

まちづくり交付金 事後評価シート
磐田駅北地区

平成20年12月

静岡県磐田市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	静岡県		市町村名	磐田市		地区名	磐田駅北地区			面積	65.3ha			
交付期間	平成16年度～20年度		事後評価実施時期	平成20年度		交付対象事業費	1,405百万円	国費率	0.4					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名											
			基幹事業	県道道路改良事業(1路線)、公園(1号、2号公園2箇所)、土地区画整理事業(20.3ha)										
			提案事業	なし										
	当初計画から削除した事業		事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
			基幹事業	なし										
			提案事業	なし										
新たに追加した事業		基幹事業	駅前市営駐車場取得事業			他の国庫補助を活用する予定であったものを変更した			影響なし					
		提案事業	なし											
交付期間の変更		当初	平成16年度～平成20年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響									
		変更	なし											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	指標1	来街者数	人/日	17,166	H16	17,700	H20	なし	17,180	△	あり なし	●	土地区画整理事業及び再開発事業による駅周辺の賑わいの向上が直接的な効果をあげている。	H22.1
	指標2	商店利用圏内居住人口	人	3,124	H16	3,014	H20	なし	3,120	○	あり なし	●	土地区画整理事業及び再開発事業による定住人口が増加している。	H21.5
	指標3	老朽家屋の減少	棟	905	H16	672	H20	なし	696	△	あり なし	●	家屋の建て替えが増加し、直接的な効果をあげている。	H21.5
	指標4										あり なし			
指標5										あり なし				
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	その他の数値指標1													
	その他の数値指標2													
その他の数値指標3														
4)定性的な効果発現状況	なし													
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等						
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										
	住民参加プロセス	駅前1号公園及び駅前2号公園についてワークショップを4回実施し、住民参加による計画策定ができた。		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 公園の維持管理方法について地域住民との協働について検討をしていく。						
	持続的なまちづくり体制の構築	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった										

様式2-2 地区の概要

磐田駅北地区(静岡県磐田市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
広域的都市域の中心拠点として、多様な都市機能を備えた賑わいと活気ある質の高い都市空間・環境を再構築する。	来街者数 単位:人/日	17,166 H16	17,700 H20	17,180 H20
	商店利用圏内居住人口 単位:人	3,124 H16	3,014 H20	3,120 H20
	老朽家屋の減少 単位:棟	905 H16	672 H20	696 H20

リベール磐田
再開発ビル

住宅・商業施設

磐田市営駐車場

■基幹事業
・地域生活基盤施設
(駅前市営駐車場取得事業)

■基幹事業
・土地区画整理事業
(磐田市駅北)

■基幹事業
・公園(2号公園)

■関連事業
・第一種市街地再開発事業
(磐田駅前地区)

■基幹事業
・道路
(磐田駅電線道路改良事業)

(都)磐田駅電線

(都)磐田駅電線・歩道

■関連事業
・道路事業
(磐田駅電線 歩道・電線共同溝)

凡例
■ 基幹事業
■ 関連事業

区画整理

2号公園

1号公園

公園ワークショップ

まちの課題の変化

- ・磐田駅北土地区画整理事業の家屋移転(移転率約90%)が進み、事業の完了に向け、推進している。
- ・区画整理地内の公園整備に住民の意見を取り入れた公園が整備される。
- ・再開発事業による新たなテナントの進出、駐車場などのハード面の整備により、駅周辺の賑わいを創出している。
- ・地区内の人口減少が抑制されている。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- ・居住人口の減少の抑制
住環境を整備し、機能的で利便性の高い、安心して住みやすいまちづくりを目指す。
- ・地域コミュニティの形成
活力ある地域づくりを推進するため、地域活動等のふれあいの場を設け、住民意識の向上を図るよう支援し、整備された公共施設を快適で魅力あふれる空間にするため、自主的な管理体制が構築できるように側面からサポートしていく。
- ・来街者にやさしいまちづくり
地域の活性化や、賑わい創出のため、引き続き駅周辺の整備をしながら、来街者にやさしいまちづくりを目指す。
- ・市営駐車場利用率向上
施設の周知を図り、来街者へ情報発信していく。