

磐田市指定管理者選定等委員会

磐田市老人ホーム楽寿荘指定管理者候補者の選定結果

施設名	磐田市老人ホーム楽寿荘																				
指定期間	平成 30 年 4 月 1 日～平成 35 年 3 月 31 日																				
選定団体	名称	社会福祉法人遠江厚生園																			
	所在地	磐田市大久保 522 番地 1																			
	代表者	理事長 袴田祐治																			
	設立年月	昭和 54 年 10 月 4 日																			
	事業内容	特別養護老人ホーム遠州の園の設置経営、特別養護老人ホーム第二遠州の園の設置経営、養護老人ホーム楽寿荘の受託経営、磐田市北部地域包括支援センターの設置及び受託運営																			
選定経過	平成 29 年 6 月 20 日 (火) ～ 平成 29 年 7 月 10 日 (月) 募集要項配布 平成 29 年 7 月 12 日 (水) 現地説明会 (1 団体参加) 平成 29 年 7 月 18 日 (火) ～ 平成 29 年 7 月 25 日 (火) 質問受付 平成 29 年 8 月 4 日 (金) ～ 平成 29 年 8 月 14 日 (月) 応募受付期間 平成 29 年 9 月 13 日 (水) 選定等委員会																				
申請者名 (申請順)	社会福祉法人遠江厚生園																				
審査内容	<p>(1) 提出書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項に定める資格等を満たし、適正に記載されていることを確認。</p> <p>(2) 経営診断 申請者から提出された財務関係資料をもとに経営診断を実施。安全性分析 (会社の財務状態が健全かどうか)、収益性分析 (会社が永続的に存続していくために適正な収益を上げているかどうか)、成長性分析 (会社の業績や規模が成長しているかどうか) の観点で、選定等委員会の審査項目である「事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的能力を有すること」のうち「継続的に安定した管理運営が可能な財政的基盤を有しているか。」の基準を満たしていることを確認。</p> <p>(3) プレゼンテーション及びヒアリング 実施日 平成 29 年 9 月 13 日 (水) 会 場 磐田市役所西庁舎 301～303 会議室 プレゼンテーション (10 分以内)、ヒアリング (25 分程度) を申請者ごとに実施。</p> <p>(4) 審査 申請書類、経営診断結果、プレゼンテーション及びヒアリングの内容を基に指定管理者選定基準 (別紙) に掲げる審査項目ごとに 5 段階評価を行い、点数を集計して各委員の評価点とする。 委員ごとの評価点を合算したものを提案内容に対する総合評価点 (委員数 9 人×95 点=855 点満点) とし、総得点 (満点) に対する割合の 60% 以上を獲得した団体を指定管理者候補者に選定。</p>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>委員名</th> <th>所属・役職名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>齋藤 時男</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>乗松 保臣</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>葉口 英子</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>村上 勇夫</td> <td>市民の代表者</td> </tr> <tr> <td>高田 眞治</td> <td>磐田市 副市長</td> </tr> <tr> <td>鈴木 博雄</td> <td>磐田市 総務部長</td> </tr> <tr> <td>酒井 宏高</td> <td>磐田市 企画部長</td> </tr> <tr> <td>秋野 雅彦</td> <td>磐田市 教育部長</td> </tr> <tr> <td>平谷 均</td> <td>磐田市 健康福祉部長</td> </tr> </tbody> </table>		委員名	所属・役職名	齋藤 時男	学識経験者	乗松 保臣	学識経験者	葉口 英子	学識経験者	村上 勇夫	市民の代表者	高田 眞治	磐田市 副市長	鈴木 博雄	磐田市 総務部長	酒井 宏高	磐田市 企画部長	秋野 雅彦	磐田市 教育部長	平谷 均
委員名	所属・役職名																				
齋藤 時男	学識経験者																				
乗松 保臣	学識経験者																				
葉口 英子	学識経験者																				
村上 勇夫	市民の代表者																				
高田 眞治	磐田市 副市長																				
鈴木 博雄	磐田市 総務部長																				
酒井 宏高	磐田市 企画部長																				
秋野 雅彦	磐田市 教育部長																				
平谷 均	磐田市 健康福祉部長																				
審査結果	<table border="1"> <tr> <td>選定団体名</td> <td>総合評価点数</td> </tr> <tr> <td>社会福祉法人遠江厚生園</td> <td>632</td> </tr> </table>		選定団体名	総合評価点数	社会福祉法人遠江厚生園	632															
	選定団体名	総合評価点数																			
社会福祉法人遠江厚生園	632																				
<p>社会福祉法人遠江厚生園は、養護老人ホームの設置目的や業務内容を的確に把握している。また、特別養護老人ホームなど類似施設の管理運営等を行っており、養護老人ホームの運営を行うのに適切である。総合評価点の 60% 以上であるため、磐田市老人ホーム楽寿荘の指定管理者候補者として選定する。</p>																					

