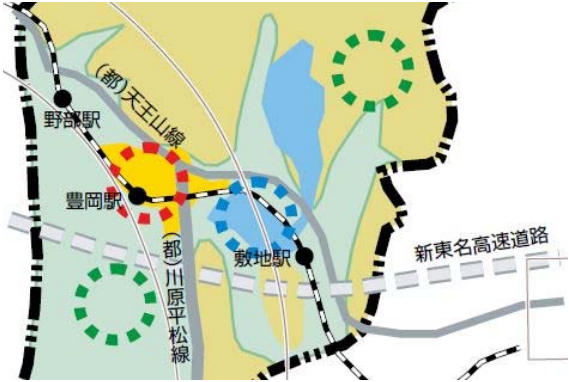
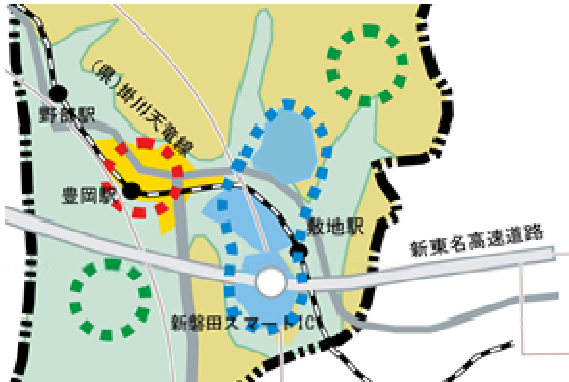

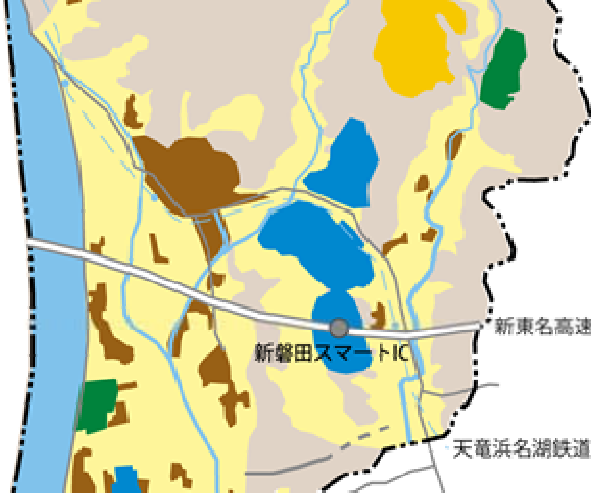

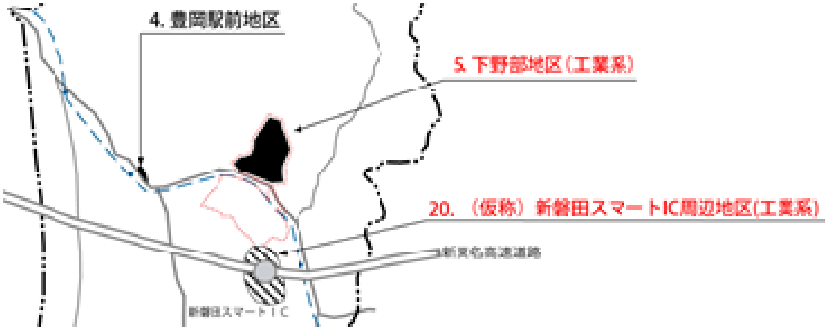





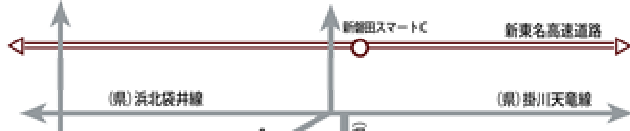

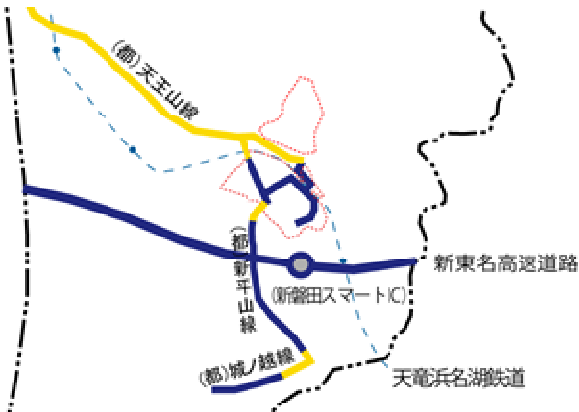
磐田市 都市計画マスタープラン(改訂案) 新旧対照表

頁数	項目	旧	新
表紙	表紙の変更（新東名高速道路に新磐田スマート IC を追加）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・新東名高速道路に新磐田スマート IC を追加</li> <li>・「改訂版 平成 27 年 3 月」の文章追加</li> </ul> 

頁数	項目	旧	新
P15 上から 6 行目	3) エリア区分と基本的な方向性 表中、北部エリアに文章変更	浜松圏との連絡利便を活かした新産業拠点の形成	浜松圏との連絡利便や（仮称）新磐田スマート IC を活用した新産業拠点の形成
P16	将来都市構造図の修正		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 下野部工業団地（工業地域の色の範囲）の形状を変更</li> <li>・ 新東名高速道路を実線に修正</li> <li>・ 新磐田スマート IC を追加</li> <li>・ 新磐田スマート IC 周辺を産業拠点・工業地域に修正</li> <li>・（都）天王山線を削除</li> <li>・（県）掛川天竜線を追加</li> <li>・（都）川原平松線の文字を削除</li> </ul> 
P17 下から 11 行目	表中、産業拠点の新平山工専地区 を新平山周辺地区に変更	・ 新平山工専地区	・ 新平山周辺地区
P22 6 行目	土地利用区分別の方針 表中、工業系土地利用の整備方針 に文章追加	・ 下野部地区、国道 150 号バイパス沿道地区、天竜川左岸地区など、新たな企業誘致等に対応するため、市街地の外延部の主に既存の工業系用地地位域の周辺地区を対象に、区域の拡大を検討する。	・ 下野部地区、国道 150 号バイパス沿道地区、天竜川左岸地区、（仮称）新磐田スマート IC 周辺地区など、新たな企業誘致等に対応するため、市街地の外延部の主に既存の工業系用地地位域の周辺地区を対象に、区域の拡大を検討する。

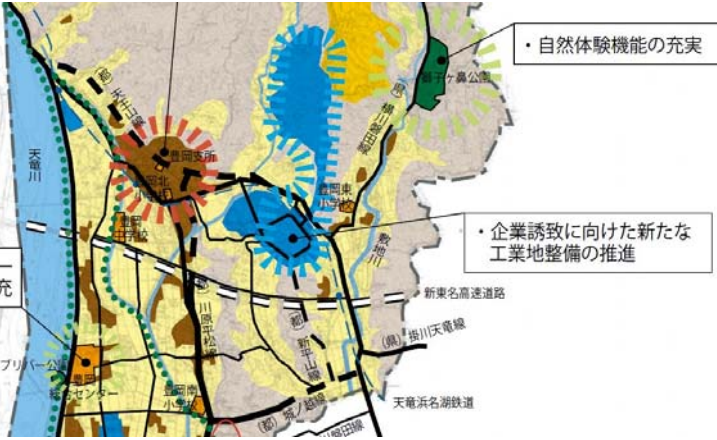
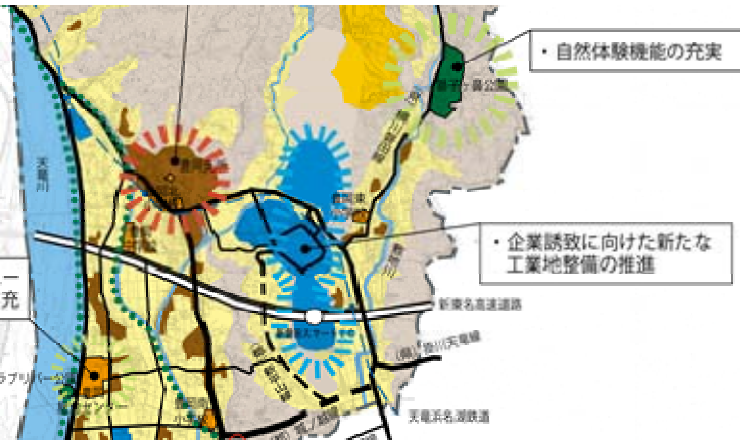
頁数	項目	旧	新			
P25 下から 0行目	面的整備検討地区 20 新東名スマート IC 周辺地区 を追加		<table border="1" data-bbox="1346 320 2148 496"> <tr> <td data-bbox="1346 320 1621 496">20 (仮称) 新磐田スマート IC 周辺地区 (工業系)</td> <td data-bbox="1621 320 1749 496">調整区域未定</td> <td data-bbox="1749 320 2148 496">・新平山工業団地の隣接地として、新たな企業誘致により、広域交通の利便を活かし、既存工業区域と一体となった新たな工業地域の整備を検討する。</td> </tr> </table>	20 (仮称) 新磐田スマート IC 周辺地区 (工業系)	調整区域未定	・新平山工業団地の隣接地として、新たな企業誘致により、広域交通の利便を活かし、既存工業区域と一体となった新たな工業地域の整備を検討する。
20 (仮称) 新磐田スマート IC 周辺地区 (工業系)	調整区域未定	・新平山工業団地の隣接地として、新たな企業誘致により、広域交通の利便を活かし、既存工業区域と一体となった新たな工業地域の整備を検討する。				
P27	土地利用構想図の修正	 <p>新東名高速道路 天竜浜名湖鉄道</p>	<ul data-bbox="1339 564 2157 740" style="list-style-type: none"> <li>・下野部工業団地（工業地域の色の範囲）の形状を変更</li> <li>・新東名高速道路を実線に修正</li> <li>・新磐田スマート IC を追加</li> <li>・新磐田スマート IC 周辺を緑地保全地区から工業集積地区に修正</li> <li>・（都）天王山線、（都）川原平松線の点線を削除</li> </ul>  <p>新東名高速道路 新磐田スマート IC 天竜浜名湖鉄道</p>			

頁数	項目	旧	新
P28	市街地整備方針図の修正		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 下野部工業団地の形状を変更</li> <li>・ 新東名高速道路を実線に修正</li> <li>・ 新磐田スマート IC を追加</li> <li>・ 新磐田スマート IC 周辺に面的整備検討地区、番号 20 を追加</li> </ul> 
P30 上から 5 行目 14 行目	道路網整備配置の方針 表中、高速道路 表中、一般幹線道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新東名高速道路【未供用】</li> <li>・ (都) 天王山線 ~ (都) 川原平松線</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新東名高速道路 ((仮称) 新磐田スマート IC)</li> <li>・ 削除</li> </ul>
P31	道路交通体系図の修正		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新東名高速道路を実線に修正</li> <li>・ 新磐田スマート IC を追加</li> <li>・ 都市計画道路新平山線の新東名より南側を削除</li> <li>・ 都市計画道路新平山線の線形を修正</li> <li>・ (都) 天王山線、(都) 川原平松線を削除</li> <li>・ (県) 掛川天竜線を追加</li> <li>・ 下野部工業団地を追加</li> </ul> 

頁数	項目	旧	新
P32	環状道路網の構成の図を修正	<p data-bbox="613 360 1326 376">図説 3 土地利用、市街地整備、都市施設等に関する分野別整備方針</p> <p data-bbox="613 416 801 440">●環状道路網の構成</p> 	<p data-bbox="1348 360 2150 376">図説 3 土地利用、市街地整備、都市施設等に関する分野別整備方針</p> <p data-bbox="1348 416 1536 440">●環状道路網の構成</p> 
P34	都市計画道路整備方針図の修正		<ul data-bbox="1348 635 2159 735" style="list-style-type: none"> <li>・新東名高速道路を短期整備（赤色）から整備済（藍色）に修正</li> <li>・新平山線の線形を修正、・(都)川原平松線を削除</li> <li>・下野部工業団地を追加</li> </ul> 

頁数	項目	旧	新
P48	地域区分部の修正		<ul style="list-style-type: none"> <li>・下野部工場団地を市街化区域として追加</li> <li>・新磐田スマート IC を追加</li> </ul>
P52	地域の将来像 1 豊岡地区 豊岡地区将来都市構造図の修正		<ul style="list-style-type: none"> <li>・下野部工業団地の形状を変更</li> <li>・(仮称)新磐田スマート IC 周辺地区に工業地を追加、産業拠点を拡大</li> <li>・(都)天王山線を削除</li> </ul>



頁数	項目	旧	新
P53 上から 5行目	地域の将来像 1 豊岡地区 地域のまちづくり方針 ・土地利用の方針に文章追加	新平山工業団地については、周辺環境との調和に配慮しながら、今後とも産業の振興を図る。また、新たな企業誘致等に対応するため、農林調整を図る中で下野部地区への工業地の拡大を検討する。	新平山工業団地については、周辺環境との調和に配慮しながら、今後とも産業の振興を図る。また、新たな企業誘致等に対応するため、農林調整を図る中で下野部地区や(仮称)新磐田スマート IC 周辺地区への工業地の拡大を検討する。
P53 下から 6行目	都市施設(道路交通)整備の方針から文章削除	3・4・60号 川原平松線(16/2)	削除
P53 下から 4行目	都市施設(道路交通)整備の方針に文章追加	その他、(仮称)大藤下神増線の整備を進める。	その他、(仮称)大藤下神増線、(仮称)新磐田スマート IC 周辺道路の整備を進める。
P55	豊岡地区まちづくり方針図の修正	 <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然体験機能の充実</li> <li>・企業誘致に向けた新たな工業地整備の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下野部工業団地の形状を変更</li> <li>・新東名高速道路を実線に修正</li> <li>・新磐田スマート IC を追加</li> <li>・新磐田スマート IC 周辺を緑地保全地区から工業集積地区に修正</li> <li>・新平山線の線形を修正</li> <li>・(都)天王山線、川原平松線のライン、文字を削除</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然体験機能の充実</li> <li>・企業誘致に向けた新たな工業地整備の推進</li> </ul>