

記載例 1

景観計画区域内における行為の届出書

令和3年4月1日

磐田市長

届出者 住所 **磐田市国府台 1-1**

氏名 **磐田 太郎**

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の種類	建築物の新築	
場 所	所在地	磐田市国府台 3-1
	敷地面積	1,000 m²
	用途地域	第2種住居地域
	用途地域以外の規制地域、地区名等	なし
設計又は 施行方法	設計者	住所 磐田市国府台 2-2 氏名 磐田設計 電話番号 0538-37-4907
	施工者	住所 磐田市国府台 3-3 氏名 磐田建設 電話番号 0538-37-4935
	行為の概要	共同住宅の新築（4Fアパート）
着手予定日	令和3年5月10日	
完了予定日	令和4年1月30日	

【添付書類】

1. 建築物の建築等・工作物の建設等の場合

- 行為の概要書（別紙1） 外部仕上表（別紙1） 基準適合確認書（別紙2）
位置図 配置図 立面図（カラー4面） 外構図
写真（敷地状況・周辺状況）

2. 開発行為の場合

- 行為の概要書（土地利用指導要綱に基づく事業計画書） 基準適合確認書（別紙2）
位置図 土地利用計画平面図（土地利用指導要綱に基づくもの）
写真（敷地状況・周辺状況）

記載例2

行為の概要書

行為の区分	新築 増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩変更		
用途 (種類)	共同住宅	構造	鉄筋コンクリート造
道路境界等からの壁面後退の最低距離	有効寸法	2.9 m	
屋上、外壁に設置する付帯設備	高さ	1.5 m (種類: フェンス)	
規模	届出部分	既存部分	合計
敷地面積	1,000 m ²	- m ²	1,000 m ²
建築面積	300 m ²	- m ²	300 m ²
延べ面積	1,100 m ²	- m ²	1,100 m ²
高さ	12 m	- m	12 m

〈外部仕上表〉

	仕上げ(材料・方法)	色彩(マンセル値)
屋根	アスファルト 防水	5 G 3 / 1
外壁	タイル	5 R 4 / 3
	見付面積	アクセント 部分の面積 (色彩制限を超える部分)
東立面	180 m ²	0 m ²
西立面	180 m ²	0 m ²
南立面	240 m ²	0 m ²
北立面	240 m ²	0 m ²

記載例3

基準適合確認書(表)

建築物・工作物

項目	適合確認欄												
配置	<input checked="" type="checkbox"/> 道路等公共施設に面する壁面等を後退し、修景や植栽等のための空間を確保したか？ 壁面後退最低距離: <u>2.9 m</u>												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
高さ	<input checked="" type="checkbox"/> 背後の自然景観や周辺のまち並み景観を阻害しない高さとしたか？ 高さ: <u>13.5 m</u>												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
形態	<input checked="" type="checkbox"/> 背後の自然景観や周辺のまち並み景観と調和し、統一感や連続性を高める形態であるか？												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
壁面デザイン	<input checked="" type="checkbox"/> 周辺のまち並み景観と調和したデザインであるか？ <input checked="" type="checkbox"/> 単調な壁面となっていないか？												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
外観	<input checked="" type="checkbox"/> 外観の色彩はマンセル値の基準の範囲内か？ 外観の基調色(マンセル値): <u>5 R 4 /3</u> <景観計画の色彩基準> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 0R ~10R</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">3.0 以上</td> <td>4.0 以下</td> </tr> <tr> <td>② 0YR~10YR</td> <td>6.0 以下</td> </tr> <tr> <td>③ 0Y ~5 Y</td> <td>4.0 以下</td> </tr> <tr> <td>④ 上記以外</td> <td>2.0 以下</td> </tr> </tbody> </table>	色相	明度	彩度	① 0R ~10R	3.0 以上	4.0 以下	② 0YR~10YR	6.0 以下	③ 0Y ~5 Y	4.0 以下	④ 上記以外	2.0 以下
	色相	明度	彩度										
① 0R ~10R	3.0 以上	4.0 以下											
② 0YR~10YR		6.0 以下											
③ 0Y ~5 Y		4.0 以下											
④ 上記以外		2.0 以下											
<input checked="" type="checkbox"/> 背景の自然景観や周辺のまち並み景観との調和に努めたか？ <input type="checkbox"/> 住宅地においては彩度を抑える等の配慮をしたか？ <input checked="" type="checkbox"/> 色数は5色以内であるか？ 使用する色数: <u>1色</u> <input type="checkbox"/> アクセントカラーは低層部で使用したか？ <input type="checkbox"/> アクセントカラーは見付面積の1/5以内か？ <input type="checkbox"/> 適用除外 <input type="checkbox"/> 木材、土壁、ガラス等の素材本来の色彩 <input type="checkbox"/> 地域特性を表すもの <input type="checkbox"/> 用途構造上、基準にそぐわないもの													
付帯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 屋上設備は外部から見えにくい場所に設置または目隠し等をしたか？ 屋上設備等 (<u>転落防止フェンス</u>)												
	<input type="checkbox"/> 該当なし												
	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁の設備や配管、屋外階段や立体駐車施設等は、建築物と一体的な外観としたか？ 外壁設備等 (<u>エアコン配管</u>)												
	<input type="checkbox"/> 該当なし												

基準適合確認書(裏)

項目		適合確認欄
外 構	付帯施設 駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場や駐輪場、電気室や機械室、ごみ置き場等は、道路等から出来る限り見えにくい配置、または、緑化や修景による目隠しに努めたか？ 付帯施設等〔 駐車場・駐輪場・ごみ置き場 〕
		<input type="checkbox"/> 該当なし
	門柱・門扉 外 柵 ・ 塀	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物本体や周辺のまち並み景観と調和するよう形態や色彩を工夫し、圧迫感のないものとしたか？ 外柵や塀等〔 生垣 〕
		<input type="checkbox"/> 該当なし
	植 栽	<input type="checkbox"/> 敷地内の既存樹木は保全に努めたか？
		<input checked="" type="checkbox"/> 周辺植生に合わせたか？ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内の緑化や花による修景に努めたか？
	<input type="checkbox"/> 該当なし	

開発行為

項目	適合確認
現状地形の維持	<input type="checkbox"/> できる限り現状の地形を生かし、地形改変が最小限になることに配慮した造成をしたか？
法面	<input type="checkbox"/> 長大な法面が生じないように努め、周辺に圧迫感を与えないようにしたか？
	<input type="checkbox"/> できる限り緑化が可能なよう配とし、周囲の植生と調和した緑化を行ったか？
	<input type="checkbox"/> 該当なし
擁壁	<input type="checkbox"/> 長大な擁壁が生じないように努め、周辺に圧迫感を与えないようにしたか？
	<input type="checkbox"/> できる限り周辺の自然となじむよう配慮し、自然素材の使用や緑化などを行ったか？
	<input type="checkbox"/> 該当なし

配慮した点や工夫した内容

建築物等の配置	道路境界には植込みとゆとりのスペース(ベンチ等のストリートファニチャーの設置)、隣地境界には花壇と歩行者通路を設ける。
建築物等の外観 (高さ・形態・色彩等)	周辺は、2階建て勾配屋根の一般住宅や、5階建て程度の陸屋根のアパートが多く、庭木や花壇による緑化がされた地域である。高さや屋根形態は、周辺のアパートにあわせ、色彩は、周辺と調和するように茶系のタイルを使用する。
建築物等の外構 (付帯施設・外柵・植栽等)	敷地周辺は、駐車場の周辺も含め、周辺の庭木や花壇等に使用されている植生に合わせた生垣を設置する。
開発行為 (地形維持・法面・擁壁等)	

記載例4

基準適合確認書(表)

建築物・工作物

項目	適合確認欄												
配置	<input type="checkbox"/> 道路等公共施設に面する壁面等を後退し、修景や植栽等のための空間を確保したか？ 壁面後退最低距離： _____ m												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
高さ	<input type="checkbox"/> 背後の自然景観や周辺のまち並み景観を阻害しない高さとしたか？ 高さ： _____ m												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
形態	<input type="checkbox"/> 背後の自然景観や周辺のまち並み景観と調和し、統一感や連続性を高める形態であるか？												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
壁面デザイン	<input type="checkbox"/> 周辺のまち並み景観と調和したデザインであるか？												
	<input type="checkbox"/> 単調な壁面となっていないか？												
	<input type="checkbox"/> 該当なし(既存建築物の改修等)												
外観	<input type="checkbox"/> 外観の色彩はマンセル値の基準の範囲内か？ 外観の基調色(マンセル値)： _____ <景観計画の色彩基準>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 0R ~10R</td> <td rowspan="4">3.0 以上</td> <td>4.0 以下</td> </tr> <tr> <td>② 0YR~10YR</td> <td>6.0 以下</td> </tr> <tr> <td>③ 0Y ~5 Y</td> <td>4.0 以下</td> </tr> <tr> <td>④ 上記以外</td> <td>2.0 以下</td> </tr> </tbody> </table>	色相	明度	彩度	① 0R ~10R	3.0 以上	4.0 以下	② 0YR~10YR	6.0 以下	③ 0Y ~5 Y	4.0 以下	④ 上記以外	2.0 以下
	色相	明度	彩度										
	① 0R ~10R	3.0 以上	4.0 以下										
	② 0YR~10YR		6.0 以下										
	③ 0Y ~5 Y		4.0 以下										
	④ 上記以外		2.0 以下										
	<input type="checkbox"/> 背景の自然景観や周辺のまち並み景観との調和に努めたか？												
	<input type="checkbox"/> 住宅地においては彩度を抑える等の配慮をしたか？												
	<input type="checkbox"/> 色数は5色以内であるか？ 使用する色数： _____												
<input type="checkbox"/> アクセントカラーは低層部で使用したか？													
<input type="checkbox"/> アクセントカラーは見付面積の1/5以内か？													
<input type="checkbox"/> 適用除外 <input type="checkbox"/> 木材、土壁、ガラス等の素材本来の色彩 <input type="checkbox"/> 地域特性を表すもの <input type="checkbox"/> 用途構造上、基準にそぐわないもの													
付帯設備	<input type="checkbox"/> 屋上設備は外部から見えにくい場所に設置または目隠し等をしたか？ 屋上設備等 (_____)												
	<input type="checkbox"/> 該当なし												
	<input type="checkbox"/> 外壁の設備や配管、屋外階段や立体駐車施設等は、建築物と一体的な外観としたか？ 外壁設備等 (_____)												
	<input type="checkbox"/> 該当なし												

記載例 5

基準適合確認書 (表)

建築物・工作物

項目	適合確認欄												
配置	<input type="checkbox"/> 道路等公共施設に面する壁面等を後退し、修景や植栽等のための空間を確保したか？ 壁面後退最低距離：_____ m												
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし (既存建築物の改修等)												
高さ	<input type="checkbox"/> 背後の自然景観や周辺のまち並み景観を阻害しない高さとしたか？ 高さ：_____ m												
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし (既存建築物の改修等)												
形態	<input type="checkbox"/> 背後の自然景観や周辺のまち並み景観と調和し、統一感や連続性を高める形態であるか？												
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし (既存建築物の改修等)												
壁面デザイン	<input type="checkbox"/> 周辺のまち並み景観と調和したデザインであるか？ <input type="checkbox"/> 単調な壁面となっていないか？												
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし (既存建築物の改修等)												
外観	<input checked="" type="checkbox"/> 外観の色彩はマンセル値の基準の範囲内か？ 外観の基調色 (マンセル値) : <u>7.5R3/2</u> <景観計画の色彩基準> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 0R~10R</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">3.0 以上</td> <td>4.0 以下</td> </tr> <tr> <td>② 0YR~10YR</td> <td>6.0 以下</td> </tr> <tr> <td>③ 0Y~5 Y</td> <td>4.0 以下</td> </tr> <tr> <td>④ 上記以外</td> <td>2.0 以下</td> </tr> </tbody> </table>	色相	明度	彩度	① 0R~10R	3.0 以上	4.0 以下	② 0YR~10YR	6.0 以下	③ 0Y~5 Y	4.0 以下	④ 上記以外	2.0 以下
	色相	明度	彩度										
① 0R~10R	3.0 以上	4.0 以下											
② 0YR~10YR		6.0 以下											
③ 0Y~5 Y		4.0 以下											
④ 上記以外		2.0 以下											
<input type="checkbox"/> 背景の自然景観や周辺のまち並み景観との調和に努めたか？ <input type="checkbox"/> 住宅地においては彩度を抑える等の配慮をしたか？ <input type="checkbox"/> 色数は5色以内であるか？ 使用する色数：_____													
付帯設備	<input type="checkbox"/> アクセントカラーは低層部で使用したか？ <input type="checkbox"/> アクセントカラーは見付面積の1/5以内か？												
	<input type="checkbox"/> 適用除外 <input type="checkbox"/> 木材、土壁、ガラス等の素材本来の色彩 <input type="checkbox"/> 地域特性を表すもの <input type="checkbox"/> 用途構造上、基準にそぐわないもの												
付帯設備	<input type="checkbox"/> 屋上設備は外部から見えにくい場所に設置または目隠し等をしたか？ 屋上設備等 (_____)												
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし												
付帯設備	<input type="checkbox"/> 外壁の設備や配管、屋外階段や立体駐車施設等は、建築物と一体的な外観としたか？ 外壁設備等 (_____)												
	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし												

太陽光パネルの近似値を記入する。

基準適合確認書（裏）

項目		適合確認欄
外 構	付帯施設 駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場や駐輪場、電気室や機械室、ごみ置き場等は、道路等から出来る限り見えにくい配置、または、緑化や修景による目隠しに努めたか？ 付帯施設等〔 駐車場 〕
		<input type="checkbox"/> 該当なし
	門柱・門扉 外柵・塀	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物本体や周辺のまち並み景観と調和するよう形態や色彩を工夫し、圧迫感のないものとしたか？ 外柵や塀等〔 フェンス 〕
		<input type="checkbox"/> 該当なし
	植 栽	<input type="checkbox"/> 敷地内の既存樹木は保全に努めたか？ <input type="checkbox"/> 周辺植生に合わせたか？
		<input checked="" type="checkbox"/> 敷地内の緑化や花による修景に努めたか？ <input type="checkbox"/> 該当なし

開発行為

項目	適合確認
現状地形の維持	<input type="checkbox"/> できる限り現状の地形を生かし、地形改変が最小限になることに配慮した造成をしたか？
法面	<input type="checkbox"/> 長大な法面が生じないように努め、周辺に圧迫感を与えないようにしたか？ <input type="checkbox"/> できる限り緑化が可能なよう配とし、周囲の植生と調和した緑化を行ったか？
	<input type="checkbox"/> 該当なし
擁壁	<input type="checkbox"/> 長大な擁壁が生じないように努め、周辺に圧迫感を与えないようにしたか？ <input type="checkbox"/> できる限り周辺の自然となじむよう配慮し、自然素材の使用や緑化などを行ったか？
	<input type="checkbox"/> 該当なし

配慮した点や工夫した内容

建築物等の配置	
建築物等の外観 (高さ・形態・色彩等)	
建築物等の外構 (付帯施設・外柵・植栽等)	駐車場施設周辺や道路境界の緑化に努め、設置するフェンスの色は〇〇計の色を採用して周辺景観との調和に努めた。
開発行為 (地形維持・法面・擁壁等)	

※この例の様な場合、太陽光パネル・フェンスのカタログの写しをカラーで添付してください。