

第 19 回
磐田市都市計画審議会

議案附図・参考資料

・ 第 1 号議案附図	・ ・ ・ ・ ・	P	1
・ 第 2 号議案附図	・ ・ ・ ・ ・	P	2
・ 第 3 号議案附図	・ ・ ・ ・ ・	P	6
・ 第 4 号議案附図	・ ・ ・ ・ ・	P	8
・ 第 5 号議案新旧対照表	・ ・ ・ ・ ・	P	10

と き 平成27年 1 月15日（木） 午後 2 時

ところ 磐田市役所 本庁舎 4 階 大会議室

磐田都市計画図

磐田都市計画下水道の変更 天竜川左岸流域下水道(磐南処理区) (静岡県決定)

1 下水道の名称 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称	備考
(天竜川左岸流域下水道(磐南処理区))	廃止

2 排水区域 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称	備考
(天竜川左岸流域下水道(磐南処理区))	廃止

3 下水管渠 上段()は変更前、下段赤字は変更後

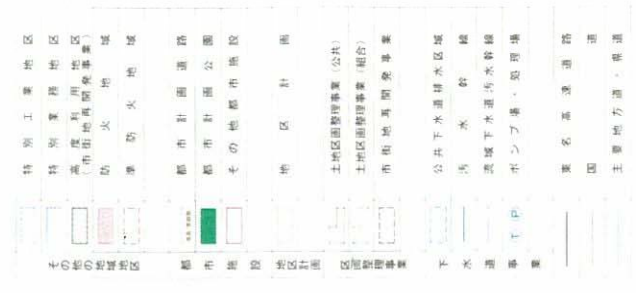
内訳	位置	備考
(磐南幹線)	起点 (磐田市須恵新田字寄州) 終点 (磐田市海老塚字村東)	廃止
(福田幹線)	(磐田市大中瀬字向井)	廃止
(竜洋幹線)	(磐田市飛平松字新田)	廃止
(磐南浄化センター放流渠)	(磐田市中瀬字新発)	廃止

4 その他の施設 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称	位置	面積(m ²)	備考
(磐南浄化センター)	(磐田市須恵新田字寄州、小中瀬字新発、小中瀬字寄州、大中瀬字新発、竜洋神原字寄州、竜洋神原字新田、中平松字寄州)	(130,200)	廃止

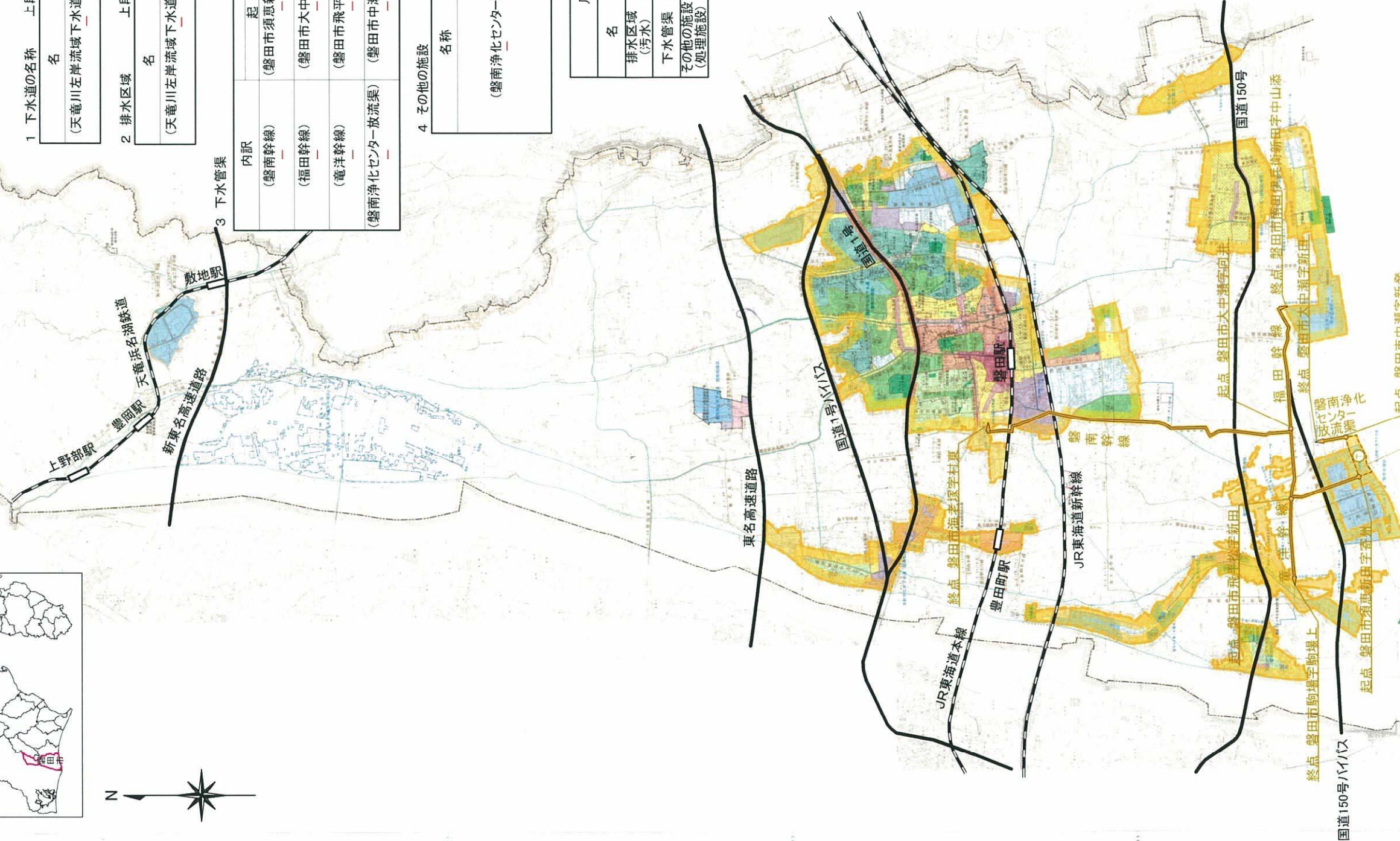
凡例

名称	記号
排水区域(汚水)	
下水管渠	
その他の施設(処理施設)	



この図面は、静岡県が定める「都市計画条例」に基づき、都市計画区域内の下水道施設の変更を定めるものである。図面には、変更前の施設(上段)と変更後の施設(下段)を示している。変更後の施設は赤字で表示されている。また、廃止される施設は「廃止」として表示されている。なお、この図面は、都市計画決定後、変更内容が確定した時点で公表される。詳細については、都市計画課までお問い合わせください。

都市計画課 都市計画課
TEL: 0535-33-4907



磐南浄化センター
磐田市須恵新田字寄州、小中瀬字新発、小中瀬字寄州、大中瀬字新発、竜洋神原字寄州、竜洋神原字新田、中平松字寄州 面積約130,200m²

起点 磐田市中瀬字新発

起点 磐田市飛平松字新田

起点 磐田市須恵新田字寄州

起点 磐田市大中瀬字向井

起点 磐田市南田井新田字中山添

終点 磐田市中瀬字新発

終点 磐田市飛平松字新田

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市海老塚字村東

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

終点 磐田市須恵新田字寄州

磐田市都市計画図



1. 下水道の名称
 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称	備考
(磐田市公共下水道(豊岡処理区))	廃止

2. 排水区域
 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称	面積	備考
(磐田市公共下水道(豊岡処理区))	(約200 ha(汚水))	廃止

3. 下水管渠
 上段()は変更前、下段赤字は変更後

内訳	起点	終点	備考
(豊岡1号汚水幹線)	(磐田市松之本島字東川原)	(磐田市松之本島字東川原)	廃止
(豊岡クリーンセンター放流渠)	(磐田市松之本島字東川原)	(磐田市掛下字大松四ノ割)	廃止

4. その他の施設
 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称	位置	面積 (㎡)	備考
(磐田市豊岡クリーンセンター)	(磐田市掛下字大松四ノ割)	(23,800)	廃止

凡例

名称	記号
排水区域(汚水)	
下水管渠	
その他の施設(処理施設)	



第2号議案附図

行政区画	色
新市計画区域	薄紫
市街地	薄青
市街地調整区域	薄黄
市街地調整区域(第一種)	薄赤
市街地調整区域(第二種)	薄緑
市街地調整区域(第三種)	薄青
市街地調整区域(第四種)	薄黄
市街地調整区域(第五種)	薄赤
市街地調整区域(第六種)	薄緑
市街地調整区域(第七種)	薄青
市街地調整区域(第八種)	薄黄
市街地調整区域(第九種)	薄赤
市街地調整区域(第十種)	薄緑
市街地調整区域(第十一種)	薄青
市街地調整区域(第十二種)	薄黄
市街地調整区域(第十三種)	薄赤
市街地調整区域(第十四種)	薄緑
市街地調整区域(第十五種)	薄青
市街地調整区域(第十六種)	薄黄
市街地調整区域(第十七種)	薄赤
市街地調整区域(第十八種)	薄緑
市街地調整区域(第十九種)	薄青
市街地調整区域(第二十種)	薄黄
市街地調整区域(第二十一種)	薄赤
市街地調整区域(第二十二種)	薄緑
市街地調整区域(第二十三種)	薄青
市街地調整区域(第二十四種)	薄黄
市街地調整区域(第二十五種)	薄赤
市街地調整区域(第二十六種)	薄緑
市街地調整区域(第二十七種)	薄青
市街地調整区域(第二十八種)	薄黄
市街地調整区域(第二十九種)	薄赤
市街地調整区域(第三十種)	薄緑
市街地調整区域(第三十一種)	薄青
市街地調整区域(第三十二種)	薄黄
市街地調整区域(第三十三種)	薄赤
市街地調整区域(第三十四種)	薄緑
市街地調整区域(第三十五種)	薄青
市街地調整区域(第三十六種)	薄黄
市街地調整区域(第三十七種)	薄赤
市街地調整区域(第三十八種)	薄緑
市街地調整区域(第三十九種)	薄青
市街地調整区域(第四十種)	薄黄
市街地調整区域(第四十一種)	薄赤
市街地調整区域(第四十二種)	薄緑
市街地調整区域(第四十三種)	薄青
市街地調整区域(第四十四種)	薄黄
市街地調整区域(第四十五種)	薄赤
市街地調整区域(第四十六種)	薄緑
市街地調整区域(第四十七種)	薄青
市街地調整区域(第四十八種)	薄黄
市街地調整区域(第四十九種)	薄赤
市街地調整区域(第五十種)	薄緑
市街地調整区域(第五十一種)	薄青
市街地調整区域(第五十二種)	薄黄
市街地調整区域(第五十三種)	薄赤
市街地調整区域(第五十四種)	薄緑
市街地調整区域(第五十五種)	薄青
市街地調整区域(第五十六種)	薄黄
市街地調整区域(第五十七種)	薄赤
市街地調整区域(第五十八種)	薄緑
市街地調整区域(第五十九種)	薄青
市街地調整区域(第六十種)	薄黄
市街地調整区域(第六十一種)	薄赤
市街地調整区域(第六十二種)	薄緑
市街地調整区域(第六十三種)	薄青
市街地調整区域(第六十四種)	薄黄
市街地調整区域(第六十五種)	薄赤
市街地調整区域(第六十六種)	薄緑
市街地調整区域(第六十七種)	薄青
市街地調整区域(第六十八種)	薄黄
市街地調整区域(第六十九種)	薄赤
市街地調整区域(第七十種)	薄緑
市街地調整区域(第七十一種)	薄青
市街地調整区域(第七十二種)	薄黄
市街地調整区域(第七十三種)	薄赤
市街地調整区域(第七十四種)	薄緑
市街地調整区域(第七十五種)	薄青
市街地調整区域(第七十六種)	薄黄
市街地調整区域(第七十七種)	薄赤
市街地調整区域(第七十八種)	薄緑
市街地調整区域(第七十九種)	薄青
市街地調整区域(第八十種)	薄黄
市街地調整区域(第八十一種)	薄赤
市街地調整区域(第八十二種)	薄緑
市街地調整区域(第八十三種)	薄青
市街地調整区域(第八十四種)	薄黄
市街地調整区域(第八十五種)	薄赤
市街地調整区域(第八十六種)	薄緑
市街地調整区域(第八十七種)	薄青
市街地調整区域(第八十八種)	薄黄
市街地調整区域(第八十九種)	薄赤
市街地調整区域(第九十種)	薄緑
市街地調整区域(第九十一種)	薄青
市街地調整区域(第九十二種)	薄黄
市街地調整区域(第九十三種)	薄赤
市街地調整区域(第九十四種)	薄緑
市街地調整区域(第九十五種)	薄青
市街地調整区域(第九十六種)	薄黄
市街地調整区域(第九十七種)	薄赤
市街地調整区域(第九十八種)	薄緑
市街地調整区域(第九十九種)	薄青
市街地調整区域(第一百種)	薄黄

No.1

第2号議案附図

No.2

磐田都市計画図

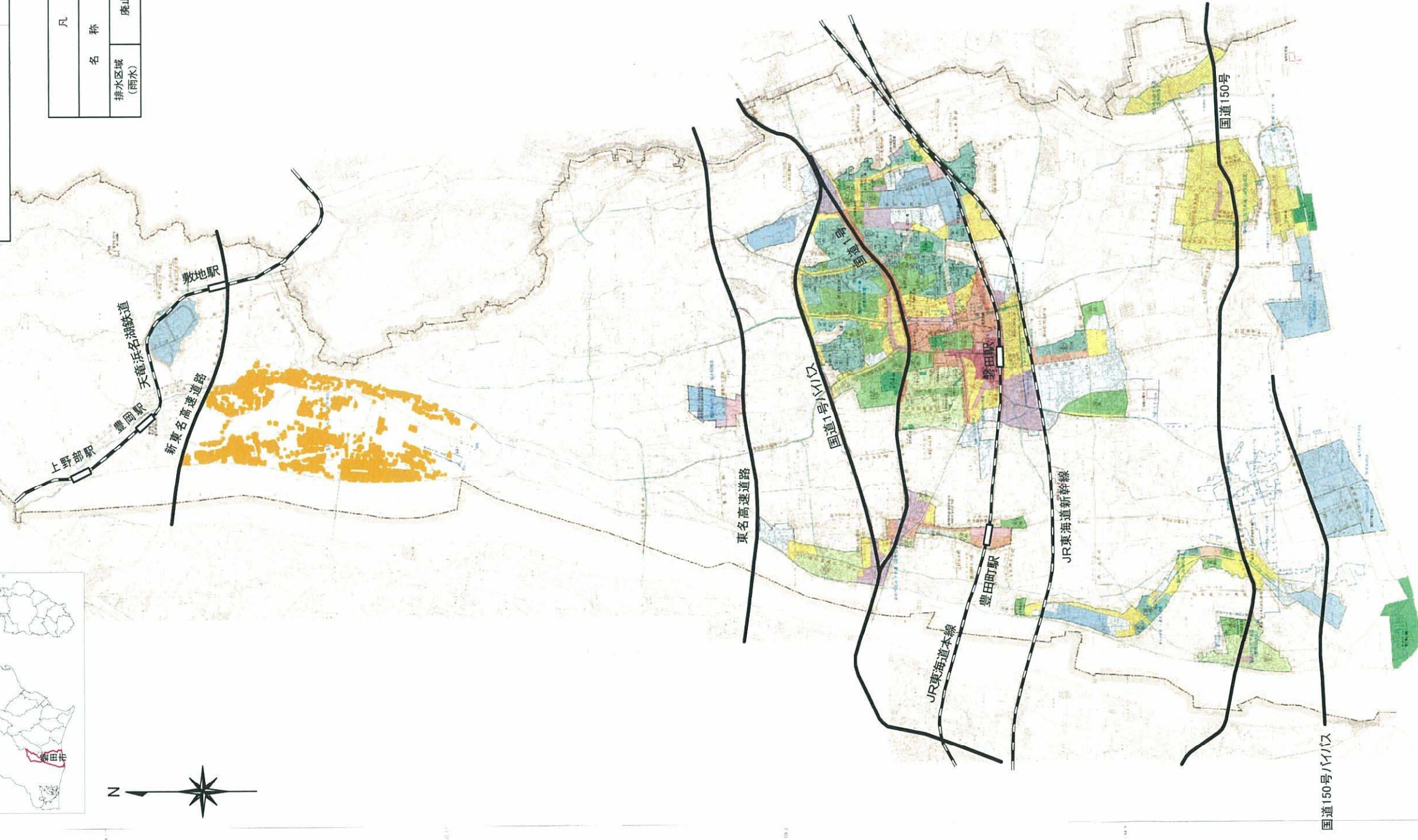


1. 下水道の名称 上段()は変更前、下段赤字は変更後

名称 (磐田市公共下水道(豊岡処理区))	備考 廃止
排水区域 名称 (磐田市公共下水道(豊岡処理区))	面積 (約200 ha(雨水))
	備考 廃止

凡例	
名称	記号
排水区域 (雨水)	廃止

磐田都市計画下水道の変更
磐田市公共下水道 (磐田市決定)
(雨水)

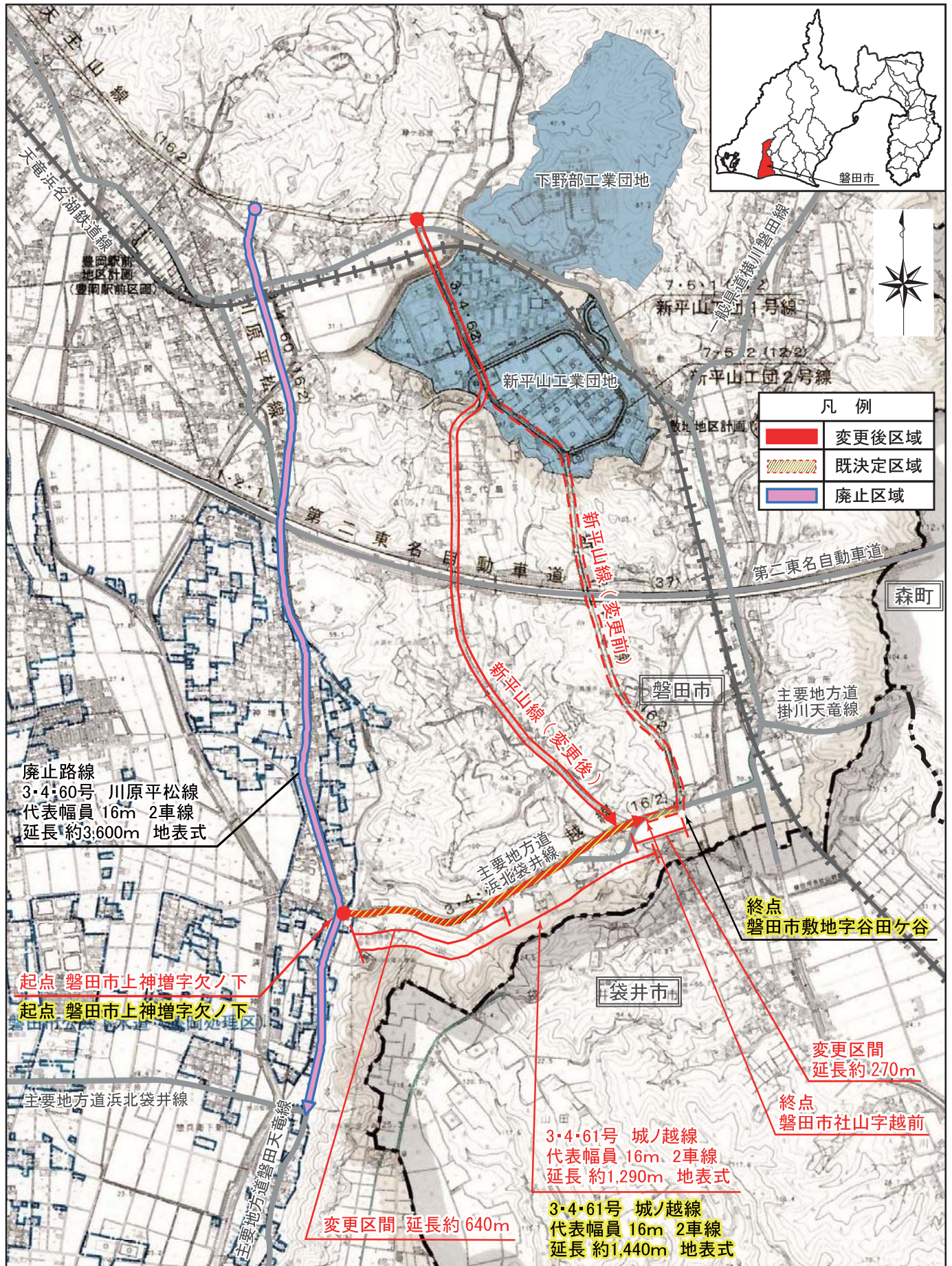


種別	色
行政区域	市界
都市計画区域	第一種住居地域
市界	第二種住居地域
市界	第三種住居地域
市界	第四種住居地域
市界	第五種住居地域
市界	第六種住居地域
市界	第七種住居地域
市界	第八種住居地域
市界	第九種住居地域
市界	第十種住居地域
市界	第十一種住居地域
市界	第十二種住居地域
市界	第十三種住居地域
市界	第十四種住居地域
市界	第十五種住居地域
市界	第十六種住居地域
市界	第十七種住居地域
市界	第十八種住居地域
市界	第十九種住居地域
市界	第二十種住居地域
市界	第二十一種住居地域
市界	第二十二種住居地域
市界	第二十三種住居地域
市界	第二十四種住居地域
市界	第二十五種住居地域
市界	第二十六種住居地域
市界	第二十七種住居地域
市界	第二十八種住居地域
市界	第二十九種住居地域
市界	第三十種住居地域
市界	第三十一種住居地域
市界	第三十二種住居地域
市界	第三十三種住居地域
市界	第三十四種住居地域
市界	第三十五種住居地域
市界	第三十六種住居地域
市界	第三十七種住居地域
市界	第三十八種住居地域
市界	第三十九種住居地域
市界	第四十種住居地域
市界	第四十一種住居地域
市界	第四十二種住居地域
市界	第四十三種住居地域
市界	第四十四種住居地域
市界	第四十五種住居地域
市界	第四十六種住居地域
市界	第四十七種住居地域
市界	第四十八種住居地域
市界	第四十九種住居地域
市界	第五十種住居地域
市界	第五十一種住居地域
市界	第五十二種住居地域
市界	第五十三種住居地域
市界	第五十四種住居地域
市界	第五十五種住居地域
市界	第五十六種住居地域
市界	第五十七種住居地域
市界	第五十八種住居地域
市界	第五十九種住居地域
市界	第六十種住居地域
市界	第六十一種住居地域
市界	第六十二種住居地域
市界	第六十三種住居地域
市界	第六十四種住居地域
市界	第六十五種住居地域
市界	第六十六種住居地域
市界	第六十七種住居地域
市界	第六十八種住居地域
市界	第六十九種住居地域
市界	第七十種住居地域
市界	第七十一種住居地域
市界	第七十二種住居地域
市界	第七十三種住居地域
市界	第七十四種住居地域
市界	第七十五種住居地域
市界	第七十六種住居地域
市界	第七十七種住居地域
市界	第七十八種住居地域
市界	第七十九種住居地域
市界	第八十種住居地域
市界	第八十一種住居地域
市界	第八十二種住居地域
市界	第八十三種住居地域
市界	第八十四種住居地域
市界	第八十五種住居地域
市界	第八十六種住居地域
市界	第八十七種住居地域
市界	第八十八種住居地域
市界	第八十九種住居地域
市界	第九十種住居地域
市界	第九十一種住居地域
市界	第九十二種住居地域
市界	第九十三種住居地域
市界	第九十四種住居地域
市界	第九十五種住居地域
市界	第九十六種住居地域
市界	第九十七種住居地域
市界	第九十八種住居地域
市界	第九十九種住居地域
市界	第一百種住居地域

磐田都市計画道路の変更
 3・4・60号川原平松線
 3・4・61号城ノ越線
 (静岡県決定)

第3号議案附図

位置図



凡例	
	変更後区域
	既決定区域
	廃止区域

廃止路線
 3・4・60号 川原平松線
 代表幅員 16m 2車線
 延長約3,600m 地表式

起点 磐田市上神増字欠ノ下
 起点 磐田市上神増字欠ノ下

変更区間 延長約 640m

3・4・61号 城ノ越線
 代表幅員 16m 2車線
 延長約 1,290m 地表式

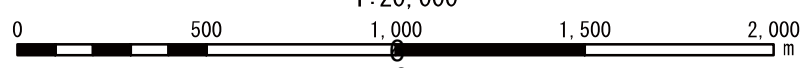
3・4・61号 城ノ越線
 代表幅員 16m 2車線
 延長約 1,440m 地表式

変更区間
 延長約 270m

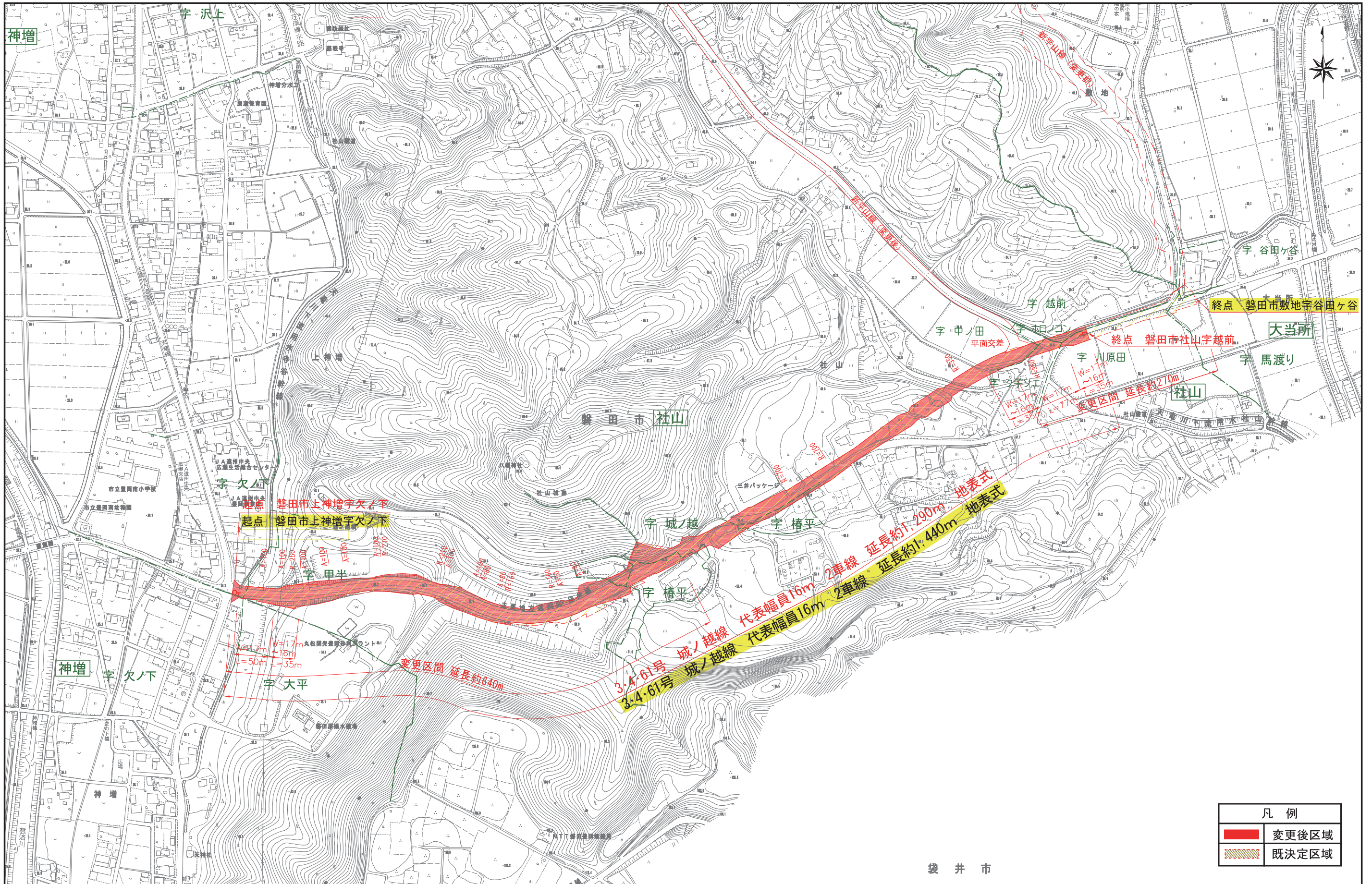
終点 磐田市社山字越前

終点 磐田市敷地字谷田ヶ谷

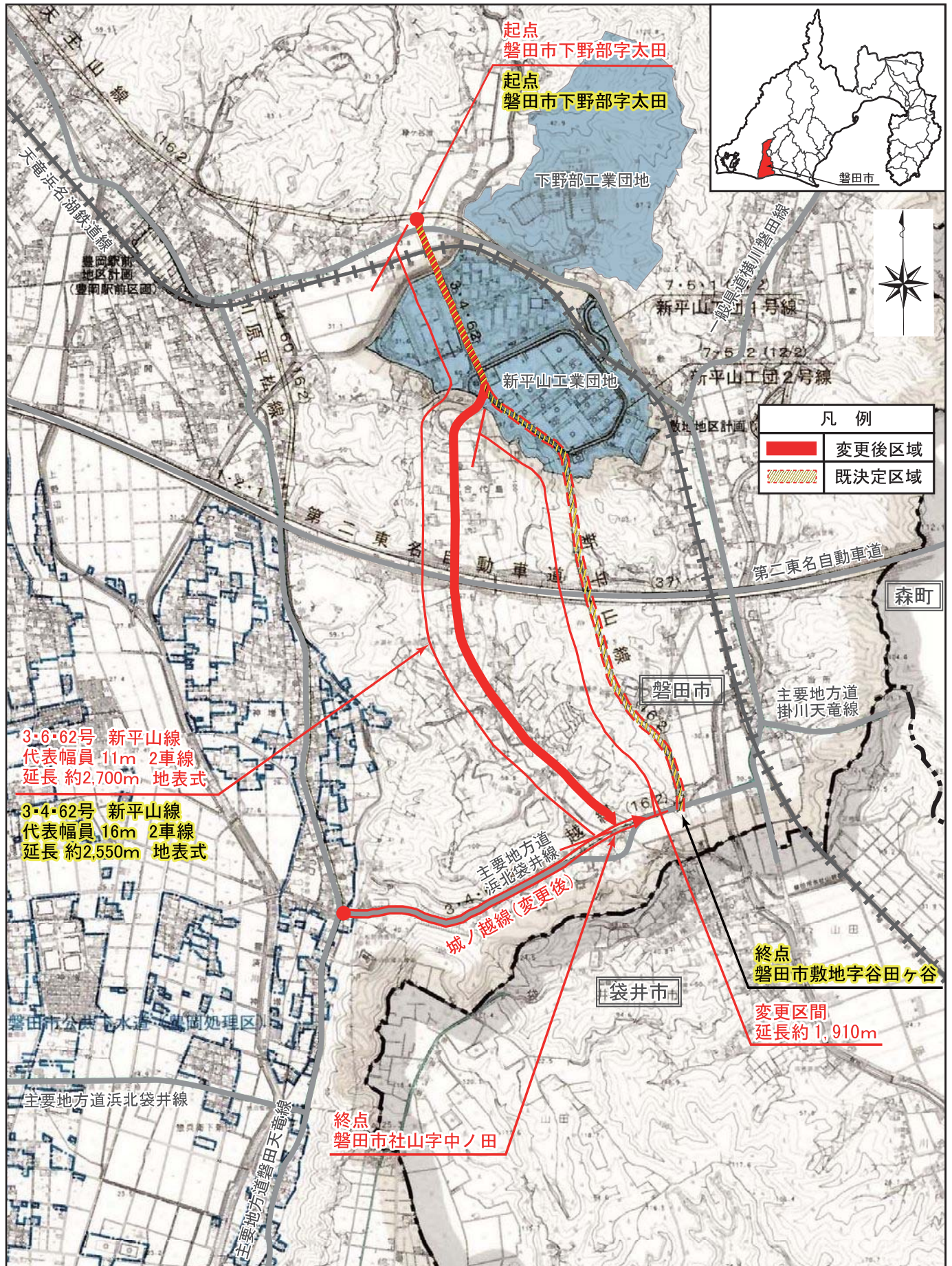
1:20,000



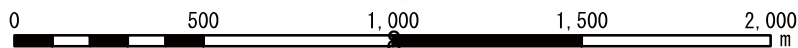
拡大図



位置図

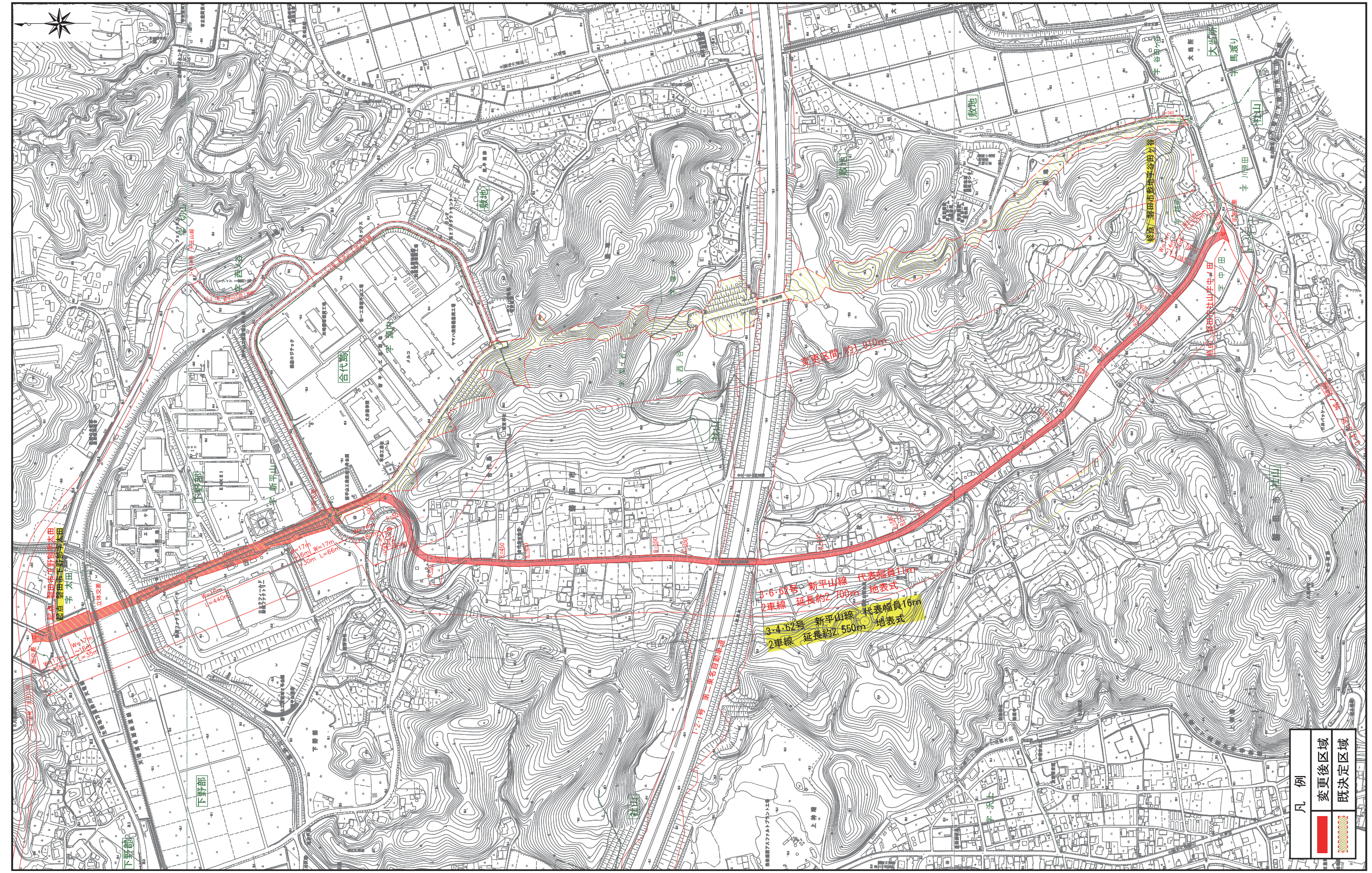


1:20,000




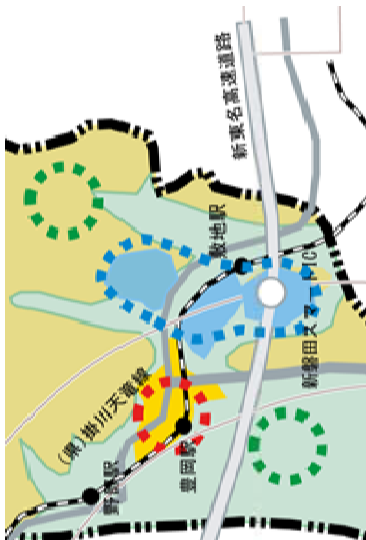
磐田都市計画道路の変更
3・6・62号新平山線
磐田市決定

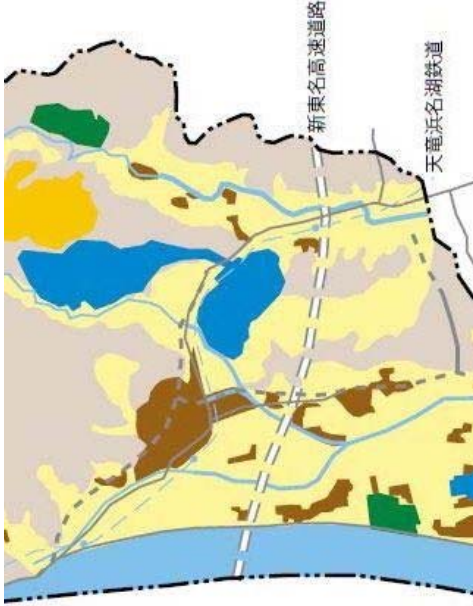
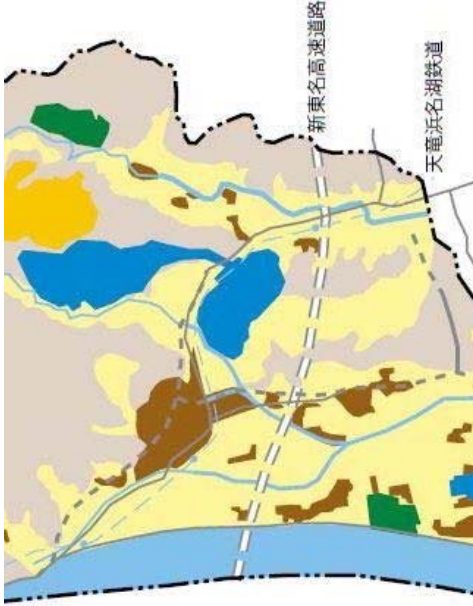
拡大図


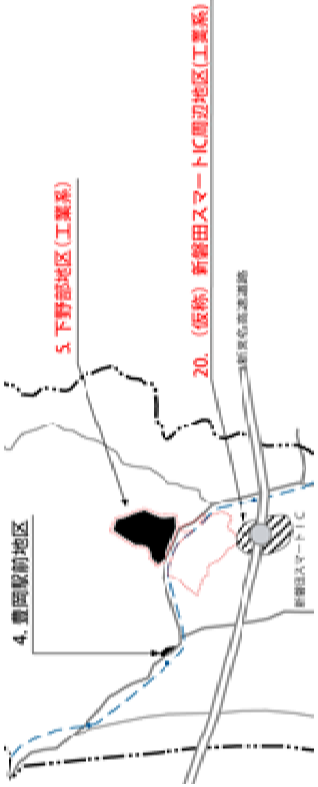




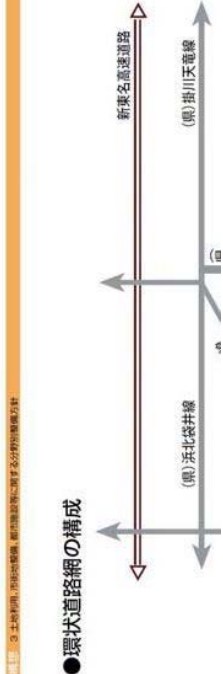



磐田市 都市計画マスタープラン(改訂案) 新旧対照表



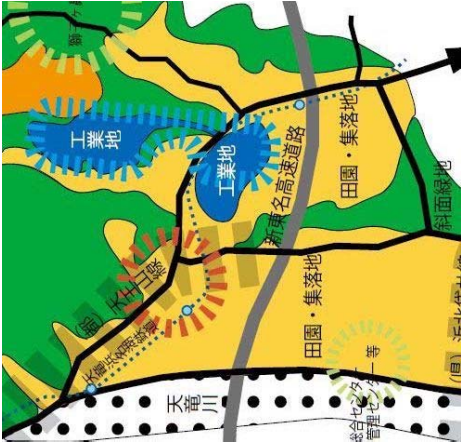

頁数	項目	旧	新
表紙	表紙の変更(新東名高速道路に新磐田スマートICを追加)		<ul style="list-style-type: none"> ・新東名高速道路に新磐田スマートICを追加 ・「改訂版 平成27年3月」の文章追加 

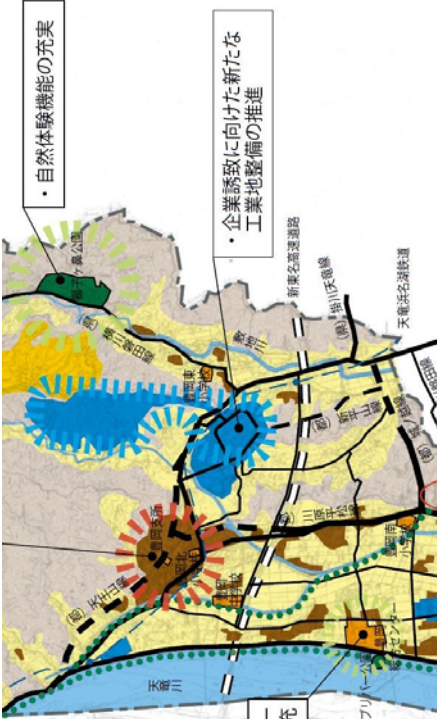

頁数	項目	旧	新
P15 上から6行目	3)エリア区分と基本的な方向性 表中、北部エリアに文章変更	○浜松圏との連絡利便を活かした新産業拠点の形成	○浜松圏との連絡利便や（仮称）新磐田スマート IC を活用した新産業拠点の形成
P16	将来都市構造図の修正		<ul style="list-style-type: none"> 下野部工業団地（工業地域の色の範囲）の形状を変更 新東名高速道路を実線に修正 新磐田スマート IC を追加 新磐田スマート IC 周辺を産業拠点・工業地域に修正 （都）天玉山線を削除 （県）掛川天竜線を追加 （都）川原平松線の文字を削除 
P17 下から11行目	表中、産業拠点の新平山工専地区を新平山周辺地区に変更	<ul style="list-style-type: none"> 新平山工専地区 	<ul style="list-style-type: none"> 新平山周辺地区
P22 6行目	土地利用区分別の方針 表中、工業系土地利用の整備方針に文章追加	<ul style="list-style-type: none"> 下野部地区、国道150号バイパス沿道地区、天竜川左岸地区など、新たな企業誘致等に対応するため、市街地の外延部の主に既存の工業系土地利用地位地域の周辺地区を対象に、区域の拡大を検討する。 	<ul style="list-style-type: none"> 下野部地区、国道150号バイパス沿道地区、天竜川左岸地区、（仮称）新磐田スマート IC 周辺地区など、新たな企業誘致等に対応するため、市街地の外延部の主に既存の工業系土地利用地位地域の周辺地区を対象に、区域の拡大を検討する。

頁数		項目	旧	新
P25 下から 0行目	面的整備検討地区 20 新東名スマート IC 周辺地区 を追加			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>20 (仮称) 新磐田スマート IC 周辺地区 (工業系)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>調整区 域未定</p> </div> <div style="width: 30%;"> <ul style="list-style-type: none"> ・新平山工業団地の隣接地として、新たな企業誘致により、広域交通の利便を活かし、既存工業区域と一体となった新たな工業地域の整備を検討する。 </div> </div>
P27	土地利用構想図の修正			<ul style="list-style-type: none"> ・下野部工業団地 (工業地域の色の範囲) の形状を変更 ・新東名高速道路を実線に修正 ・新磐田スマート IC を追加 ・新磐田スマート IC 周辺を緑地保全地区から工業集積地区に修正 ・(都) 天王山線、(都) 川原平松線の点線を削除

頁数	項目	旧	新
P28	市街地整備方針図の修正		<ul style="list-style-type: none"> 下野部工業団地の形状を変更 新東名高速道路を実線に修正 新磐田スマートICを追加 新磐田スマートIC周辺に面的整備検討地区、番号20を追加 
P30 上から5行目 14行目	道路網整備配置の方針 表中、高速道路 表中、一般幹線道路	<ul style="list-style-type: none"> 新東名高速道路【未供用】 (都) 天王山線～(都) 川原平松線 	<ul style="list-style-type: none"> 新東名高速道路 ((仮称) 新磐田スマートIC) 削除
P31	道路交通体系図の修正		<ul style="list-style-type: none"> 新東名高速道路を実線に修正 新磐田スマートICを追加 都市計画道路新平山線の新東名より南側を削除 都市計画道路新平山線の線形を修正 (都) 天王山線、(都) 川原平松線を削除 (県) 掛川天電線を追加 ・ 下野部工業団地を追加 

頁数	項目	旧	新
P32	環状道路網の構成の図を修正		<ul style="list-style-type: none"> 新東名高速道路に新磐田スマートICを追加 
P34	都市計画道路整備方針図の修正		<ul style="list-style-type: none"> 新東名高速道路を短期整備 (赤色) から整備済 (藍色) に修正 新平山線の線形を修正・(都)川原平松線を削除 下野部工業団地を追加 

頁数	項目	旧	新
P48	地域区分部の修正		<p data-bbox="316 331 343 835">・下野部工場団地を市街化区域として追加</p> <p data-bbox="352 510 379 835">・新磐田スマートICを追加</p> 
P52	地域の将来像 1 豊岡地区 豊岡地区将来都市構造図の修正		<p data-bbox="815 465 842 835">・下野部工業団地の形状を変更</p> <p data-bbox="852 129 919 835">・(仮称) 新磐田スマートIC 周辺地区に工業地を追加、産業拠点を拡大</p> <p data-bbox="928 562 956 835">・(都) 天王山線を削除</p> 

頁数	項目	旧	新
P53 上から 5行目	地域の将来像 1 豊岡地区 地域のまちづくり方針 ・土地利用の方針に文章追加	新平山工業団地については、周辺環境との調和に配慮しながら、今後とも産業の振興を図る。また、新たな企業誘致等に対応するため、農林調整を図る中で下野部地区への工業地の拡大を検討する。	新平山工業団地については、周辺環境との調和に配慮しながら、今後とも産業の振興を図る。また、新たな企業誘致等に対応するため、農林調整を図る中で下野部地区や(仮称)新磐田スマート IC 周辺地区への工業地の拡大を検討する。
P53 下から 6行目	都市施設(道路交通)整備の方針 から文章変更、文章削除	3・4・62号 新平山線(16/2) 3・4・60号 川原平松線(16/2)	3・6・62号 新平山線(11/2) 削除
P53 下から 4行目	都市施設(道路交通)整備の方針 に文章追加	その他、(仮称)大藤下神増線の整備を進める。	その他、(仮称)大藤下神増線、(仮称)新磐田スマート IC 周辺道路の整備を進める。
P55	豊岡地区まちづくり方針図の修正	 <p>・自然体験機能の充実</p> <p>・企業誘致に向けた新たな工業地整備の推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・下野部工業団地の形状を変更 ・新東名高速道路を実線に修正 ・新磐田スマート IC を追加 ・新磐田スマート IC 周辺を緑地保全地区から工業集積地区に修正 ・新平山線の線形を修正 ・(都)天王山線、川原平松線のライン、文字を削除  <p>・自然体験機能の充実</p> <p>・企業誘致に向けた新たな工業地整備の推進</p>