

# 1 土地・気象

## 1 面積・位置(令和5年4月1日現在)

面積	市役所の位置		距離		位置	
	東経	北緯	東西	南北	東経	北緯
163.45km <sup>2</sup>	137° 51'	34° 43'	11.5km	27.1km	137° 47'	34° 38'
					∩	∩
					137° 54'	34° 53'

資料:国土地理院(全国都道府県市区町村別面積調) ※境界未確定地有

## 2 市の変遷

年月日	区域の異動
大正15. 10. 31	福島村を福田町とする(町制施行・改称)
昭和15. 11. 1	中泉町、見付町、天竜村、西貝村が合併し磐田町を新設
昭和23. 4. 1	県下11番目の市として「磐田市」誕生(市制施行)
昭和30. 1. 1	福田町に南御厨村の南部を編入
昭和30. 1. 1	磐田市に大藤村、向笠村、御厨村及び南御厨村の北部を編入
昭和30. 3. 31	井通村、富岡村が合併し豊田村を新設
昭和30. 3. 31	福田町に豊浜村を編入
昭和30. 4. 1	磐田市に長野村を編入
昭和30. 4. 1	掛塚町、袖浦村、十束村が合併し竜洋町を新設
昭和30. 4. 1	広瀬村、野部村、敷地村が合併し豊岡村を新設
昭和30. 4. 15	竜洋町から旧十束村の一部が分離
昭和30. 4. 15	豊田村に池田村、旧十束村の一部(下本郷村、上本郷村、赤池村、仁兵衛新田)を編入
昭和31. 1. 1	磐田市に岩田村を編入
昭和31. 9. 1	磐田市に田原村の一部を編入
昭和32. 9. 1	福田町に於保村の一部を編入
昭和32. 9. 1	磐田市に於保村の一部を編入
昭和36. 6. 1	磐田市に袋井市大字大谷字西原の区域を編入
昭和37. 9. 1	豊田村大字一言の一部を磐田市に編入
昭和39. 9. 1	福田町に浅羽町大字湊の一部を編入
昭和40. 9. 1	福田町に磐田市大字下大之郷の一部を編入、磐田市に福田町大字大原の一部を編入
昭和43. 12. 1	福田町に磐田市大字和口の一部を編入、磐田市に福田町大字小島の一部を編入
昭和44. 2. 1	竜洋町に磐田市大字小島の一部を編入、磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和46. 5. 1	竜洋町に磐田市大字草崎の一部を編入、磐田市に竜洋町大字平間の一部を編入
昭和46. 11. 1	福田町に磐田市大字下大之郷、浜部、鮫島の一部を編入、磐田市に福田町大字南田の一部を編入

年 月 日	区 域 の 異 動
昭和47. 2. 1	豊田村に磐田市大字勾坂新の一部を編入、磐田市に豊田村大字気賀東の一部を編入
昭和47. 5. 1	磐田市に福田町大字宇兵衛新田の一部、太郎馬新田の一部及び清庵新田の一部を編入
昭和48. 1. 1	豊田村を豊田町とする(町制施行)
昭和54. 1. 1	磐田市に竜洋町大字東平松の一部を編入
昭和54. 6. 1	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字東原の一部を編入
平成5	豊田町に磐田市大字見付の一部を編入、磐田市に豊田町大字富丘の一部を編入
平成17. 4. 1	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村が合併し磐田市を新設
平成21. 2. 17	磐田市に袋井市大字大谷の一部を編入、大字上神増の一部が袋井市に編入
平成24. 4. 13	磐田市豊浜4127-45に公有水面埋立地
平成26. 10. 1	国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」による面積変更

資料:文化財課歴史文書館、総務課

### 3 固定資産税評価総地積及び非課税地積 (各年1月1日現在)

(単位:ha)

年 次	合計	評 価 総 地 積							非課税 地積
		田	畑	宅地	山林	池沼	原野	雑種地	
平成31年	16,345	2,538	2,438	3,192	1,402	10	38	656	6,071
令和2年	16,345	2,532	2,426	3,201	1,394	10	38	674	6,070
3	16,345	2,527	2,415	3,210	1,398	8	38	684	6,065
4	16,345	2,524	2,405	3,223	1,392	8	36	690	6,067
5	16,345	2,521	2,399	3,235	1,391	8	36	694	6,061

資料:市税課

4 地価公示・地価調査価格

区分	標準地及び基準地	用途地域等	令和4年 価格 (円/㎡)	令和5年 価格 (円/㎡)	変動率 (%)
地 価 調 査 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	83,800	84,800	1.2
	二之宮字中小路 1419-1	第一種住居地域	56,500	56,500	0.0
	見付字茨気 1586-30	第一種中高層住居専用地域	62,000	62,500	0.8
	豊島字雲雀 1494-6	第一種中高層住居専用地域	50,600	50,600	0.0
	富丘字原新田 802-3 外	第二種中高層住居専用地域	53,200	53,200	0.0
	城之崎4丁目 12-17	第一種低層住居専用地域	73,200	73,800	0.8
	中泉字上野 1271-7	第一種住居地域	64,400	64,600	0.3
	今之浦1丁目 10-3	第一種住居地域	60,000	59,900	△ 0.2
	岩井字西原 1907-2496	第一種低層住居専用地域	62,000	62,400	0.6
	西貝塚字西山 3515-50	第一種低層住居専用地域	70,400	70,800	0.6
	福田字午新田 3205-2	第一種住居地域	18,100	17,700	△ 2.2
	豊浜字苗代 3072-7	第一種住居地域	16,000	15,600	△ 2.5
	上神増字井東 1497	市街化調整区域	32,200	31,800	△ 1.2
	平間字堤外 1465-38	第一種住居地域	34,000	33,800	△ 0.6
	駒場字流作新田 7002-4	第一種住居地域	23,600	23,300	△ 1.3
	下本郷字村中 266-105	第一種中高層住居専用地域	69,500	70,000	0.7
	池田字近道下 1078-1	第二種中高層住居専用地域	54,700	54,400	△ 0.5
	中泉字院内下 2016-6	準工業地域	56,500	56,500	0.0
	大久保字安井谷 607-1 外	市街化調整区域	31,900	31,700	△ 0.6
	大立野字二の坪 99-1 外	市街化調整区域	26,600	26,300	△ 1.1
	福田中島字中 418-3外	市街化調整区域	19,700	19,400	△ 1.5
	森本字堤外 1856	市街化調整区域	39,100	38,900	△ 0.5
	新貝字大犬間 1972-33	第一種低層住居専用地域	78,300	78,800	0.6
	今之浦 3丁目 12-6 外	近隣商業地域、準防火地域	95,200	95,000	△ 0.2
	上岡田字宮裏 1051-1 外	第二種住居地域	58,200	58,200	0.0
	中泉字川東 1363-18 外	商業地域、準防火地域	63,500	62,900	△ 0.9
	鳥之瀬 123-1	準住居地域	74,100	74,000	△ 0.1
	西貝塚字横須賀道北 3350-1 外	工業地域	27,900	28,000	0.4
	上大之郷字甲福 111-1 外	工業地域	23,200	23,200	0.0
	高見丘 1205 外	工業専用地域	29,000	29,200	0.7
地 価 調 査 現 在	国府台字桜新田 27-16	第二種中高層住居専用地域	83,900	85,800	2.3
	二之宮東 16-11 外	第二種住居地域	79,600	81,200	2.0
	中泉字往還南 3035-21	第一種住居地域、準防火地域	53,200	53,900	1.3
	富士見町2丁目 2-15	第一種低層住居専用地域	74,000	74,600	0.8
	明ヶ島字戌亥原 962-35 外	第一種中高層住居専用地域	68,800	69,200	0.6
	大泉町 14-6	第一種低層住居専用地域	51,300	51,300	0.0
	東貝塚字西原 1251-31	第一種住居地域	53,500	54,000	0.9
	福田字水神野 5096-1	第一種住居地域	10,700	10,300	△ 3.7
	福田中島字中 685-2	第一種住居地域	28,500	28,300	△ 0.7
	池田字北浦 167-2 外	第二種中高層住居専用地域	50,900	50,900	0.0
	高木字村西1-50	第一種住居地域	33,500	33,400	△ 0.3
	匂坂中字東通 798-2	市街化調整区域	32,600	32,400	△ 0.6
	鎌田字寺前 570-7	市街化調整区域	39,100	39,300	0.5
	白拍子字千寿 46-4 外	市街化調整区域	28,600	28,400	△ 0.7
	大原字源三野 2062-18	市街化調整区域	31,700	31,700	0.0
	豊岡字西堀 964-1	市街化調整区域	23,900	23,700	△ 0.8
	加茂 1209-4	市街化調整区域	44,200	44,200	0.0
	下神増字堤外 303-31	市街化調整区域	39,000	38,900	△ 0.3
	中泉 589-6	商業地域、防火地域	102,000	103,000	1.0
	見付字西坂 2610-6	近隣商業地域、準防火地域	75,300	73,800	△ 2.0
福田字村中 1932-1	近隣商業地域	26,900	26,400	△ 1.9	
白羽字中白羽 121-2 外	近隣商業地域	31,700	31,100	△ 1.9	
森下字森東 22-1外	近隣商業地域	69,100	69,100	0.0	
弥藤太島字下川田 559-1 内	準工業地域	55,800	55,800	0.0	
合代島字源内 1205	工業専用地域	22,000	22,200	0.9	

資料：国土交通省地価公示、静岡県地価調査

5 気象の状況

年 月	気温(°C)			平均相対湿度(%)	降水量(mm)	風速 (m/秒)	
	平均	最高	最低			平均	最大
平成30年	17.1	35.1	-2.6	68.9	1,859.5	3.7	49.2
平成31年/令和元年	17.2	34.3	-0.3	69.9	2,175.5	3.6	28.5
令和2年	17.5	39.1	0.4	71.9	2,011.0	3.6	26.4
3	17.4	36.4	-3.0	72.3	1,927.0	3.7	25.3
4	17.2	37.0	-1.0	73.5	2,158.0	3.7	27.2
令和4年1月	5.7	14.6	-0.9	56.5	25.5	4.5	25.8
2月	5.9	15.8	0.2	58.7	33.0	4.8	23.5
3月	12.3	22.9	2.8	61.9	140.0	4.4	24.4
4月	16.5	26.7	7.4	79.0	208.0	3.6	19.8
5月	19.2	28.6	10.1	75.3	250.0	3.3	21.9
6月	22.9	32.2	15.7	86.0	132.5	3.7	22.4
7月	26.6	33.7	21.9	89.5	526.0	2.8	18.3
8月	28.0	37.0	21.4	86.2	199.0	3.3	23.3
9月	25.9	32.8	19.0	83.1	447.5	3.3	20.3
10月	19.3	28.5	7.7	74.7	53.0	2.8	16.1
11月	16.1	24.0	6.5	70.8	121.5	3.3	21.5
12月	8.2	16.9	-1.0	60.7	22.0	4.9	27.2

資料:消防本部(消防年報)

※ 風速(最大)は瞬間値