

第 26 回 磐田市都市計画審議会

議案附図

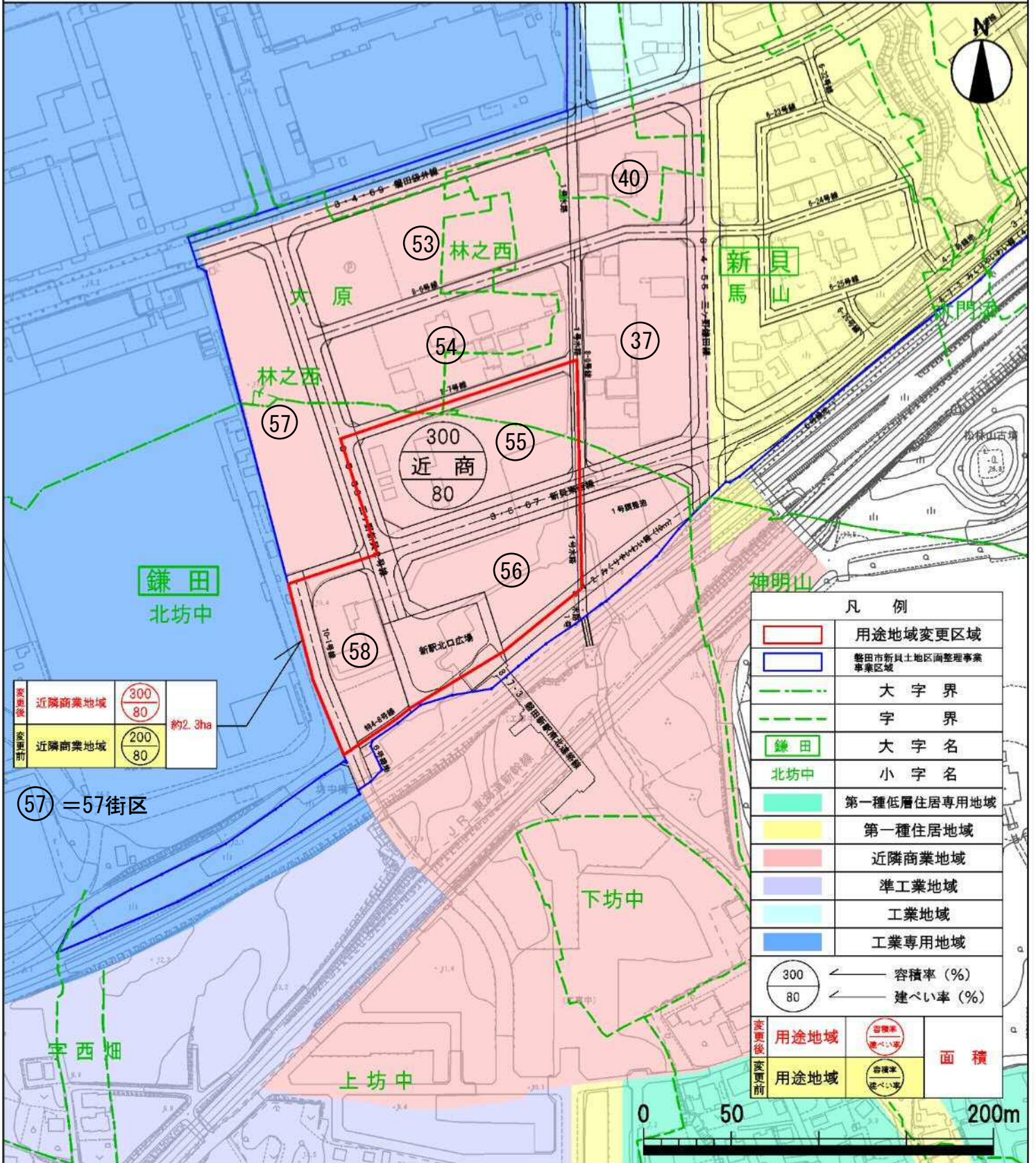
第 1 号議案	磐田都市計画 用途地域の変更（磐田市決定）・・・・・・・・・・	P	1
第 2 号議案	磐田都市計画 防火地域及び準防火地域の変更（磐田市決定）・・	P	3
第 3 号議案	磐田都市計画 地区計画 磐田駅前地区計画の変更（磐田市決定）・・・・・・・・・・	P	5

日 時 平成30年12月18日（火） 午後 2 時

場 所 磐田市役所 西庁舎 3 階301～303会議室

拡大図

S=1:3,000



変更前	近隣商業地域	300 80	約2.3ha
変更後	近隣商業地域	200 80	

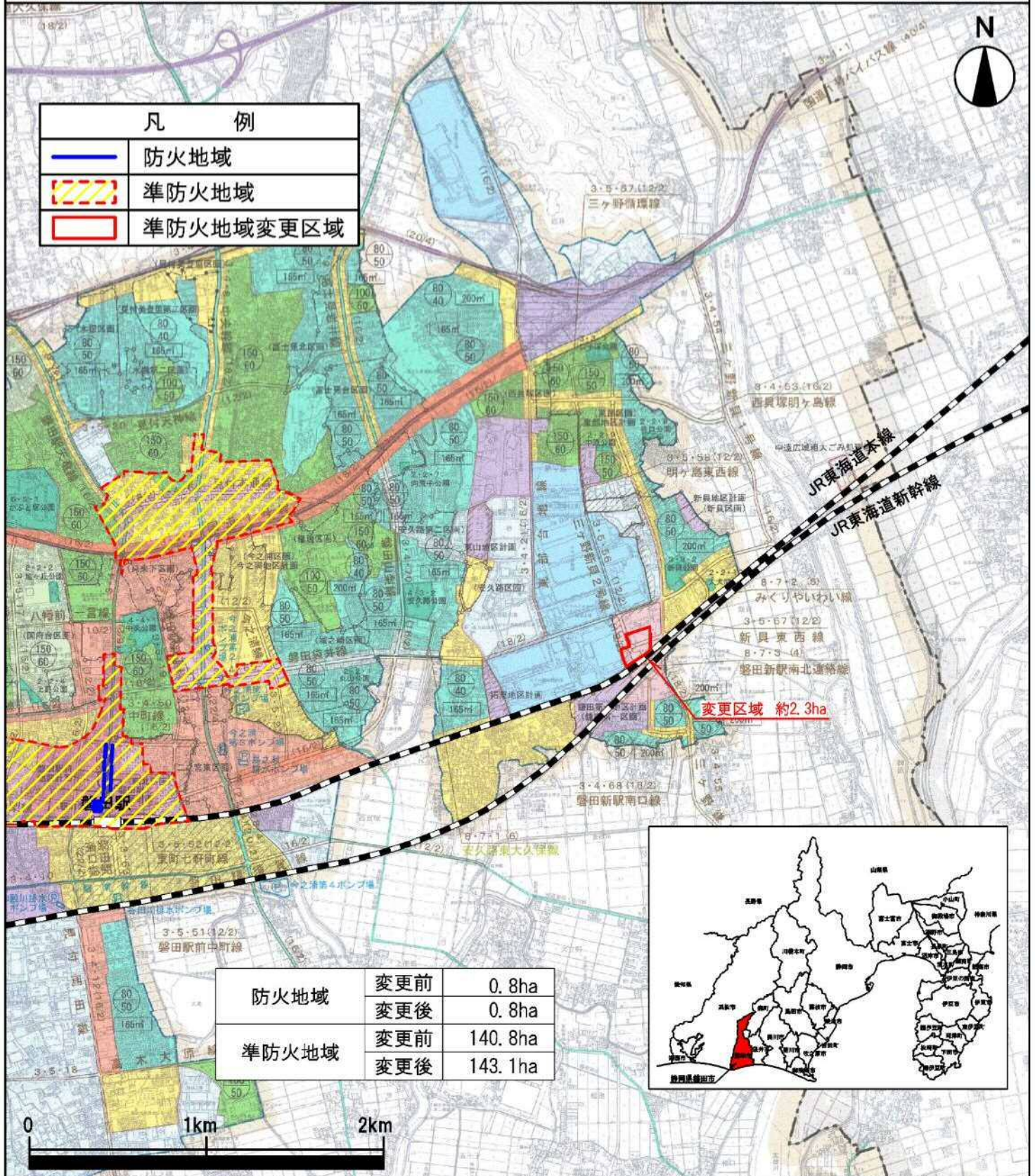
57 = 57街区

凡 例	
	用途地域変更区域
	磐田市新貝土地区画整理事業事業区域
	大字界
	字界
	大字名
	小字名
	第一種低層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
300 80	容積率 (%)
80	建ぺい率 (%)
用途地域	容積率 建ぺい率
用途地域	容積率 建ぺい率
	面積

0 50 200m

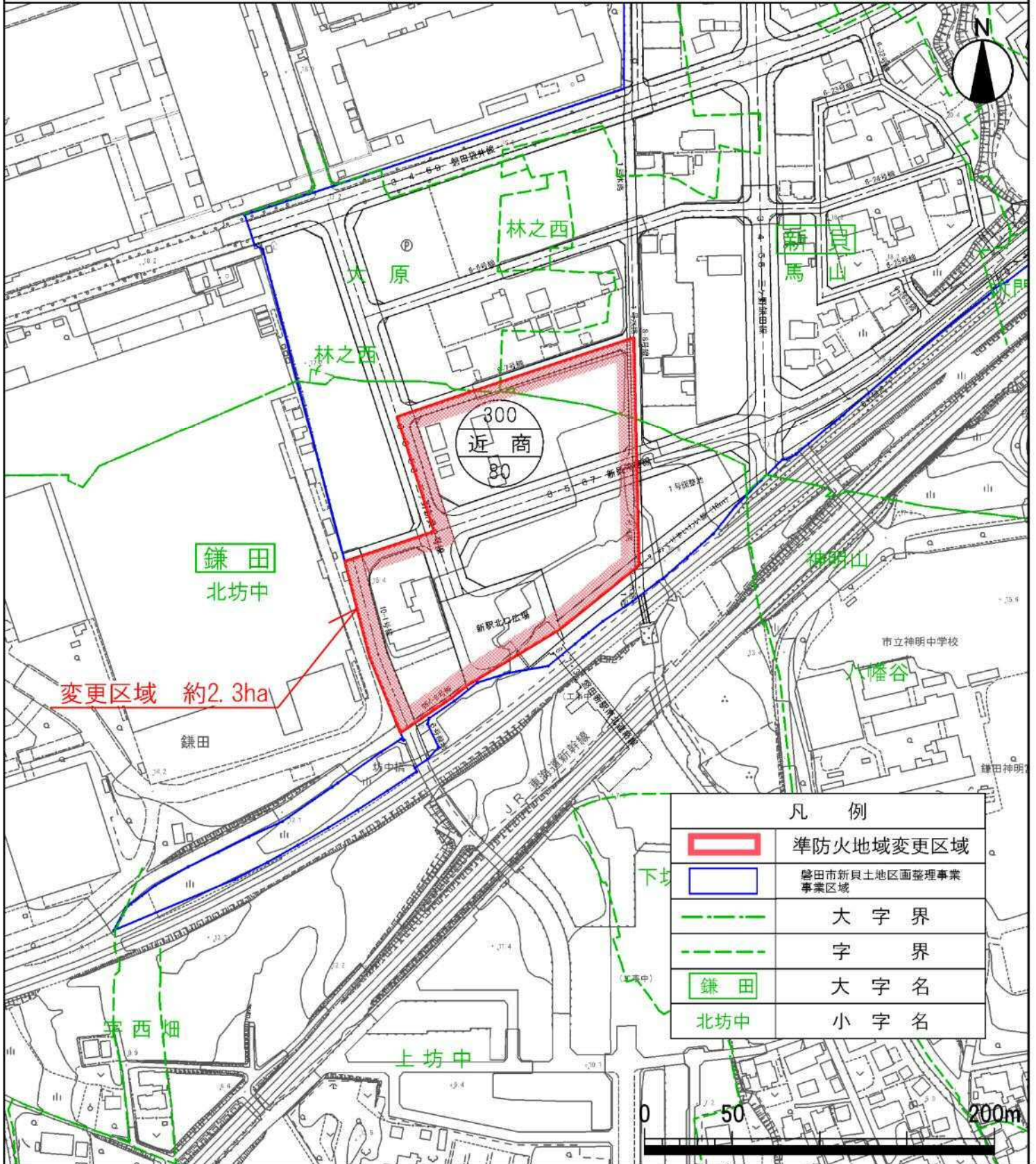
位置図

S=1:30,000



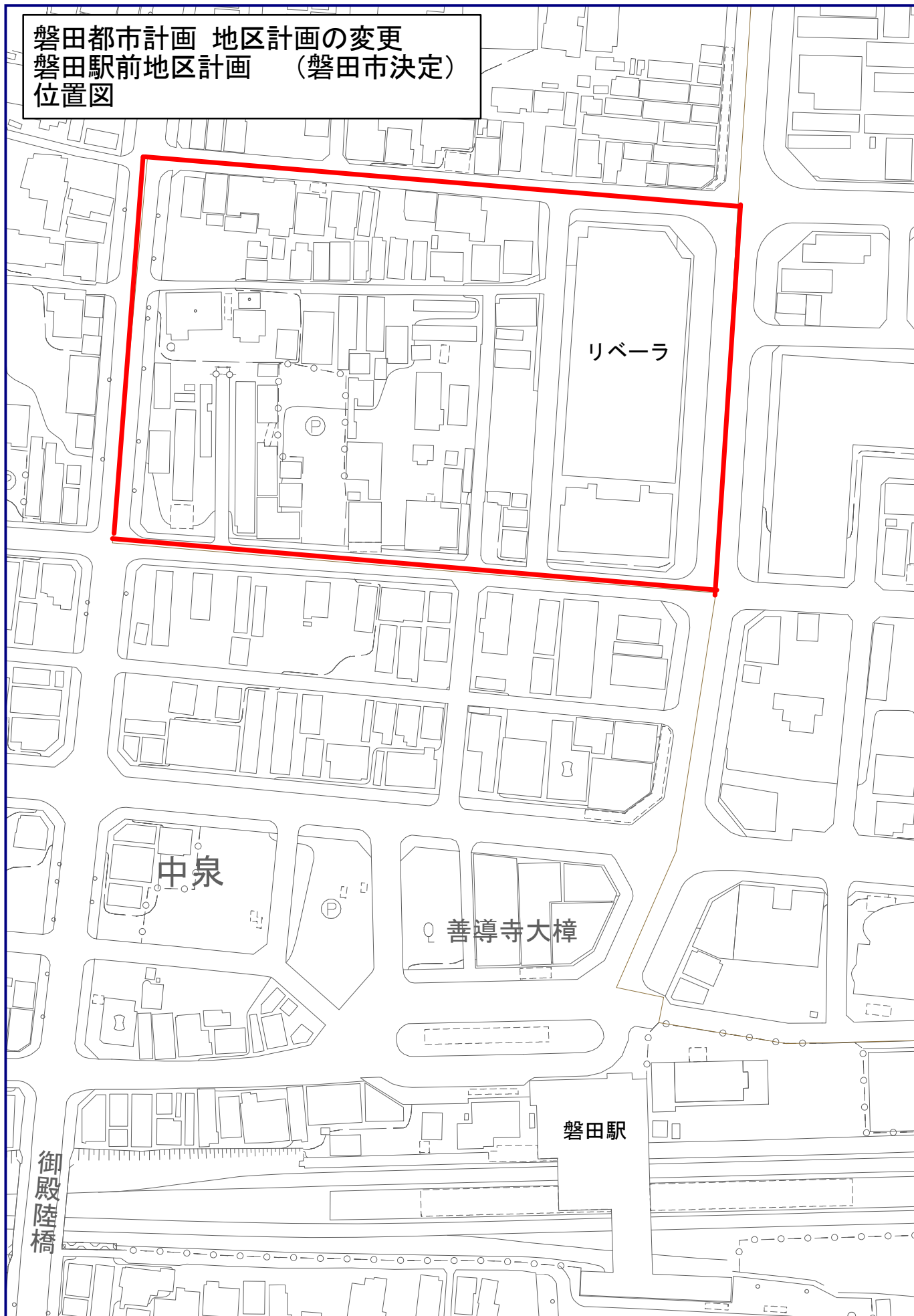
拡大図

S=1:3,000

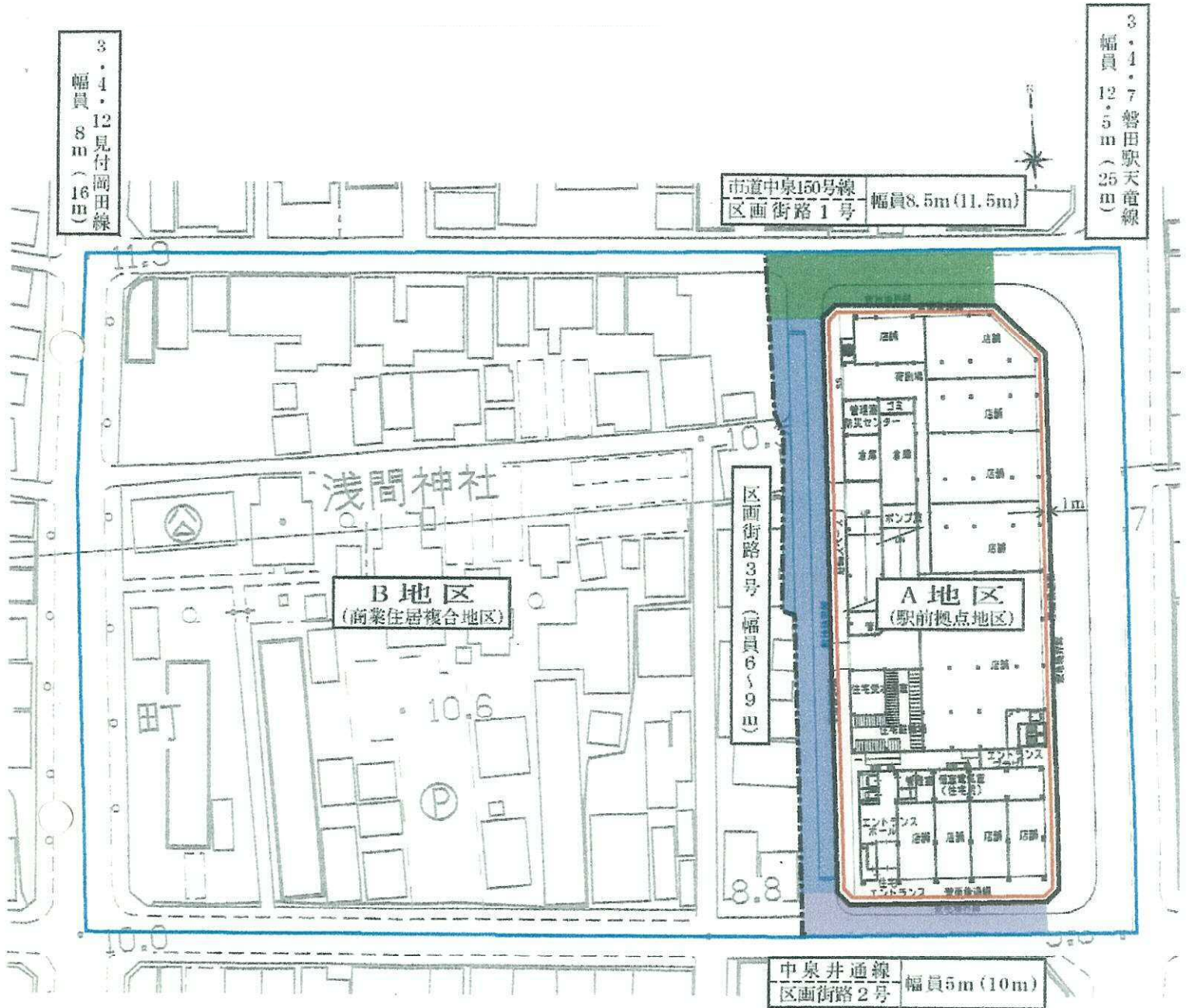


凡 例	
	準防火地域変更区域
	磐田市新貝土地区画整理事業事業区域
	大字界
	字界
	大字名
	小字名

磐田都市計画 地区計画の変更
磐田駅前地区計画 (磐田市決定)
位置図



磐田都市計画 地区計画の変更
 磐田駅前地区計画 (磐田市決定)
 詳細図



凡		例	
磐田駅前地区計画 約2.1ha		区画街路1号	
地区区分界		区画街路2号	
道路境界線		区画街路3号	
		壁面の位置の制限(1m)	