

第 22 回 磐田市都市計画審議会

議案附図

- ・ 第 2 号議案附図 P 1
- ・ 第 3 号議案附図 P 3
- ・ 第 4 号議案附図 P 5

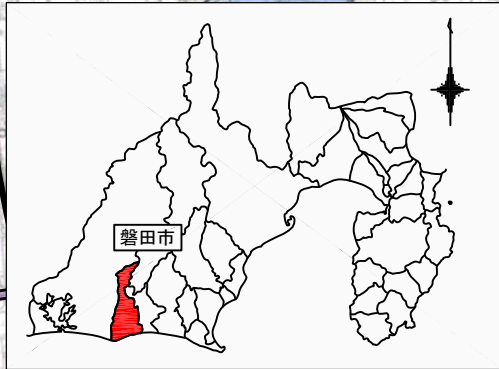
日 時 平成29年 1 月13日 (金) 午後 2 時

場 所 磐田市役所 本庁舎 4 階 大会議室

磐田都市計画
区域区分の変更（静岡県決定）
位置図

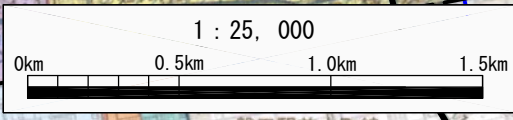
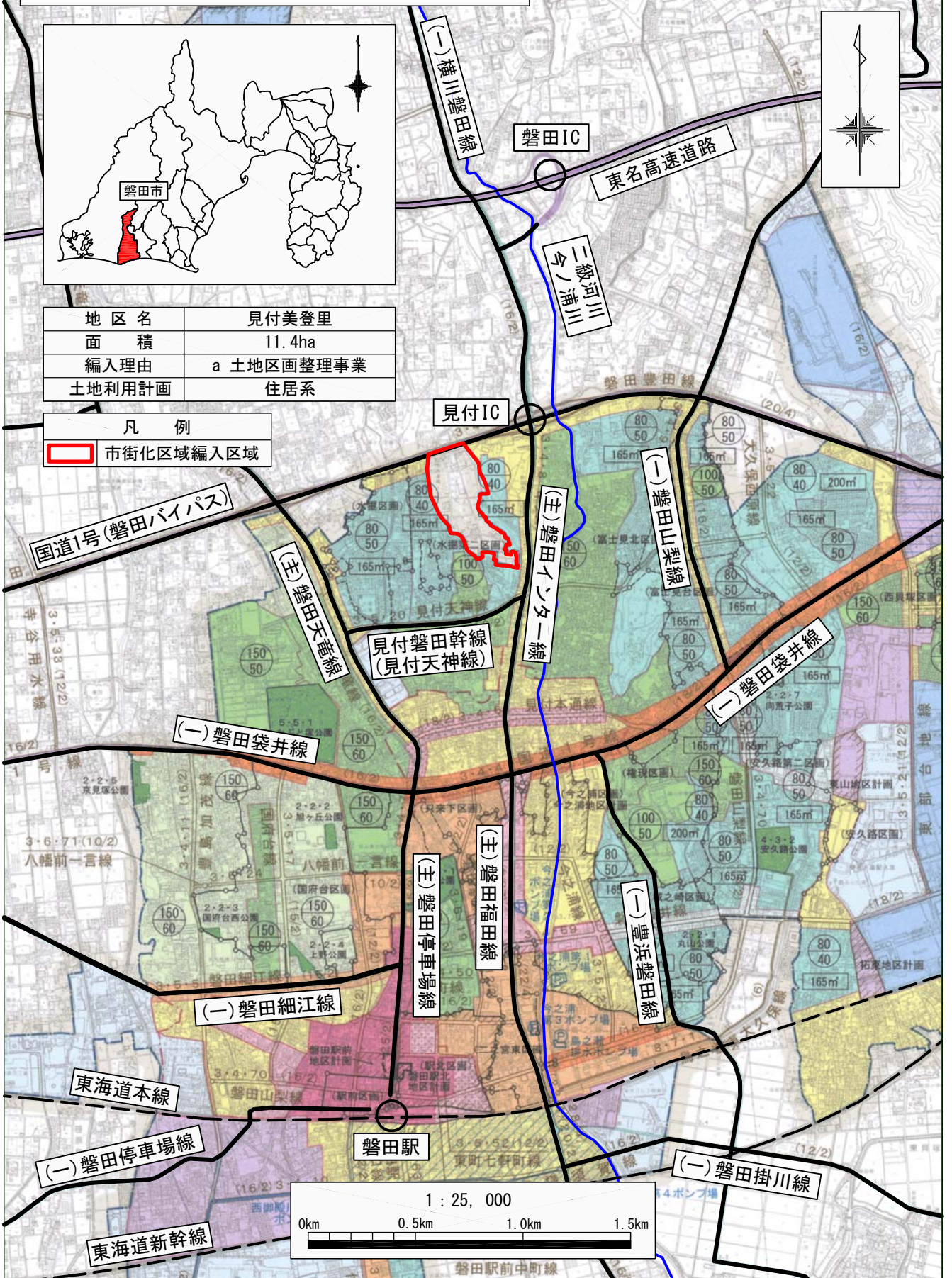
第 2 号議案附図

NO. 2



地区名	見付美登里
面積	11.4ha
編入理由	a 土地区画整理事業
土地利用計画	住居系

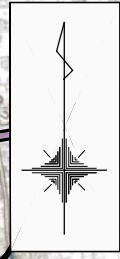
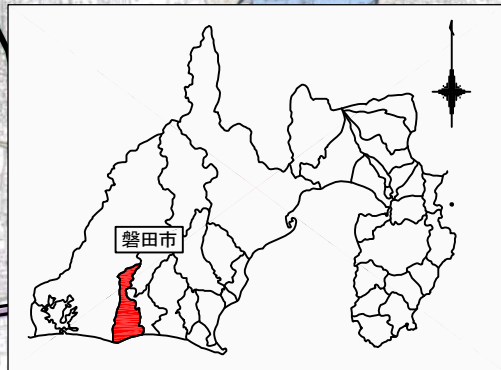
凡 例
市街化区域編入区域



磐田都市計画
用途地域の変更（磐田市決定）
位置図

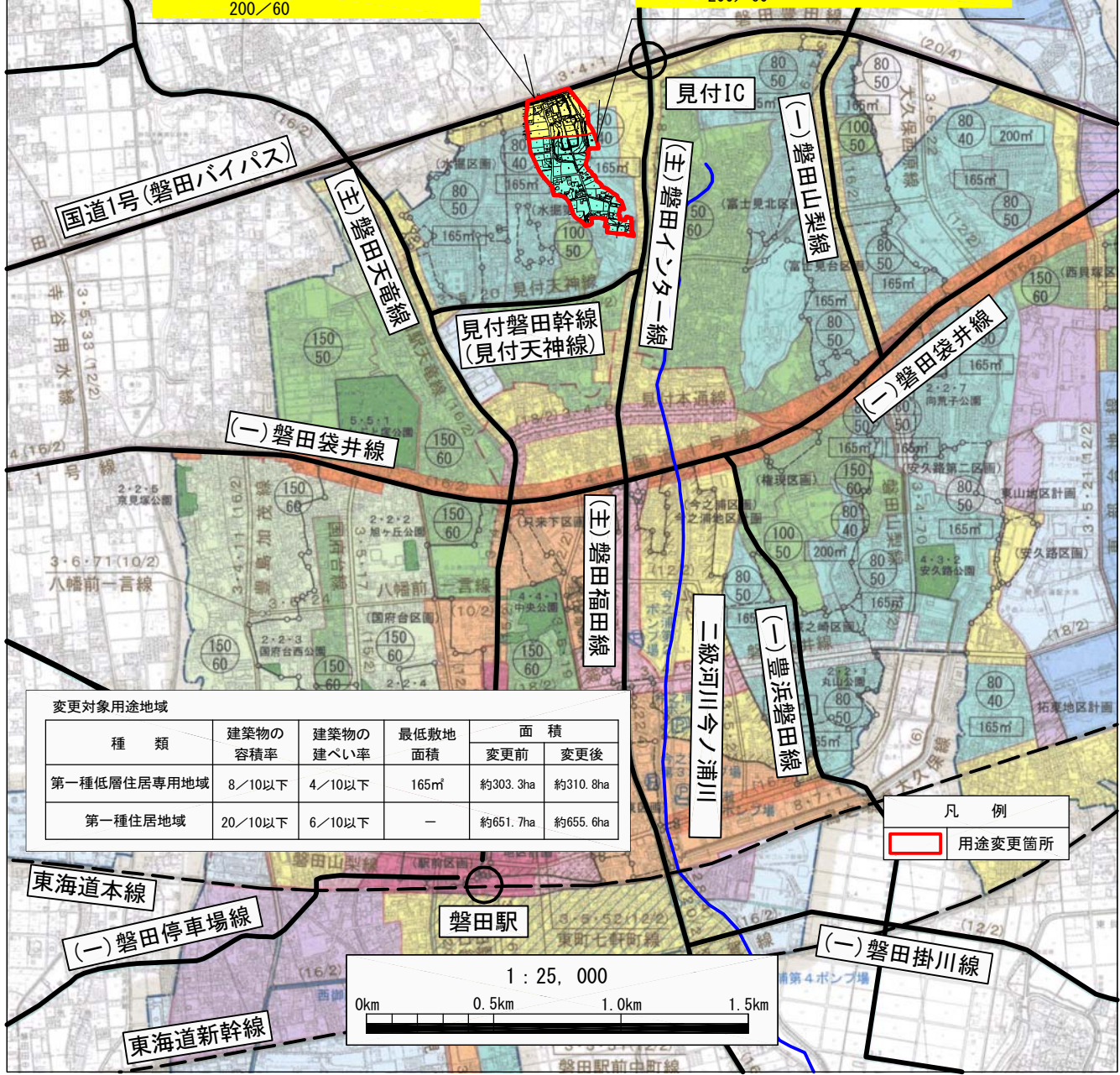
第 3 号議案附図

NO. 1



変更後：第一種住居地域 A=約 3.9ha
200/60
変更前：白地地域 A=約 3.9ha
200/60

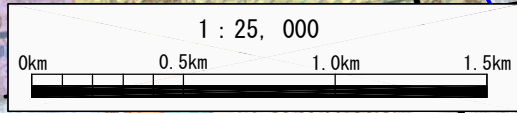
変更後：第一種低層住居専用地域 A=約 7.5ha
80/40 最低敷地面積165㎡
変更前：白地地域 A=約 7.5ha
200/60



変更対象用途地域

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	最低敷地面積	面積	
				変更前	変更後
第一種低層住居専用地域	8/10以下	4/10以下	165㎡	約303.3ha	約310.8ha
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	約651.7ha	約655.6ha

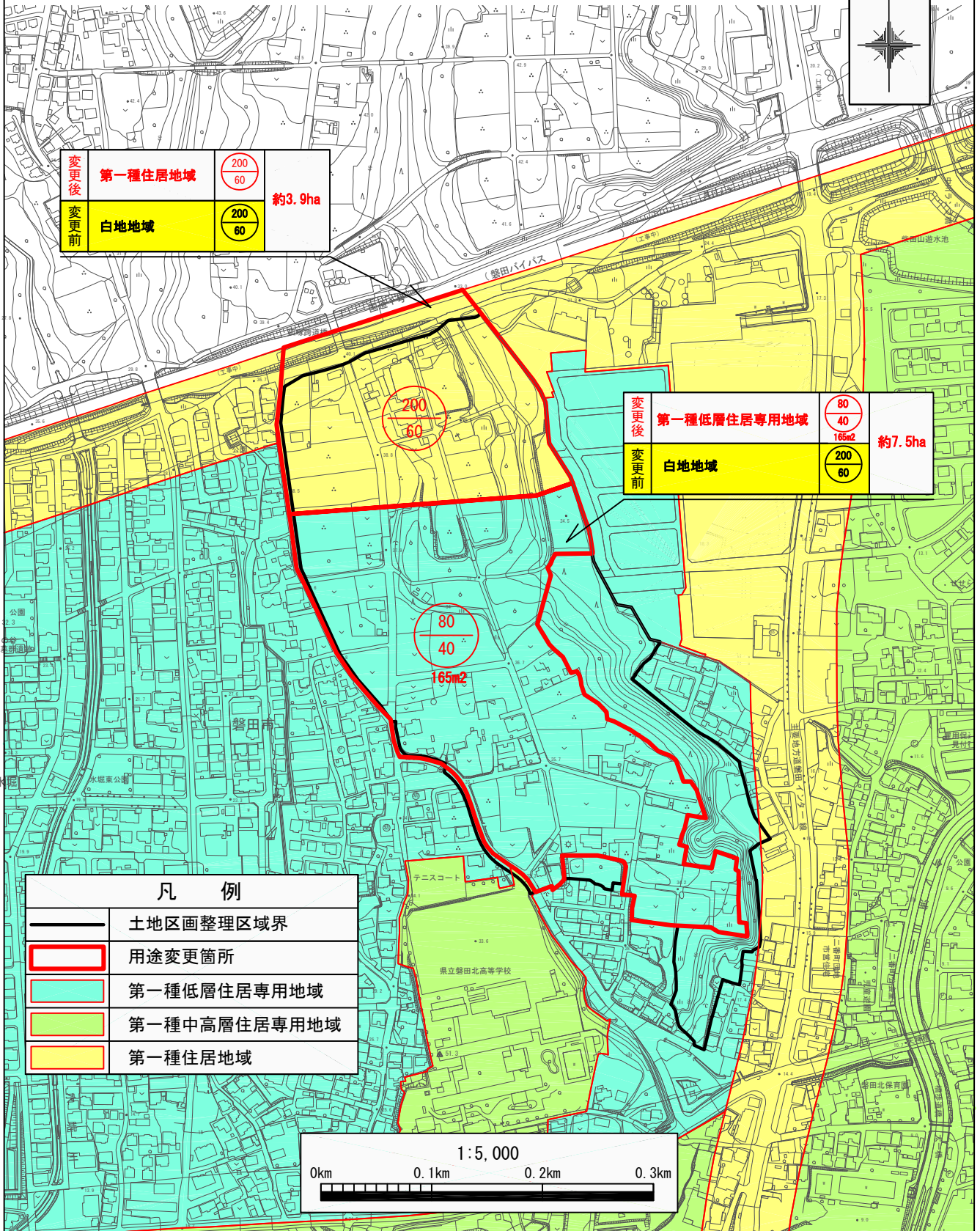
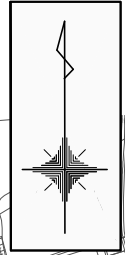
凡例
用途変更箇所



磐田都市計画
用途地域の変更（磐田市決定）
拡大図

第 3 号議案附図

NO. 2



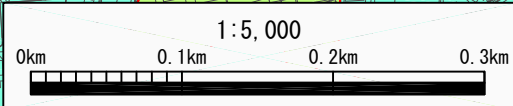
変更後	第一種住居地域	200 60	約3.9ha
変更前	白地地域	200 60	

変更後	第一種低層住居専用地域	80 40	約7.5ha
変更前	白地地域	200 60	

200 60

80 40

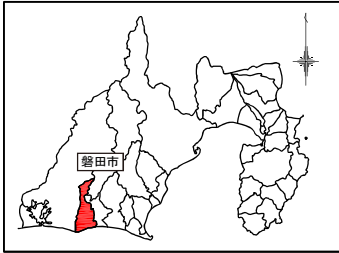
凡 例	
	土地区画整理区域界
	用途変更箇所
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域



磐田都市計画下水道の変更 磐田市公共下水道（磐田市決定） 総括図（污水）

第 4 号議案附図

NO. 1



1 下水道の名称

名 称	備 考
磐田市公共下水道	

2 排水区域

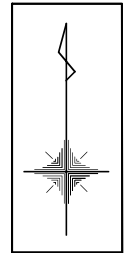
名 称	上段 () は変更前、下段赤字は変更後		備 考
	面 積	備 考	
磐田市公共下水道	(約) 2,863ha (污水)	変更	
磐田市公共下水道	約 2,946ha (污水)		

3 下水管渠

名 称	面 積			備 考
	起 点	終 点	面 積	
豊南幹線	磐田市須惠新田字寄州	磐田市二之宮字沼原		
豊南浄化センター放流渠	磐田市大中瀬字西新田	磐田市須惠新田字寄州		
豊岡クリーンセンター放流渠	磐田市松之本島字栗川原	磐田市掛下字大松四ノ割		

4 その他の施設

名 称	位 置	面積 (㎡)	備 考
竜洋中央第 1 中継ポンプ場	磐田市豊岡字敷地	160	
竜洋西部第 1 中継ポンプ場	磐田市川袋字中雨壑	60	
竜洋特環第 1 中継ポンプ場	磐田市駒場字駒場中	100	
竜洋特環第 2 中継ポンプ場	磐田市西平松字西	120	
竜洋特環第 3 中継ポンプ場	磐田市飛平松字新田	110	
豊南浄化センター	磐田市須惠新田字寄州、小中瀬字新発、小中瀬字寄州、大中瀬字寄州、豊南特環字寄州、竜洋特環原字寄州、中平松字寄州	130, 200	
豊岡クリーンセンター	磐田市掛下字大松四ノ割	23, 800	



豊岡クリーンセンター放流渠
起点 磐田市松之本島字栗川原
終点 磐田市掛下字大松四ノ割

豊岡クリーンセンター
磐田市掛下字大松四ノ割
面積約 23,800㎡

凡 例		記 号
名 称		
排水区域 (污水)	既計画	
	今回追加区域	
下水管渠	既計画	
その他の施設 (処理施設)	既計画	
その他の施設 (ポンプ施設)	既計画	

竜洋中央第 1 中継ポンプ場
磐田市豊岡字敷地 面積約 160㎡

竜洋特環第 3 中継ポンプ場
磐田市飛平松字新田 面積約 110㎡

竜洋西部第 1 中継ポンプ場
磐田市川袋字中雨壑 面積約 60㎡

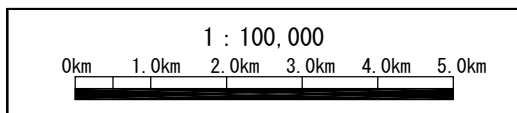
竜洋特環第 2 中継ポンプ場
磐田市西平松字西 面積約 120㎡

竜洋特環第 1 中継ポンプ場
磐田市駒場字駒場中 面積約 100㎡

終点 磐田市二之宮字沼原

起点 磐田市大中瀬字西新田
終点 磐田市須惠新田字寄州

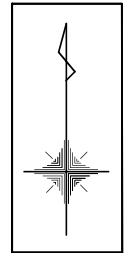
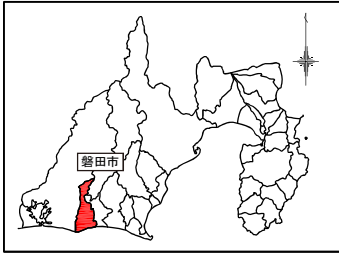
豊南浄化センター
磐田市須惠新田字寄州、小中瀬字新発、小中瀬字寄州、大中瀬字新発、
竜洋特環原字寄州、豊南特環原字新田、中平松字寄州 面積約 130, 200㎡



磐田都市計画下水道の変更 磐田市公共下水道（磐田市決定） 総括図（雨水）

第 4 号議案附図

NO. 2



1 下水道の名称

名 称	備 考
磐田市公共下水道	

2 排水区域

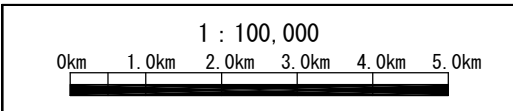
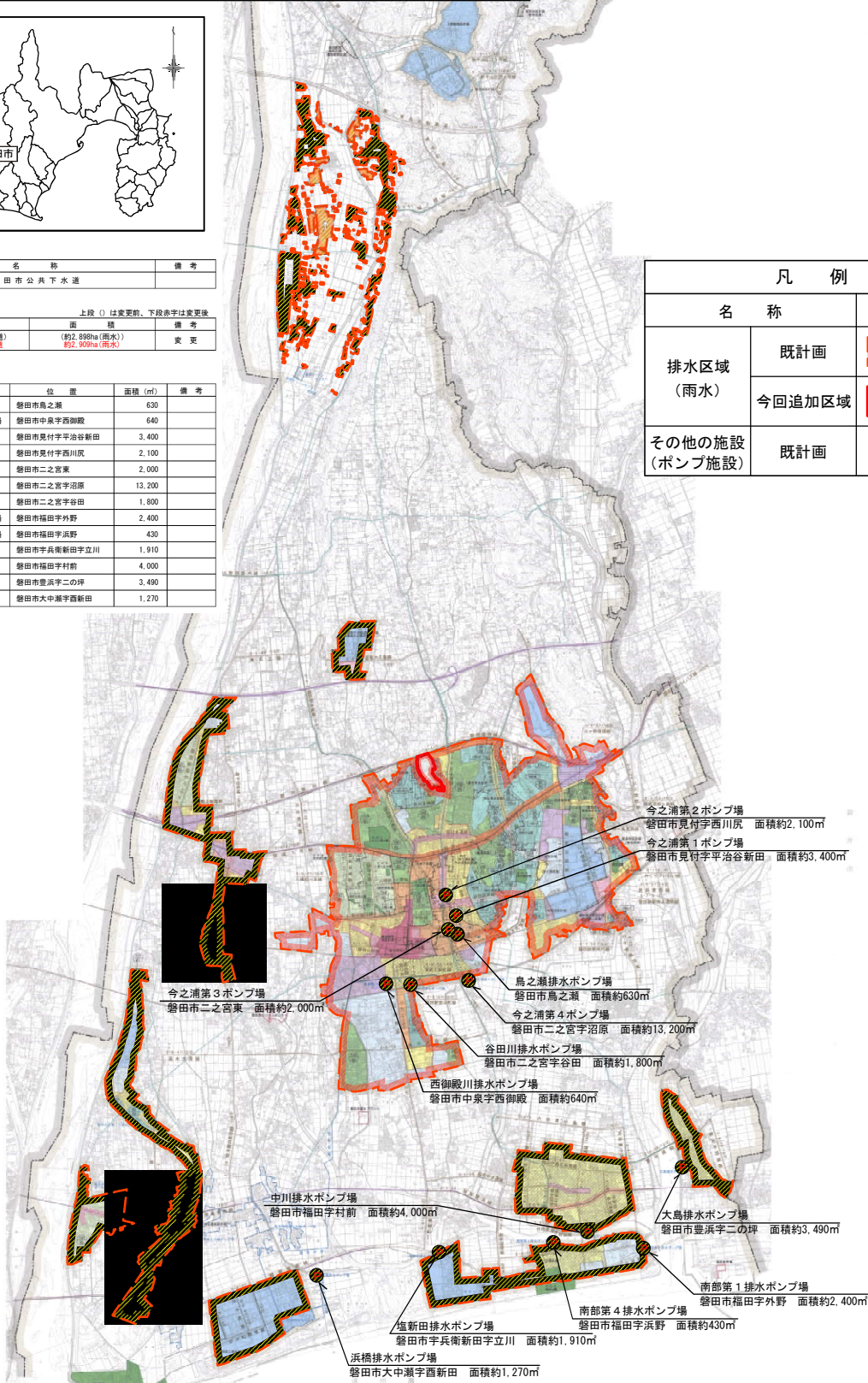
名 称	面 積	備 考
(磐田市公共下水道)	(約2,898ha(雨水))	
(磐田市公共下水道)	(92,400ha(雨水))	変 更

4 その他の施設

名 称	位 置	面積 (㎡)	備 考
鳥之瀬排水ポンプ場	磐田市鳥之瀬	630	
西御殿川排水ポンプ場	磐田市中泉字西御殿	640	
今之浦第1ポンプ場	磐田市見付字平治谷新田	3,400	
今之浦第2ポンプ場	磐田市見付字西川尻	2,100	
今之浦第3ポンプ場	磐田市二之宮東	2,000	
今之浦第4ポンプ場	磐田市二之宮字沼原	13,200	
谷田川排水ポンプ場	磐田市二之宮字谷田	1,800	
南部第1排水ポンプ場	磐田市福田字外野	2,400	
南部第4排水ポンプ場	磐田市福田字浜野	430	
塩新田排水ポンプ場	磐田市宇兵衛新田字立川	1,910	
中川排水ポンプ場	磐田市福田字村前	4,000	
大島排水ポンプ場	磐田市豊浜字二の坪	3,490	
浜橋排水ポンプ場	磐田市大中瀬字西新田	1,270	

凡 例

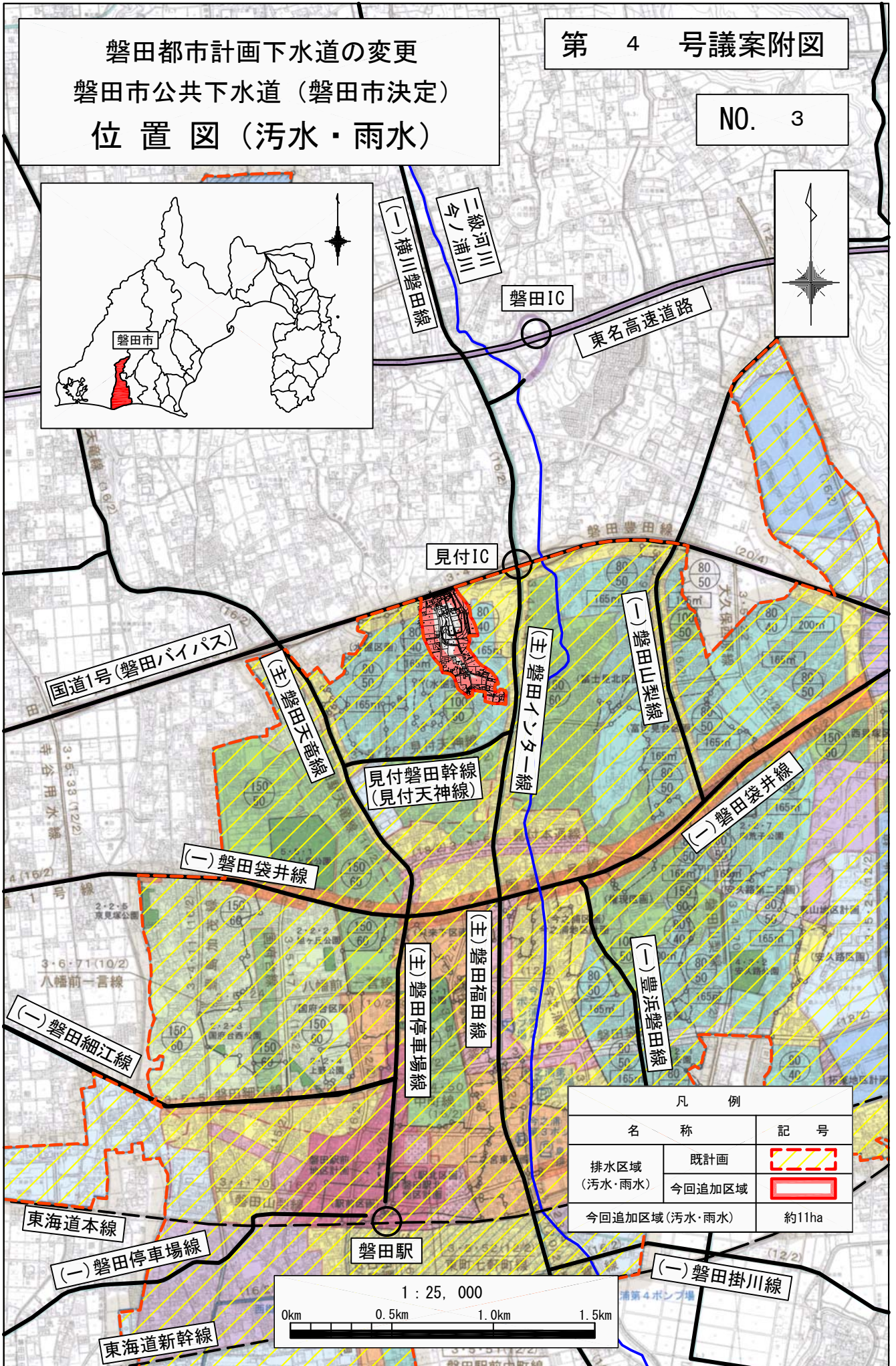
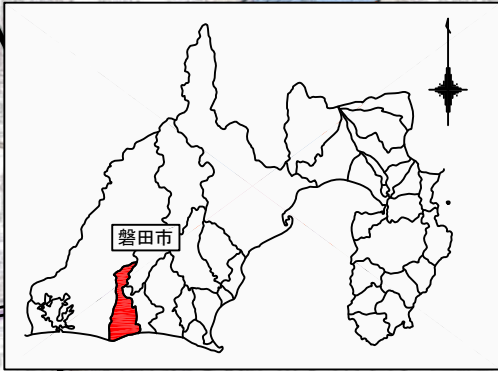
名 称		記 号
排水区域 (雨水)	既計画	
	今回追加区域	
その他の施設 (ポンプ施設)	既計画	



磐田都市計画下水道の変更
 磐田市公共下水道（磐田市決定）
 位置図（汚水・雨水）

第 4 号議案附図

NO. 3



凡 例		
名 称		記 号
排水区域 (汚水・雨水)	既計画	
	今回追加区域	
今回追加区域(汚水・雨水)		約11ha