		豊岡支所	庁舎	下野部	RC	3	2,018	S56	旧	0.75			II	
			豊岡図書館		RC	2	509	H15	新	—	—	I a		
			書庫・会議室外		S	2	389	S57	新	—	—	I b	R5年度に解体予定	
		防災倉庫	S	1	150	H19	新	—	—	I b				

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
医療施設	市立総合病院 病院総務課	市立総合病院	本館	大久保	SRC	7	31,036	H9	新	—	—	I a	救護病院
			救命救急棟		S	1	773	H17	新	—	—	I a	
			周産期母子医療センター		RC	3	4,733	H22	新	—	—	I a	
			外来東館		RC	2	2,182	H23	新	—	—	I a	
			エネルギーセンター		RC	2	1,903	H9	新	—	—	I a	
			健診センター		RC	2	1,373	H9	新	—	—	I a	
			医師住宅A		S	2	406	H9	新	—	—	I b	
			医師住宅B		S	2	406	H9	新	—	—	I b	
			看護師住宅C		S	2	475	H9	新	—	—	I b	
			看護師住宅D		S	2	475	H9	新	—	—	I b	
			看護師住宅E		S	2	475	H9	新	—	—	I b	
			こすもす保育園		S・W	1	281	H9	新	—	H25	I a	
			研修棟		S	3	1,714	R2	新	—	—	I a	
	健康増進課	磐田市急患センター	本館	上大之郷	RC	2	1,269	H24	新	—	—	I a	

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
		施設名	棟名											
消防施設	磐田市消防本部 消防総務課	消防庁舎	本庁舎	今之浦	RC	3	3,026	S57	新	—	—	I a		
		分遣所	東部分遣所	岩井	S	2	272	S56	旧	1.17		I b		
		福田分遣所	南島	S	2	932	H15	新	—	—	I a			
		竜洋分遣所	白羽	S	2	731	H9	新	—	—	I a			
		豊田分遣所	森岡	S	2	664	S63	新	—	—	I b			
		豊岡分遣所	合代島	S	2	584	H5	新	—	—	I b			
	磐田市消防本部 警防課	磐田原方面隊	1分団	1分団(車庫棟)	向笠竹之内	S	2	109	H16	新	—	—	I a	(旧磐田市7分団1部)
			1分団		S	1	43	H27	新	—	—	I a		
			2分団	大久保	S	2	165	H26	新	—	—	I a		
			寺谷倉庫	寺谷	S	2	110	H3	新	—	—	I b	(旧磐田市9分団2部)	
			3分団	匂坂中	S	2	165	H27	新	—	—	I a		
		見付方面隊	1分団	見付	S	2	109	H13	新	—	—	I b	(旧磐田市1分団1部)	
			2分団	見付	S	2	91	S60	新	—	—	I b	(旧磐田市1分団3部)	
			3分団	西貝塚	S	2	109	H2	新	—	—	I a	(旧磐田市5分団1部)	
			4分団	鎌田	S	2	126	H18	新	—	—	I a	(旧磐田市6分団1部)	
			5分団	西島	S	2	109	H5	新	—	—	I b	(旧磐田市6分団3部)	
			2分団車庫	見付	S	2	73	S60	新	—	—	I b	(旧磐田市1分団2部)	
			3分団車庫	和口	S	2	109	H2	新	—	—	I b	(旧磐田市5分団2部)	
			1分団車庫	新貝	S	2	109	H2	新	—	—	I b	(旧磐田市6分団2部)	
			中泉方面隊	1分団	国府台	S	2	127	H23	新	—	—	I a	(旧磐田市2分団2部)
		2分団		二之宮東	S	2	105	H1	新	—	—	I b	(旧磐田市2分団3部)	
		3分団		大原	S	2	165	H26	新	—	—	I a		
		4分団		前野	S	2	109	H4	新	—	—	I a	(旧磐田市4分団2部)	
		2分団車庫		中泉	S	2	93	S59	新	—	—	I b	(旧磐田市2分団1部)	
	4分団車庫	小島		S	2	109	H3	新	—	—	I b	(旧磐田市4分団1部)		

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積	建設	新・旧	Is/ET値	耐震補強	耐震性能	備考	
		施設名	棟名				(㎡)	年度	基準		実施年度	ランク		
消防施設	磐田市消防本部	福田方面隊	1分団	福田	S	2	124	H17	新	—	—	I b	(旧福田町3分団)	
			2分団	福田	S	2	139	H16	新	—	—	I a	(旧福田町2分団)	
	警防課	福田方面隊	3分団	福田中島	S	2	142	H13	新	—	—	I a	(旧福田町7分団)	
			4分団	豊浜中野	S	2	283	H5	新	—	—	I a	(旧福田町5.6分団)	
			竜洋方面隊	1分団	川袋	S	2	165	H27	新	—	—	I a	
				2分団	西平松	S	2	165	H27	新	—	—	I a	
		3分団		高木	S	2	128	H5	新	—	—	I b	(旧竜洋町5分団)	
		4分団		平間	S	2	165	H26	新	—	—	I a		
		豊田方面隊	1分団	豊田	S	2	127	H19	新	—	—	I a	(旧豊田町1分団)	
			2分団	長森	S	2	190	H4	新	—	—	I b	(旧豊田町2分団)	
			3分団	池田	S	2	165	H27	新	—	—	I a		
			4分団	一言	S	2	185	S60	新	—	—	I b	(旧豊田町4分団)	
		豊岡方面隊	1分団	下野部	S	2	191	H5	新	—	—	I b	(旧豊岡村2分団)	
			2分団	敷地	S	2	191	H6	新	—	—	I b	(旧豊岡村5分団)	
			3分団	上神増	S	2	201	H7	新	—	—	I b	(旧豊岡村3分団)	
			4分団	下神増	S	2	192	H4	新	—	—	I b	(旧豊岡村4分団)	
			上野部倉庫	上野部	S	2	187	H3	新	—	—	I b	(旧豊岡村1分団)	

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
中学校	教育委員会 教育総務課	磐田第一中学校	普通教室棟	国府台	RC	2	587	S40	旧	(1.0相当)	S59	I b	避難所 救護所
			管理特別教室棟1		RC	4	3,458	S57	新	—	—	I b	
			管理特別教室棟2		RC	4	1,289	S57	新	—	—	I b	
			特別教室棟		RC	1	276	S57	新	—	—	I b	
			屋内運動場		S	2	1,427	H9	新	—	—	I b	
			格技場		S	1	451	S61	新	—	—	I b	
			城山中学校		特別教室棟1	見付	RC	3	1,979	S47	旧	(1.0相当)	
		普通教室棟	RC	3	1,931		S56	新	—	—	I b		
		管理教室棟	RC	3	1,672		S57	新	—	—	I b		
		特別教室棟2	RC	3	979		S57	新	—	—	I b		
		教室棟	RC	1	513		S60	新	—	—	I b		
		屋内運動場	S	1	1,182		S60	新	—	—	I b		
		格技場	S	1	782		H22	新	—	—	I a		
		向陽中学校	特別教室棟1	向笠竹之内	RC	3	1,000	S50	旧	1.29	H25	I a	避難所 救護所
		特別教室棟2	RC		3	296	S50	旧	1.29	H25	I a		
		特別教室棟3	RC		3	125	S59	新	—	—	I b		
		管理普通教室棟	RC		3	1,253	S51	旧	1.34	H24	I a		
		普通教室棟1	RC		2	1,026	S59	新	—	—	I b		
		普通教室棟2	RC		2	510	H1	新	—	—	I b		
		渡り廊下	RC		2	31	S60	新	—	—	I b		
特別教室棟4	RC	1	275		H1	新	—	—	I b				
屋内運動場	S	1	1,222		H12	新	—	—	I b				
格技場(部室)	S	2	627		S63	新	—	—	I b				

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	施設区分	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
中学校	教育委員会 教育総務課	神明中学校	管理特別教室棟1	鎌田	RC	3	2,792	S54	新	—	—	I b	避難所 救護所
			管理特別教室棟2		RC	3	664	S58	新	—	—	I b	
			管理特別教室棟3		RC	3	121	S58	新	—	—	I b	
			管理特別教室棟4		RC	3	643	S58	新	—	—	I b	
			管理特別教室棟5		RC	3	398	S62	新	—	—	I b	
			特別教室棟		RC	2	592	H3	新	—	—	I b	
			屋内運動場		S	1	1,099	H1	新	—	—	I b	
			格技場		S	1	639	H24	新	—	—	I a	
			南部中学校		管理教室棟1	野箱	RC	4	2,214	S55	新	—	
		管理教室棟2		RC	4		363	S58	新	—	—	I b	
		特別教室棟1		RC	4		1,622	S56	新	—	—	I b	
		特別教室棟2		RC	3		468	S58	新	—	—	I b	
		特別教室棟3		RC	4		1,132	S56	旧	1.27	H21	I a	
		屋内運動場		S	1		1,078	S56	新	—	—	I b	
	格技場	S		1	420		S60	新	—	—	I b		
	福田中学校	北棟	福田中島	RC	3	2,465	S49	旧	1.26	S61	I a	避難所 津波避難施設	
		中棟		RC	3	2,464	S49	旧	(1.0相当)	S60	I b		
		南棟		RC	2	1,270	S37	旧	1.10	S58	I b		
		技術棟		S	1	377	S52	旧	1.35	H22	I a		
		屋内運動場		RC	2	1,654	H15	新	—	—	I a		
		連絡通路		RC	2	178	H16	新	—	—	I a		
格技場		S		1	648	H24	新	—	—	I a			

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	施設区分	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
中学校	教育委員会 教育総務課	竜洋中学校	北棟	豊岡	RC	3	3,963	S61	新	—	—	I b	避難所 救護所 津波避難施設
			南棟		RC	3	3,069	S59	新	—	—	I b	
			理科・技術棟		RC	1	276	S48	旧	1.87	H25	I a	
			理科・技術棟		S	1	436	S48	旧	1.50	H21	I a	
			屋内運動場		RC	2	1,499	S44	旧	1.35	H21	I a	
			格技場		S	2	346	S61	新	—	—	I b	
			豊田中学校		校舎棟	加茂	RC	4	10,292	R3	新	—	
		豊田北部小学校 (ながふじ学園小中一体校)	屋内運動場棟	RC	3		6,692	R3	新	—	—	I a	
		豊田南中学校	管理棟	立野	RC	3	2,199	S60	新	—	—	I b	避難所 救護所
			普通教室棟		RC	3	2,493	S60	新	—	—	I b	
			特別教室棟		RC	3	2,348	S60	新	—	—	I b	
			ホール棟		RC	3	1,678	S60	新	—	—	I b	
			屋内運動場		RC	2	2,603	S59	新	—	—	I b	
			プール付属棟		RC	2	763	S59	新	—	—	I b	
		豊岡中学校	北棟	合代島	RC	2	1,382	S61	新	—	—	I b	避難所 救護所
			南棟		RC	3	2,899	S37	旧	(1.0相当)	S59	I b	
			第一屋内運動場		SRC	2	1,241	H14	新	—	—	I b	
			格技場		S	1	458	S52	旧	1.45	H22	I a	
			プール付属棟		S	1	244	H5	新	—	—	I b	
			昇降口棟		RC	2	383	S62	新	—	—	I b	
			第二屋内運動場		S	2	475	H14	新	—	—	I b	

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
小学校	教育委員会 教育総務課	磐田北小学校	普通教室棟	見付	RC	2	1,846	S44	旧	1.01	S59	I b	避難所 救護所
			管理棟		RC	2	1,237	S44	旧	(1.0相当)	S59	I b	
			特別教室棟1		RC	3	2,468	S43	旧	(1.0相当)	S59	I b	
			特別教室棟2		RC	3	807	S43	旧	1.02	S59	I b	
			特別教室棟3		RC	3	1,559	S42	旧	1.02	S59	I b	
			屋内運動場		RC	1	1,103	S45	旧	1.45	H18	I a	
		磐田中部小学校	普通教室棟	中泉	RC	3	1,928	S46	旧	1.03	S59	I b	避難所
			中棟		RC	3	820	S46	旧	1.26	H21	I a	
			特別教室棟		RC	4	2,050	S47	旧	1.08	S59	I b	
			管理教室棟		RC	4	2,056	S47	旧	1.02	S59	I b	
			屋内運動場		RC	1	1,014	S48	旧	1.41	H15	I a	
			分教室棟		RC	2	918	S58	新	—	—	I b	
		磐田西小学校	普通教室棟	中泉	RC	3	2,245	S53	旧	1.32	H21	I a	避難所
			管理特別教室棟		RC	3	1,945	S54	旧	1.33	H19	I a	
			屋内運動場		S	1	812	S47	旧	3.10	H18	I a	
		磐田南小学校	特別教室棟	千手堂	RC	3	1,089	S49	旧	(1.0相当)	S59	I b	避難所 救護所 津波避難施設
			管理教室棟		RC	3	2,110	S49	旧	(1.0相当)	S59	I b	
			普通教室棟1		RC	3	370	S55	新	—	—	I b	
			普通教室棟2		RC	3	242	S57	新	—	—	I b	
			普通教室棟3		RC	3	1,255	S58	新	—	—	I b	
			屋内運動場		S	1	770	S51	旧	1.28	H14	I a	
東部小学校	普通教室棟1	東貝塚	RC	3	701	S52	旧	1.32	H19	I a	避難所 津波避難施設		
	普通教室棟2		RC	3	735	S53	旧	1.32	H19	I a			
	普通教室棟3		RC	2	1,220	S57	新	—	—	I b			
	管理教室棟		RC	4	3,482	S59	新	—	—	I b			
	屋内運動場		S	1	687	S47	旧	1.77	H18	I a			

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
小学校	教育委員会 教育総務課	大藤小学校	昇降棟	大久保	RC	2	177	S54	旧	1.51	—	I a	避難所
			管理特別教室棟1		RC	3	814	S54	旧	1.26	H25	I a	
			管理特別教室棟2		RC	3	1,011	S55	旧	1.26	H25	I a	
			普通教室棟1		RC	2	997	S58	新	—	—	I b	
			普通教室棟2		RC	2	165	S60	新	—	—	I b	
			屋内運動場		S	1	642	S49	旧	1.95	H19	I a	
		向笠小学校	管理教室棟	向笠竹之内	RC	3	2,842	S57	新	—	—	I b	避難所
			給食棟		S	1	480	S57	新	—	—	I b	
			特別教室棟		S	2	248	S48	旧	1.72	H19	I a	
			屋内運動場		S	1	574	S48	旧	1.72	H19	I a	
		長野小学校	普通教室棟1	小島	RC	2	746	S33	旧	(1.0相当)	S59	I b	避難所 津波避難施設
			管理特別教室棟1		RC	3	1,582	S50	旧	1.36	H20	I a	
			管理特別教室棟2		RC	3	255	S51	旧	1.36	H20	I a	
			普通教室棟2		RC	3	1,038	S51	旧	1.26	H25	I a	
			普通教室棟3		RC	3	1,006	S54	旧	1.49	H21	I a	
			屋内運動場		S	1	780	S53	旧	1.37	H13	I a	
		岩田小学校	特別教室棟1	匂坂中	RC	3	991	S54	旧	1.29	H21	I a	避難所
			管理教室棟		RC	2	914	S59	新	—	—	I b	
			屋内運動場		S	1	575	S52	旧	1.28	H16	I a	
		田原小学校	管理特別教室棟	三ヶ野	RC	3	1,281	S54	旧	1.27	H26	I a	避難所
			普通教室棟1		RC	3	1,895	S55	旧	1.29	H21	I a	
			普通教室棟2		RC	3	715	H22	新	—	—	I a	
			屋内運動場		S	1	600	S54	旧	1.30	H16	I a	
		富士見小学校	普通教室棟(2棟)	富士見町	RC	3	2,047	S55	旧	1.28	H24	I a	避難所
			管理教室棟		RC	3	1,788	S55	旧	1.27	H25	I a	
			昇降口棟		RC	3	240	S55	旧	1.34	—	I a	
			屋内運動場		S	1	785	S55	旧	1.43	H16	I a	

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
小学校	教育委員会 教育総務課	福田小学校	北棟	下太	RC	3	2,361	S43	旧	1.04	S58	I b	避難所 救護所 津波避難施設
			中棟		RC	3	2,909	S44	旧	(1.0相当)	S60	I b	
			南棟		RC	2	1,174	S44	旧	1.42	H16	I a	
			屋内運動場		RC	2	1,322	S45	旧	1.28	H19	I a	
			渡り廊下棟1		RC	3	62	S44	旧	1.64	H26	I a	
			渡り廊下棟2		RC	2	40	S44	旧	1.39	H26	I a	
			渡り廊下棟3		RC	2	98	S44	旧	1.73	H22	I a	
			渡り廊下棟4		RC	2	107	S44	旧	1.30	H22	I a	
			配膳室		S	1	150	H25	新	—	—	I a	
		豊浜小学校	北棟	豊浜	RC	3	1,681	S54	旧	1.32	H16	I a	避難所 津波避難施設
			南棟		RC	3	1,483	S45	旧	1.05	S59	I b	
			屋内運動場		SRC	3	971	H17	新	—	—	I a	
		竜洋東小学校	校舎1	中平松	RC	3	2,206	S47	旧	1.30	H21	I a	避難所 津波避難施設
			校舎2		RC	3	260	S54	旧	1.30	H26	I a	
			屋内運動場		S	1	745	S54	旧	1.46	H14	I a	
		竜洋西小学校	北棟1	川袋	RC	3	1,400	S50	旧	1.30	H21	I a	避難所 津波避難施設
			北棟2		RC	3	495	S56	新	—	—	I b	
			南棟		RC	3	2,313	S52	旧	1.31	H13	I a	
			渡り廊下		RC	3	248	S51	旧	1.47	—	I a	
			屋内運動場		S	1	949	S57	新	—	—	I b	
		竜洋北小学校	校舎1	堀之内	RC	3	2,356	S51	旧	1.30	H24	I a	避難所 津波避難施設
			校舎2		RC	3	258	S57	新	—	—	I b	
			校舎3		RC	3	286	H15	新	—	—	I a	
			屋内運動場		S	1	727	S53	旧	1.65	H14	I a	

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (m ²)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
小学校	教育委員会 教育総務課	豊田南小学校	校舎	森下	RC	3	6,932	H16	新	—	—	I a	避難所
			屋内運動場		RC	2	1,358	H16	新	—	—	I a	
		青城小学校	西棟	中田	RC	3	1,256	S54	旧	1.41	H20	I a	避難所
					RC	3	960	S54	旧	1.41	H20	I a	
					RC	3	1,725	S54	旧	1.28	H21	I a	
					RC	4	806	S56	新	—	—	I b	
					RC	1	1,049	S54	旧	2.30	H18	I a	
					RC	3	1,805	S58	新	—	—	I b	
		豊田東小学校	特別教室棟	高見丘	RC	3	1,996	S58	新	—	—	I b	避難所
			普通教室棟		RC	3	1,084	S57	新	—	—	I b	
			屋内運動場		RC	1	1,084	S57	新	—	—	I b	
		豊岡南小学校	北棟(東)	上神増	RC	3	650	S53	旧	1.37	H20	I a	避難所
					RC	3	1,480	S43	旧	(1.0相当)	S59	I b	
					RC	3	1,688	S62	新	—	—	I b	
					S	1	784	S56	旧	1.66	H19	I a	
		豊岡北小学校	北棟	下野部	RC	3	1,962	S40	旧	(1.0相当)	S59	I b	避難所
					RC	3	1,065	S54	旧	1.28	—	I a	
					S	1	576	S53	旧	1.46	H18	I a	

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
		施設名	棟名											
幼稚園	幼稚園 保育園課	磐田南幼稚園	管理保育室棟	千手堂	S	1	787	S48	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
		大藤こども園	管理保育室棟	大久保	S	1	351	S48	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
			保育室棟		S	1	168	S52	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
		向笠幼稚園	管理保育室棟	向笠竹之内	S	1	317	S47	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
			保育室棟		S	1	267	S57	新	—	—	I b		
		長野幼稚園	管理保育室棟(南棟)	小島	S	1	653	S48	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
			保育室棟		S	1	153	S52	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
		田原幼稚園	管理保育室棟	三ヶ野	RC	2	640	S54	旧	1.28	—	—	I a	
			保育室棟		S	1	182	H21	新	—	—	I a		
		東部幼稚園	管理保育室棟	東貝塚	S	1	510	S45	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
			保育室棟		S	1	66	S47	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
			職員室棟		S	1	83	S47	旧	(1.0相当)	H16	I b	制振金物設置	
		竜洋幼稚園	園舎1	豊岡	RC	2	729	S53	旧	1.32	H21	I a		
			園舎2		S	1	87	H5	新	—	—	I b		
			園舎3		S	1	164	H9	新	—	—	I b		
		豊田南こども園	西棟	森下	RC	2	800	S57	新	—	—	I b		
			東棟		S	1	183	H12	新	—	—	I b		
			遊戯室		S	1	268	S52	旧	(1.0相当)		I b	制振金物設置	
		豊田北部幼稚園	園舎	加茂	RC	2	828	S54	旧	1.50	H17	I a		
		青城こども園	西棟	中田	RC	1	820	S55	旧	2.64	H17	I a		
東棟	S		1		167	H12	新	—	—	I b				
豊田東幼稚園	園舎	高見丘	RC	1	729	S58	新	—	—	I b				

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
幼稚園	幼稚園 保育園課	豊岡こども園	保育室・遊戯室棟1	新開	S	1	298	S50	旧	(1.0相当)	H18	I b	制振金物設置
			保育室・管理室棟		S	1	263	S50	旧	(1.0相当)	H18	I b	制振金物設置
			保育室・遊戯室棟2		RC	2	453	S54	旧	1.29	H19	I a	
		豊岡南幼稚園	管理室棟	上神増	S	1	346	S51	旧	(1.0相当)	H18	I b	制振金物設置
			保育室・遊戯室棟		RC	2	516	S51	旧	1.32	H19	I a	
			保育室棟		S	1	133	S51	旧	(1.0相当)	H18	I b	制振金物設置
		磐田北幼稚園	保育室棟(A棟)	見付	W	1	736	H30	新	—	—	I b	
			管理室・遊戯室等(B棟)		S	2	759	H30	新	—	—	I a	
			保育室(C棟)		W	1	374	H30	新	—	—	I b	
			渡り廊下①		RC	1	9	H30	新	—	—	I a	
			渡り廊下②		RC	1	9	H30	新	—	—	I a	
			日除け棟	S	1	96	H30	新	—	—	I a		
		磐田なかよしこども園	園舎	中泉	S	2	1,769	H31	新	—	—	I a	

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
		施設名	棟名											
交流センター	自治デザイン課	中泉交流センター	公民館	中泉	RC	2	1,250	S58	新	—	—	I b		
			体育館		RC・S	2	1,105	S59	新	—	—	I a		
		見付交流センター	公民館	見付	RC	2	1,347	S57	新	—	—	I b		
			体育館		RC・S	2	618	S58	新	—	—	I b		
		大藤交流センター	公民館	大久保	RC	2	648	S53	旧	1.02	H24	I a		
			体育館		S	1	569	S60	新	—	—	I b		
		岩田交流センター	本館	匂坂上	RC	1	541	S55	旧	1.80	—	I a		
			体育館		S	1	445	S55	旧	1.04	H24	I a		
		向笠交流センター	公民館	向笠竹之内	RC	2	649	S58	新	—	—	I a		
			体育館		S	1	559	S60	新	—	—	I b		
		田原交流センター	公民館	三ヶ野 (彦島)	RC	2	576	S55	旧	1.21	H24	I a		
			体育館		S	1	533	S61	新	—	—	I b		
		西貝交流センター	本館	西貝塚	RC	2	466	S51	旧	1.27	H12	I a		避難所
		南交流センター	公民館	下岡田	S	2	522	S53	旧	1.01	H20	I a		
			体育館		S	1	336	S53	旧	1.01	H20	I a		
		御厨交流センター	公民館	鎌田	RC	2	685	S56	旧	1.18		I a		
			体育館		S	1	467	S56	旧	1.33		I a		
		南御厨交流センター	公民館	東新屋	RC	2	575	S54	旧	2.27		I a		
			体育館		S	1	393	S54	旧	1.15	H18	I a		避難所
		長野交流センター	公民館	小島	RC	2	633	S52	旧	1.15	H23	I a		
体育館	S		1		422	S58	新	—	—	I b				
福田中央交流センター		福田	RC	2	2,639	S55	旧	1.08	H22	I a	避難所			
福田南交流センター	公民館(旧コミセン)	福田	RS	2	783	S63	新	—	—	I a				
	公民館(旧消防セ)		RS	2	352	S63	新	—	—	I a	津波避難施設			
豊浜交流センター		豊浜	S	1	636	H28	新	—	—	I a	津波避難施設			

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
交流センター	自治デザイン課	竜洋交流センター		岡	SRC	2	1,302	H4	新	—	—	I a	
		富岡交流センター		加茂	S	1	652	S49	旧	1.53	H21	I b	
		池田交流センター		池田	S	1	649	S53	旧	1.12	H25	I a	
		井通交流センター		弥藤太島	RC	2	633	S63	新	—	—	I a	
		青城交流センター		立野	RC	2	1,406	S53	旧	1.06	H22	I a	
		豊田東交流センター		高見丘	S	1	646	H26	新	—	—	I a	
		豊岡東交流センター		敷地	S	1	1,149	H19	新	—	—	I a	避難所
		豊岡中央交流センター		壱貫地	RC・S	1	1,842	H27	新	—	—	I a	
		豊岡南部会館		掛下	RC	1	514	H13	新	—	—	I a	避難所

磐 田 市 公 共 建 築 物 耐 震 性 能 一 覧 表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強	耐震性能	備考
		施設名	棟名								実施年度	ランク	
文化施設	文化振興課	市民文化会館		上新屋	SRC	3	7,415	R3	新	—	—	I a	
		竜洋なぎの木会館		豊岡	RC・S	4	6,235	H2	新	—	—	I b	津波避難施設
		香りの博物館		立野	RC	2	773	H8	新	—	—	I a	
		新造形創造館		上新屋	S	2	1,999	H10	新	—	—	I a	
		熊野伝統芸能館	芸能館・休憩所	池田	W	1	550	H9	新	—	—	I b	
	経済観光課	勤労者総合福祉センター	ワークピア磐田	見付	RC	2	2,351	H4	新	—	—	I b	避難所
	中央図書館	中央図書館		見付	RC	2	3,559	H4	新	—	—	I a	
		福田図書館		福田	RC・S	1	1,021	H14	新	—	—	I a	
	文化財課	埋蔵文化財センター		見付	RC・S	2	2,053	S61	新	—	—	I a	
竜洋郷土資料館			岡	S	2	368	S60	新	—	—	I b		

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
		施設名	棟名											
体育施設	スポーツのまち振興課	磐田市総合体育館		見付	SRC	2	6,060	H2	新	—	—	I b	避難所	
		磐田城山球場		見付	RC	1	1,093	S57	新	—	—	I a		
		磐田弓道場		見付	S	1	248	H3	新	—	—	I b		
		磐田温水プール		刑部島	RC	3	3,077	H10	新	—	—	I a		
		福田屋内スポーツセンター		南島	RC	3	4,008	H7	新	—	—	I a	避難所、津波避難施設	
		福田南島体育館		南島	SRC	2	1,581	S59	新	—	—	I b		
		磐田市竜洋体育センター		平間	S	2	1,740	H27	新	—	—	I a		
		竜洋海洋センター	体育館	駒場	RC	1	1,102	S57	新	—	—	I b		
			プール		S	1	1,156	S57	新	—	—	I b		
		竜洋スポーツ公園	サッカー場管理棟	南平松	RC	2	365	H7	新	—	—	I a		
		磐田市アミューズ豊田		上新屋	RC	2	8,283	H5	新	—	—	I b	避難所	
		磐田市豊岡総合センター	磐田市豊岡体育館	壱貫地	RC	2	2,968	H1	新	—	—	I a	避難所	
					磐田市豊岡野球場	RC	1	253	H5	新	—	—	I b	
		磐田スポーツ交流の里	ゆめりあ球技場	ゆめりあ管理棟	大久保	S	2	939	H13	新	—	—	I a	
		竜洋海洋公園テニスコート		駒場	S	1	2,783	S63	新	—	—	I b		
磐田卓球場		見付	W	1	931	H30	新	—	—	I a				

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
福祉施設	幼稚園 保育園課	磐田北保育園		見付	RC	2	787	S57	新	—	—	I b	
		二之宮保育園		二之宮	RC	2	944	H3	新	—	—	I b	
		竜洋東こども園	園舎A棟	中平松	RC	2	531	S55	旧	1.30	H17	I a	
			園舎B棟		S	1	490	H20	新	—	—	I a	
		福田こども園	園舎棟	福田中島	RC	2	2,344	H26	新	—	—	I a	園舎棟については、 2,757㎡のうち保育園 単独分(0～2歳 児室)を除く。
			給食棟		S	1	244	H26	新	—	—	I a	
			ポーチ棟		S	1	128	H26	新	—	—	I a	
			付属棟1		W	1	62	H26	新	—	—	I b	
			付属棟2	W	1	46	H26	新	—	—	I b		
	豊田北保育園	保育舎	加茂	RC	1	968	S59	新	—	—	I b		
	豊田西保育園		池田	RC	1	943	S55	旧	1.61	H17	I a		
	自治デザイン課	ふれあい交流センター	会館	国府台	RC	2	471	S57	新	—	—	I b	
			体育館		S	2	471	S61	新	—	—	I b	
	福祉課	福田健康福祉会館		宇兵衛新田	S	1	2,803	H9	新	—	—	I a	避難所、救護所
		豊田福祉センター		弥藤太島	S	3	1,071	H10	新	—	—	I a	
磐田市総合健康福祉会館			国府台	RC	4	4,770	H20	新	—	—	I a		
太陽の家			敷地	S	1	238	H2	新	—	—	I b		
養護老人ホーム楽寿荘			見付	RC	2	1,987	S56	新	—	—	I a		
放課後活動課	豊田東小第1・第2児童クラブ		高見丘	S	1	217	H29	新	—	—	I a		

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
上下水道施設	上水道工事課	匂坂配水場	管理棟	匂坂中	RC・S	2	237	H5	新	—	—	I a	
		岩田送水ポンプ場	管理棟	匂坂中	RC	1	459	H6	新	—	—	I b	
		豊浜配水場		豊浜	RC	2	293	H2	新	—	—	I b	津波避難施設
		福田中島第2配水場		福田中島	RC	2	220	H10	新	—	—	I a	
		長池配水場		大原	RC	2	233	H16	新	—	—	I a	津波避難施設
		見付配水場	管理棟	見付	RC	1	632	H22	新	—	—	I a	
		豊岡クリーンセンター	管理棟	掛下	RC	1	687	H11	新	—	—	I a	
			汚泥処理棟		RC	2	817	H12	新	—	—	I a	
			汚泥処理棟(増築分)		RC	2	173	H25	新	—	—	I a	
			沈砂池ポンプ棟		RC	1	246	H20	新	—	—	I a	
		西島地区集落排水処理施設	管理棟	西島	RC	1	215	H12	新	—	—	I a	
		敷地地区集落排水処理施設	管理棟	敷地	RC	1	329	H18	新	—	—	I a	
		磐南浄化センター	管理棟	小中瀬	RC	2	1,823	S62	新	—	—	I a	
			送風機棟		RC	2	1,471	S62	新	—	—	I a	
			用水棟		RC	2	762	S62	新	—	—	I a	
			汚泥処理棟		RC	2	2,520	S63	新	—	—	I a	
			沈砂池棟		RC	2	557	H4	新	—	—	I a	
			ポンプ棟		RC	2	1,939	H5	新	—	—	I a	
			汚泥濃縮棟		RC	1	1,452	H8	新	—	—	I a	
			汚泥焼却送風機棟		RC	2	304	H15	新	—	—	I a	
焼却管理棟	RC		2		943	H16	新	—	—	I a			
水処理電気室棟	RC		2		64	H21	新	—	—	I a			

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
上下水道施設	道路河川課	今之浦第1ポンプ場		今之浦	RC	3	627	S59	新	—	—	I b	
		今之浦第2ポンプ場		今之浦	RC	3	1,113	S53	旧	—	—	III相当	官庁施設総合耐震診断による
		今之浦第3ポンプ場		今之浦	RC	3	610	S58	新	—	—	I b	
		今之浦第4ポンプ場		二之宮	RC	2	1,430	H25	新	—	—	I a	
		鳥之瀬ポンプ場		鳥之瀬	S	2	254	H4	新	—	—	I b	
		南部第1ポンプ場		福田	RC	2	502	H1	新	—	—	I a	津波避難施設
		中川ポンプ場		福田	RC	3	418	H18	新	—	—	I a	津波避難施設
		浜橋ポンプ場		大中瀬	RC	2	384	S63	新	—	—	I b	
		谷田川排水ポンプ場		二之宮	RC	1	232	H29	新	—	—	I a	
		西御殿川排水ポンプ場		中泉	RC	1	167	H30	新	—	—	I a	

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考		
		施設名	棟名												
市営住宅	建築住宅課	天竜住宅	1～4号	天竜	RC	2	186	S29	旧	1.13	—	I b	4戸1棟		
			5～8号		RC	2	186	S29	旧	1.13	—	I b	4戸1棟		
			9～12号		RC	2	186	S29	旧	1.13	—	I b	4戸1棟		
			13～16号		RC	2	186	S29	旧	1.13	—	I b	4戸1棟		
		東大久保団地	111～136号	西貝塚	RC	3	1,160	H20	新	—	—	—	I a	18戸1棟	
		大之郷団地	101～105号	下大之郷	WPC	1	183	S39	旧	1.94	—	—	—	I a	5戸1棟
			106～110号		WPC	1	183	S39	旧	1.94	—	—	—	I a	5戸1棟
			301～305号		WPC	1	155	S39	旧	1.04	—	—	—	I b	5戸1棟
			306～310号		WPC	1	155	S39	旧	1.04	—	—	—	I b	5戸1棟
			111～115号		WPC	1	183	S40	旧	1.94	—	—	—	I a	5戸1棟
			116～120号		WPC	1	183	S40	旧	1.94	—	—	—	I a	5戸1棟
			311～315号		WPC	1	155	S40	旧	1.04	—	—	—	I a	5戸1棟
			316～320号		WPC	1	155	S40	旧	1.04	—	—	—	I b	5戸1棟
			121～125号		WPC	1	587	S41	旧	2.27	—	—	—	I a	5戸1棟
			126～127号		WPC	1	73	S41	旧	(1.04相当)	—	—	—	I b	2戸1棟
			128～129号		WPC	1	73	S41	旧	(1.04相当)	—	—	—	I b	2戸1棟
			321～324号		WPC	1	124	S41	旧	(1.04相当)	—	—	—	I b	4戸1棟
			325～326号		WPC	1	62	S41	旧	(1.04相当)	—	—	—	I b	2戸1棟
			327～328号		WPC	1	62	S41	旧	(1.04相当)	—	—	—	I b	2戸1棟

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
		施設名	棟名											
市営住宅	建築住宅課	小島団地	101～105号	小島	WPC	1	183	S42	旧	2.07	—	I a	5戸1棟	
			106～110号		WPC	1	183	S42	旧	2.07	—	I a	5戸1棟	
			301～305号		WPC	1	155	S42	旧	(2.07相当)	—	I a	5戸1棟	
			306～310号		WPC	1	155	S42	旧	(2.07相当)	—	I a	5戸1棟	
			111～114号		WPC	1	146	S43	旧	(2.07相当)	—	I a	4戸1棟	
			115～118号		WPC	1	146	S43	旧	(2.07相当)	—	I a	4戸1棟	
			311～314号		WPC	1	126	S43	旧	(2.07相当)	—	I a	4戸1棟	
			315～318号		WPC	1	126	S43	旧	(2.07相当)	—	I a	4戸1棟	
			319～322号		WPC	1	126	S43	旧	(2.07相当)	—	I a	4戸1棟	
		東新屋団地	101～107号	東新屋	WPC	2	299	S45	旧	0.88			II	7戸1棟
			108～113号		WPC	2	256	S45	旧	(0.88相当)	—		II	6戸1棟
			26～30号		WPC	2	198	S45	旧	(0.88相当)	—		II	5戸1棟
			114～122号		WPC	2	385	S46	旧	0.72			II	9戸1棟
			123～131号		WPC	2	385	S46	旧	0.72			II	9戸1棟
			132～139号		WPC	2	342	S47	旧	(0.72相当)	—		II	8戸1棟
			140～145号		WPC	2	256	S47	旧	(0.72相当)	—		II	6戸1棟
			31～36号		WPC	2	237	S47	旧	(0.72相当)	—		II	6戸1棟

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
市営住宅	建築住宅課	大藤団地	101～106号	大久保	WPC	2	277	S48	旧	0.70		Ⅱ	6戸1棟
			107～110号		WPC	2	185	S48	旧	0.92		Ⅱ	4戸1棟
			111～116号		WPC	2	277	S48	旧	0.70		Ⅱ	6戸1棟
			117～120号		WPC	2	185	S48	旧	0.92		Ⅱ	4戸1棟
			121～125号		WPC	2	231	S49	旧	(0.70相当)	—	Ⅱ	5戸1棟
			126～130号		WPC	2	231	S49	旧	(0.70相当)	—	Ⅱ	5戸1棟
			131～135号		WPC	2	231	S49	旧	(0.70相当)	—	Ⅱ	5戸1棟
		二番町団地	1号棟	見付	RC	3	834	H2	新	—	—	I b	12戸1棟
			2号棟		RC	3	662	H2	新	—	—	I b	9戸1棟
			3号棟		RC	3	662	H2	新	—	—	I b	9戸1棟
		北野団地	1号棟	見付	RC	3	1,052	H5	新	—	—	I b	12戸1棟
			2号棟		RC	4	1,506	H7	新	—	—	I b	16戸1棟
			3号棟		RC	3	1,622	H7	新	—	—	I b	18戸1棟
		大原住宅	73～92(8棟)	大原	W	1	72	S40	旧	—	H16	I b	2戸1棟×8棟 (壁量計算)
		はまぼう団地	A棟	福田中島	RC	4	1,934	H4	新	—	—	I b	24戸1棟 津波避難施設
			B棟		RC	4	1,140	H5	新	—	—	I b	14戸1棟
			C棟		RC	3	972	H5	新	—	—	I b	12戸1棟
		竜洋豊岡団地	北棟	豊岡	RC	3	1,733	H14	新	—	—	I b	21戸1棟 津波避難施設
			南棟(集会所を含む)		RC	3	1,641	H14	新	—	—	I b	21戸1棟
		長森団地	A-1棟	長森	WPC	2	213	S46	旧	1.22	—	I b	5戸1棟
			A-2棟		WPC	2	213	S47	旧	1.22	—	I b	5戸1棟
			B-1棟		WPC	2	197	S46	旧	1.22	—	I b	5戸1棟
			B-2棟		WPC	2	213	S47	旧	1.22	—	I b	5戸1棟
			C-1棟		WPC	2	213	S46	旧	1.22	—	I b	5戸1棟
			C-2棟		WPC	2	213	S46	旧	1.22	—	I b	5戸1棟
			C-3棟		WPC	2	213	S47	旧	1.22	—	I b	5戸1棟

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強	耐震性能	備考
		施設名	棟名								実施年度	ランク	
再開発住宅	建築住宅課	再開発住宅	A棟	中泉	RC	4	2,159	H7	新	—	—	I b	
			B棟		RC	3	591	H5	新	—	—	I b	
			C棟		RC	3	590	H5	新	—	—	I b	

耐震性能ランクがⅡの住宅についても、平成14年に耐震診断を実施しています。

その結果、2階部分の桁行方向のみ耐震判定指標値を下回ってはいるが、1次診断では目標値を上回っているため、「全体的としては耐震補強は必要ない」と判断さ

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考	
		施設名	棟名											
その他の施設	自治デザイン課	栄町自転車等駐車場		中泉	S	3	999	H13	新	—	—	I b		
		多文化交流センター		東新町	S	2	152	H18	新	—	—	I b		
	中遠広域 管理課	中遠広域粗大ごみ処理施設		新貝	RC・S	3	5,481	H9	新	—	—	I b		
	ごみ対策課	磐田市クリーンセンター	工場棟		刑部島	RC・S	5	10,119	H22	新	—	—	I a	
			管理棟			S	2	1,120	H22	新	—	—	I a	
			車庫棟			S	1	237	H22	新	—	—	I a	
			計量棟			S	1	21	H22	新	—	—	I a	
			破碎処理棟		新島	S	1	406	R1	新	—	—	I b	
		ごみ対策課分室		新島	S	2	894	S61	新	—	—	I b		
		磐田市衛生プラント		千手堂	RC・S	2	2,732	S62	新	—	—	I b		
		磐田市一般廃棄物最終処分場		藤上原	RS・S	1	499	S63	新	—	—	I b	H31.3末 施設閉鎖	
	環境課	磐田市厚生会館	磐田市聖苑	火葬棟(本館)	塩新田	RC	1	515	S49	旧	1.27		I a	
			待合棟(中央)			RC	1	306	S49	旧	1.04		I b	
			斎場棟			RC	1	293	S54	旧	1.29	H21	I a	
			待合棟(北館)			RC	1	602	H5	新	—	—	I b	
		桶ヶ谷沼ビジターセンター		岩井	W	2	311	H15	新	—	—	I a		
	農林水産課	於保農村婦人の家		大原	RC	1	330	S56	旧	1.77		I a	避難所	
		福田農村環境改善センター		南島	RC	1	771	H6	新	—	—	I a		
		福田排水機場		福田	RC	1	253	S53	旧	1.10		I b		
		南田排水機場		南田	RC	2	172	H20	新	—	—	I a		
新貝排水機場			新貝	RC	2	193	S56	旧	1.07		I b			

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
その他の施設	農林水産課	地場産品ふれあい施設	地場産品棟	下神増	S	1	526	H9	新	—	—	I a	
			伝統食文化棟		S	1	207	H9	新	—	—	I a	
		豊岡サブセンター		敷地	RC	1	606	S52	旧	1.0	H21	I b	
		竜洋排水機場		駒場	S	1	333	S62	旧	1.2	R4	I b	R4県事業により耐震補強完了
		大池排水機場		二之宮	W	1	315	S34	旧	未診断	H31		県営事業で実施予定
	経済観光課	中遠建築高等職業訓練校	実技棟	西貝塚	S	1	647	S49	旧	2.27	H21	I a	
		渚の交流館		豊浜	RC	1	676	H27	新	—	—	I a	
		津波避難タワー			RC	2	317	H27	新	—	—	I a	津波避難施設
		経済観光福田倉庫		福田	RC	2	136	H3	新	—	—	I b	
	道路河川課	磐田駅南北自由通路		中泉	S	2	1,166	H11	新	—	—	I a	
		豊田町駅南北自由通路		立野	S	2	260	H3	新	—	—	I b	
		御厨駅南北自由通路		鎌田	S	2	1,034	R2	新	—	—	I a	
	都市整備課	竜洋海洋公園	レストハウス(しおさい竜洋)	駒場	RC	1	1,234	H11	新	—	—	I a	
		竜洋昆虫自然観察公園	昆虫館	大中瀬	S	2	656	H9	新	—	—	I a	
	学校給食課	豊田学校給食センター	共同調理場	中田	S	2	1,185	H9	新	—	—	I b	
		豊岡学校給食センター	共同調理場	下神増	S	2	1,046	H10	新	—	—	I a	
		大原学校給食センター	共同調理場	大原	S	2	2,507	H20	新	—	—	I a	
		ながふじ学府共同調理場	共同調理場	加茂	RC	1	1,072	R2	新	—	—	I a	
	資産経営課	旧敷地村役場		敷地	W	2	255	不明	旧	未診断			

磐田市公共建築物耐震性能一覧表

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設 年度	新・旧 基準	Is/ET値	耐震補強 実施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名										
	教育総務課	豊田北部小学校 (旧校舎)	管理特別教室棟	加茂	RC	2	1,241	S34	旧	1.20	S59	I b	
			北棟		RC	3	1,266	S52	旧	1.32	H20	I a	
			教室棟		RC	3	1,853	S59	新	—	—	I b	
			屋内運動場		RC	1	1,033	H7	新	—	—	I a	
			渡り廊下(給食棟)		RC	3	536	S52	旧	1.67	H25	I a	
		旧豊岡東小学校	教室棟1	敷地	RC	3	1,275	S30	旧	(1.0相当)	S59	I b	
			教室棟2		RC	3	451	H3	新	—	—	I b	
			教室棟3		RC	2	225	S60	新	—	—	I b	
			食堂		S	2	186	S56	新	—	—	I b	
	こども未来課	ひと・ほんの庭にこっと		上新屋	RC	3	2,712	H3	新	—	—	I b	
危機管理課	備蓄ステーション	庁舎	森岡	RC・S	3	4,451	S57	新	—	—	I b		