

(様式例)

代替性の検討表

	候補地A(申請地)	候補地B	候補地C	候補地D
1. 土地の所在	〇〇市〇〇10-1	〇〇市△△100	〇〇市□□20	〇〇市××50-3
2. 敷地面積	300㎡	280㎡	150㎡	300㎡
うち農地面積	300㎡	なし	150㎡	300㎡
農地区分	第1種農地	—	第3種農地	第2種農地
3. 区域区分				
都市計画法	市街化調整区域	市街化区域	市街化調整区域	市街化調整区域
農振法	農用地区域外(または白地)	—	農用地区域外	農用地区域外
4. 周辺環境	東側:住宅 南側:市道 西側:農地 北側:農地	東側:住宅 南側:住宅 西側:事業所 北側:店舗	東側:市道 南側:市道 西側:住宅 北側:農地	東側:農地 南側:農地 西側:農地 北側:市道
5. 営農の状況等				
周辺農地の状況	西側、北側は集団的な農地が広がっている。	周辺は宅地である。	北側に小規模な農地が存在している。	周辺はある程度集団的な農地が広がっている。
土地改良事業の実施	〇〇農業水利事業(S40～S50)	—	なし	なし
土地改良施設の状況	農業用排水路あり	—	なし	なし
営農の状況	水田であるが不耕作地である。	—	野菜畑として耕作されている。	野菜畑として耕作されている。
6. 敷地の確保	必要面積は確保できる。	必要面積は確保できる。	必要面積が確保できない。	必要面積は確保できる。
7. 周辺農地への影響	・土地改良事業の受益地であるが、全体受益地の縁辺部であり、影響は軽微である。	周辺に農地はない。	・生産性の低い農地であり、影響は軽微である。	・周辺農地を蚕食する。 ・周辺農地における日照、通風に支障を及ぼすおそれがある。
8. その他	農振除外〇年〇月〇日	不整形地、無道路地	特になし	特になし
9. 総合評価	既存集落に隣接する農地であり、周辺農地への影響も軽微である。	市街地に存在する土地であり、周辺に農地も存在しないが、不整形地の上無道路地であり、住宅を建設することができない。	市街化が進んだ区域内に存在する生産性の低い農地であり、周辺農地への影響も軽微であるが、必要面積を確保できない。	周辺農地は耕作意欲の高い農業者により適切に耕作されており、営農に支障を及ぼすおそれ大きい。
10. 判定	○	×	×	×

※ 候補地位置図は別添のとおり。

代 替 性 の 検 討 表

\	候補地A(申請地)	候補地B	候補地C	候補地D
1. 土地の所在				
2. 敷地面積(m ²)				
うち農地面積				
※農地区分				
3. 区域区分				
都市計画法				
農振法				
4. 周辺環境				
5. 営農の状況等				
周辺農地の状況				
土地改良事業の実施				
土地改良施設の状況				
営農の状況				
6. 敷地の確保				
7. 周辺農地への影響				
8. その他				
9. 総合評価				
10. 判定				

候補地位置図は別添のとおり

※農地区分は記入不要