

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
磐田新駅周辺地区

令和5年1月

静岡県磐田市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	新駅開設に伴う鉄道利用者数	人	1,000	1,500	1,287	確定 見込み ●	△	あり なし ●	1,422	R4年5月	△	コロナ禍に伴う外出自粛等により目標を達成できなかったと考えられ <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新型コロナウイルス感染症の影響もあり、目標値を下回ったものの従前値から増加傾向にある。
指標2	地区内の定住化	戸	390	410	601	確定 ● 見込み	○	あり なし		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業における道路や公園などの整備による住環境の向上により定住化が進んだものと考えられる。
指標3	地区周辺の住みやすさの満足度	%	55.4	60.0	46.1	確定 ● 見込み ●	×	あり なし ●	49	R4年12月	×	駅周辺に生活利便施設や公共交通機関が少ない事が考えられる。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	住民の増加や今後土地利用が進むことで、新たな生活利便施設等の誘致や整備中の公園を整備していくことにより、居住者がより住みやすい環境を作っていく。
指標4						確定 見込み		あり なし		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	磐田市で「住まいの環境が良好」であると思う人の割合	%	24.9	/	46.8	確定 ● 見込み	/	/	62	R4年12月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業における道路や公園などの整備による住環境の向上により定住化が進んだものと考えられる。
その他の数値指標2			/	/	/	確定 見込み	/	/		R 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/		R 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	定住化の促進	駅周辺(保留地)への新たな施設の誘致。	誘致した結果マンション等建設が予定され、駅周辺が以前よりも活性化されていく。	今後、駅南口において基盤整備を進め、魅力ある土地利用の推進を図る。
	新たに整備された新駅周辺施設の維持管理	整備された公共施設を専門的な部署に移管し、適正な管理・点検を実施。	施設の定期点検を実施することで安全で快適な住環境を維持できている。	今後も施設の定期点検を実施し、安全で快適な住環境を維持していく。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	新駅(御厨駅)周辺の魅力づくりの推進	駅南側で施行中の土地区画整理事業地内に土地活用が可能な宅地を生み出し活用を図る。住民主体の実行委員会が駅前にてイベント(軽トラ市など)を実施した。	イベントなどを実施することで駅前が賑わい、交流機会が創出されている。	今後も地区内の魅力の向上や地域に愛着が増す住民参加型の事業を取り入れていく。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—