

第 25 回 磐田市都市計画審議会

議案附図

- 第 1 号議案 磐田都市計画道路の変更 P 1
3・4・2号 下太福田中島線 ほか 11 路線 (磐田市決定)
- 第 2 号議案 磐田都市計画道路の変更 P 10
3・6・27号 福田中島北高島線 ほか 2 路線 (静岡県決定)
- 第 3 号議案 磐田都市計画用途地域の変更 (磐田市決定) P 13
- 第 4 号議案 磐田都市計画地区計画の変更 P 15
下野部地区計画 ほか 6 地区 (磐田市決定)

日 時 平成30年 1 月 26 日 (金) 午後 2 時

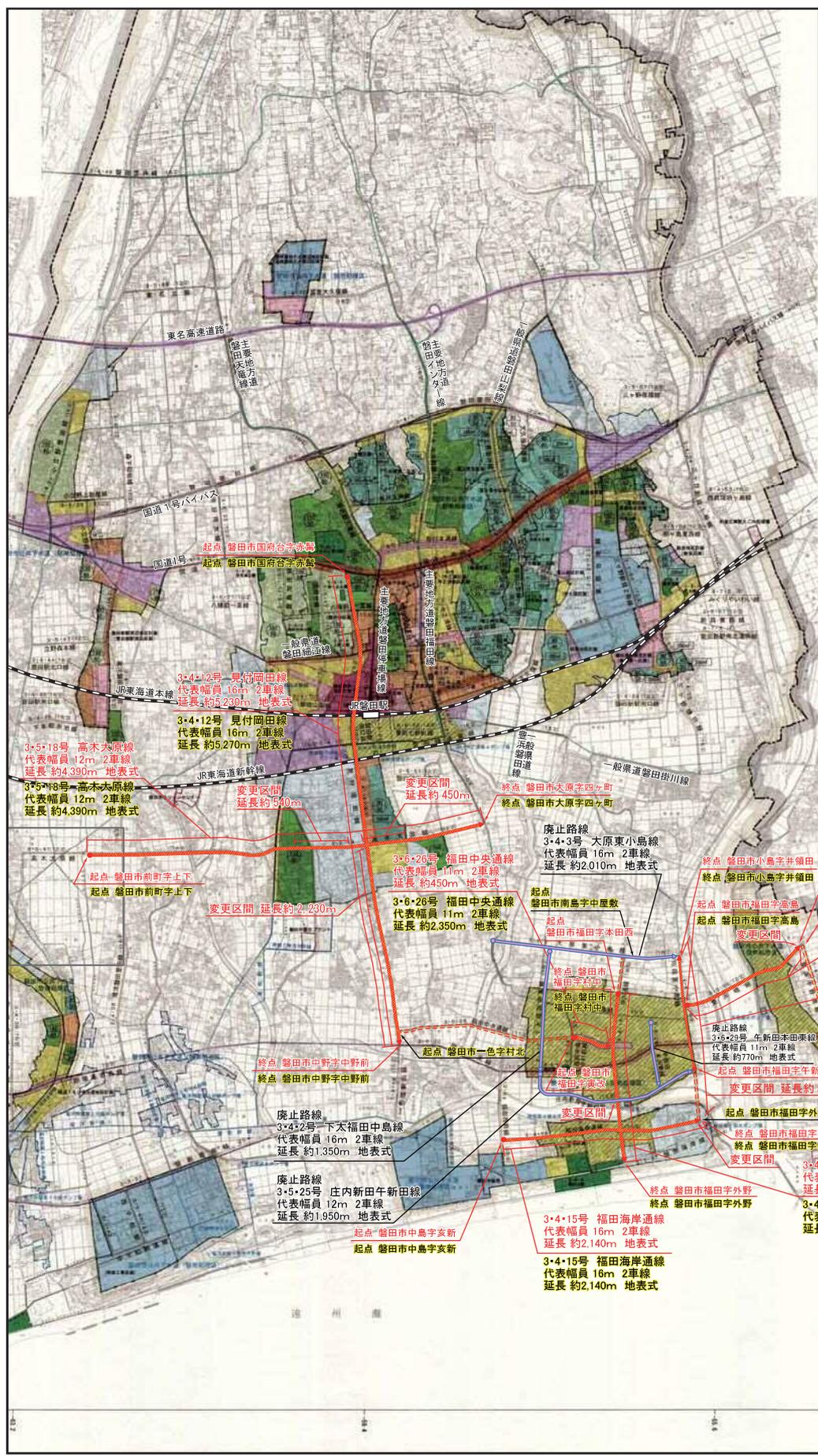
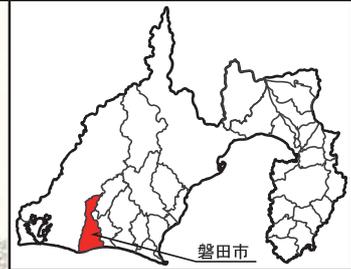
場 所 磐田市役所 本庁舎 4 階 大会議室

磐田都市計画道路の変更
 3・4・2号下太福田中島線ほか11路線
 磐田市決定

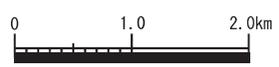
第1号議案附図

NO. 1

位置図



凡例	
	変更後区域
	既決定区域
	廃止区域



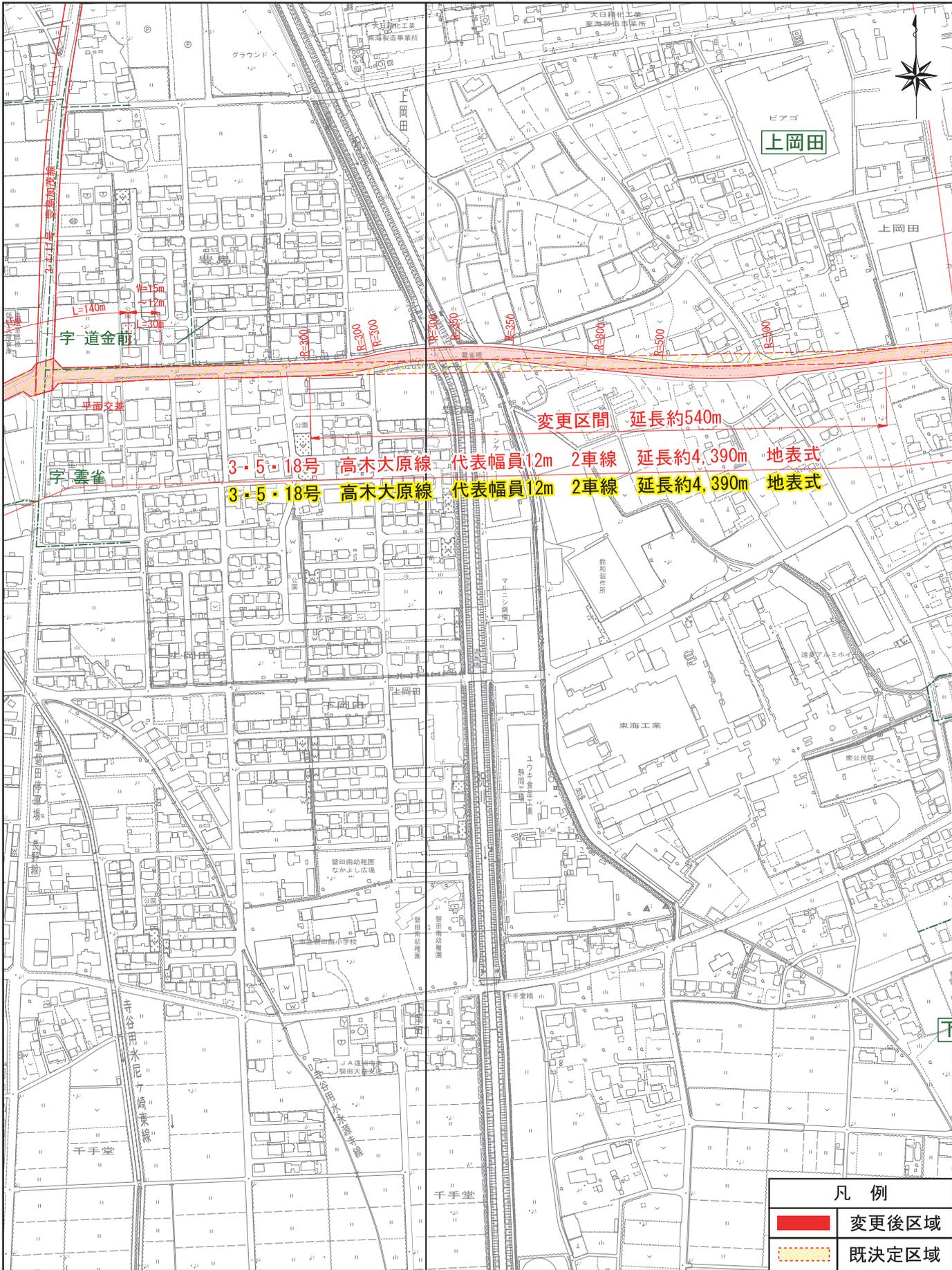
1:65,000

磐田都市計画道路の変更
 3・4・2号下太福田中島線ほか11路線
 磐田市決定

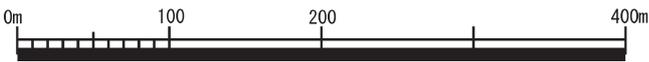
第1号議案附図

NO. 2

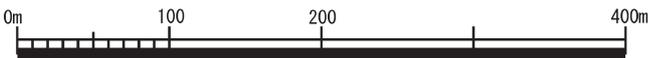
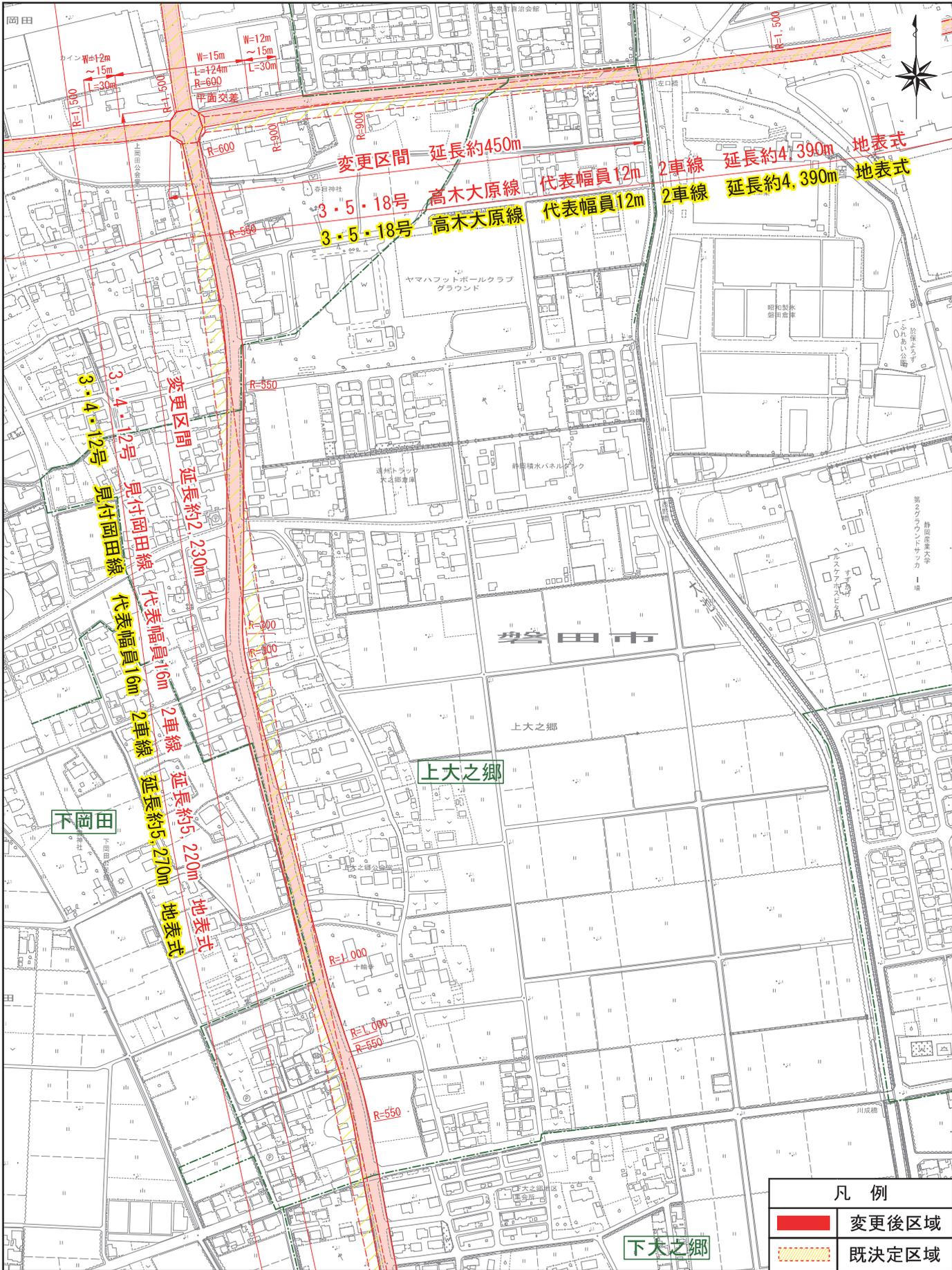
拡大図1/8



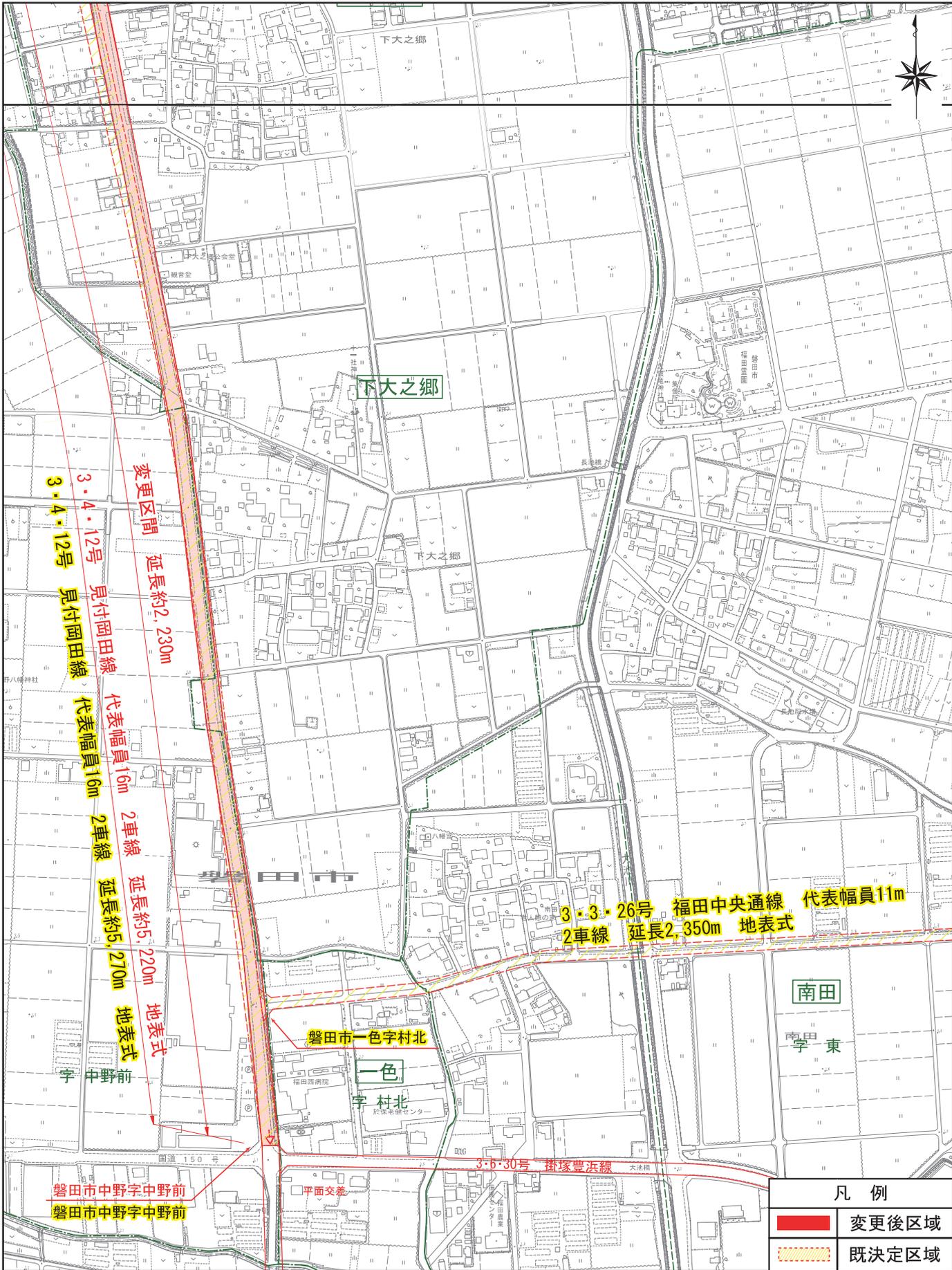
凡例	
	変更後区域
	既決定区域



1:5,000



1:5,000

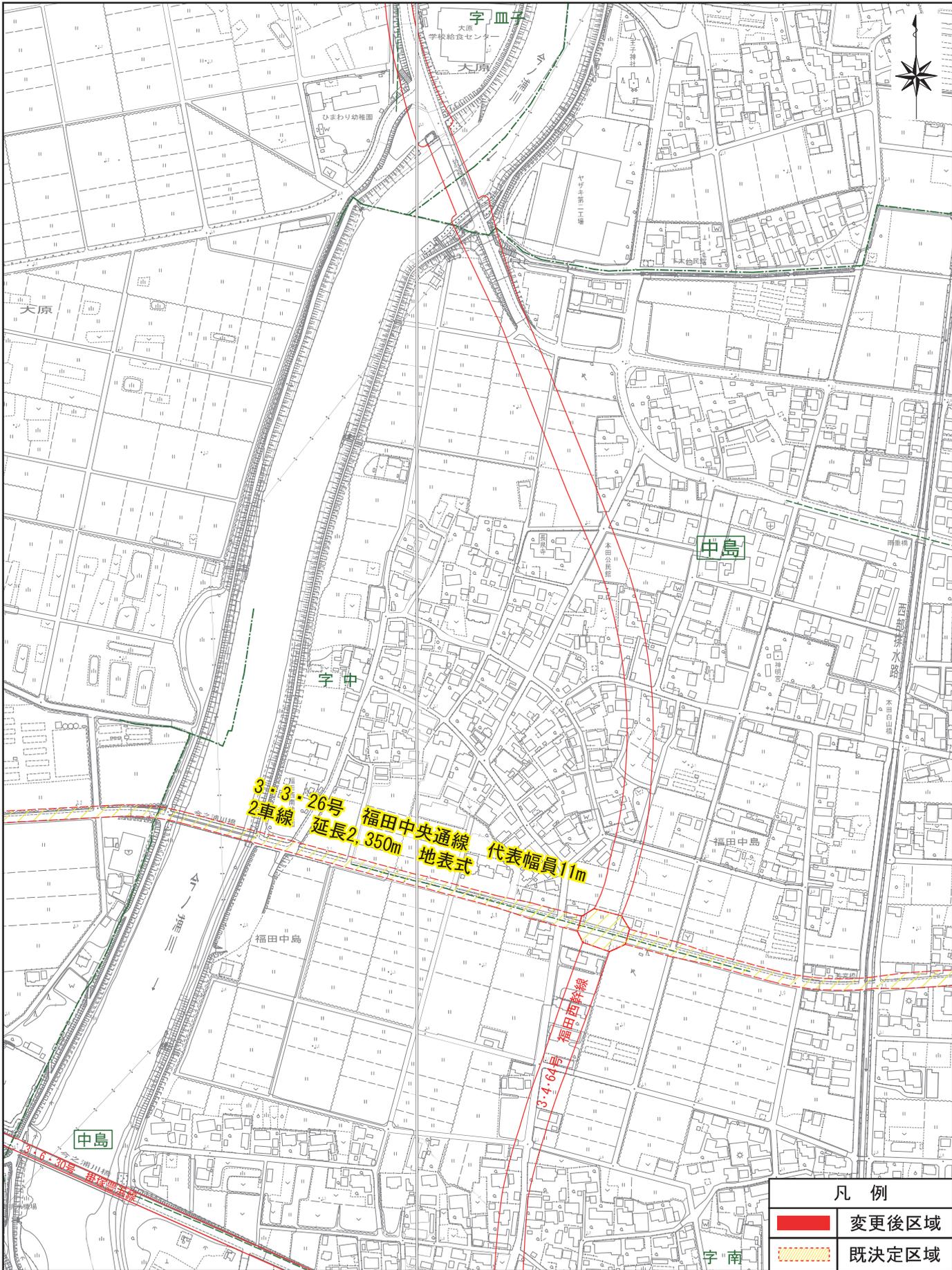


磐田都市計画道路の変更
 3・4・2号下太福田中島線ほか11路線
 磐田市決定

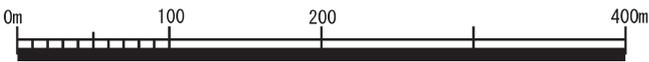
第1号議案附図

NO. 5

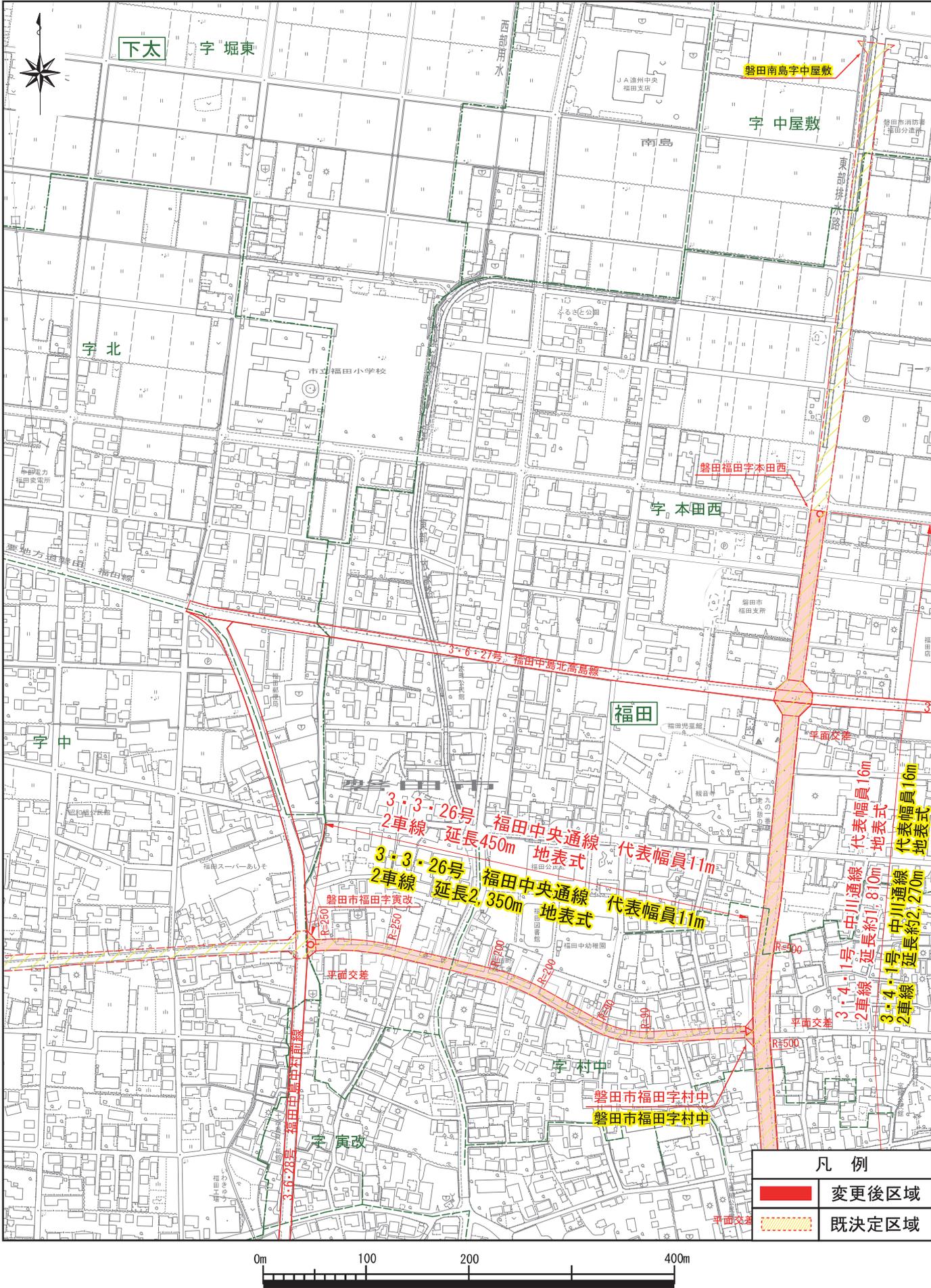
拡大図 4/8

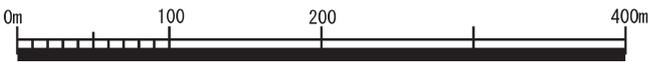
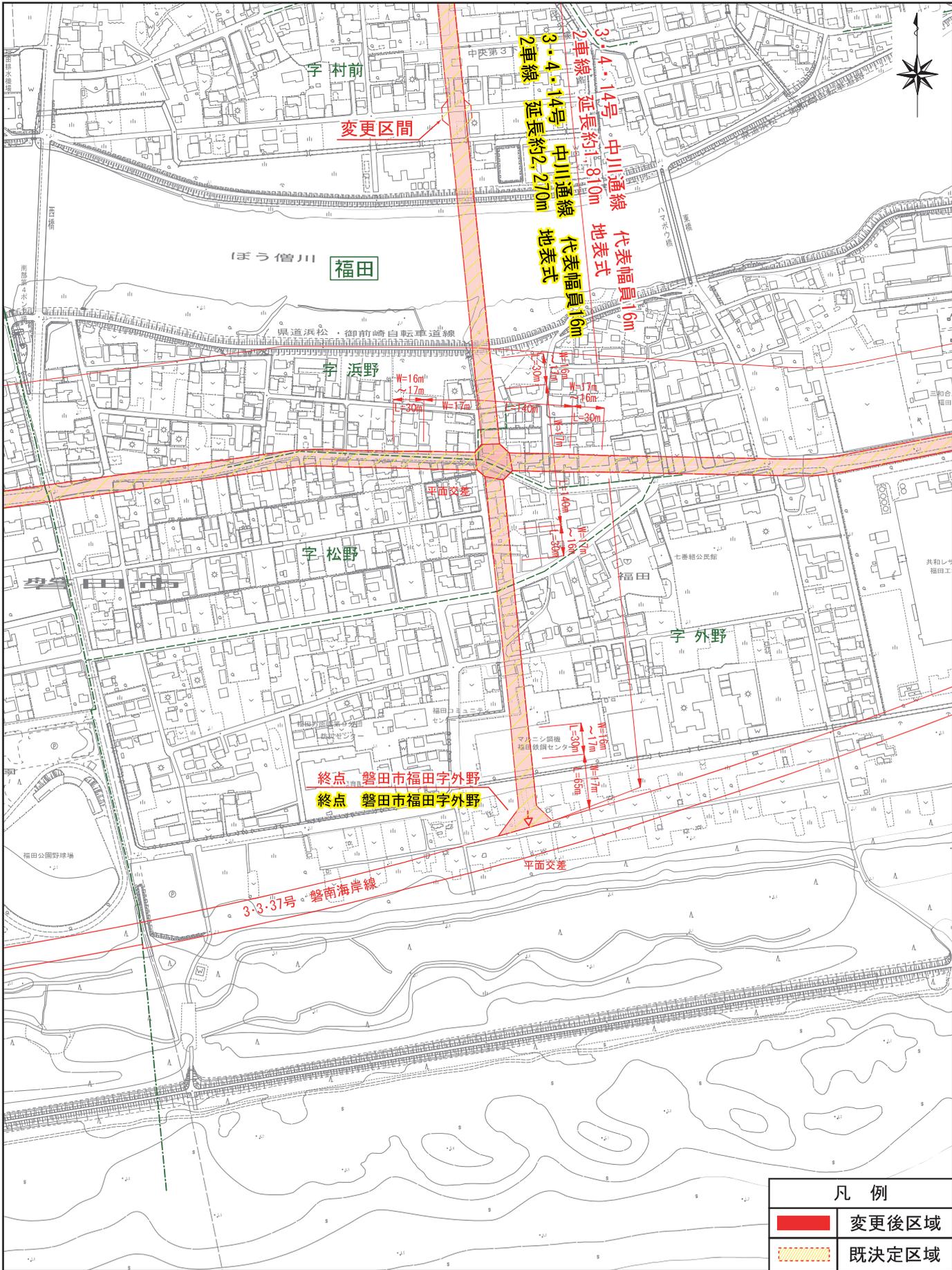


凡例	
	変更後区域
	既決定区域



1:5,000





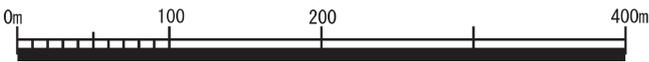
1:5,000

磐田都市計画道路の変更
 3・4・2号下太福田中島線ほか11路線
 磐田市決定

第1号議案附図

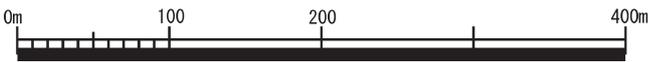
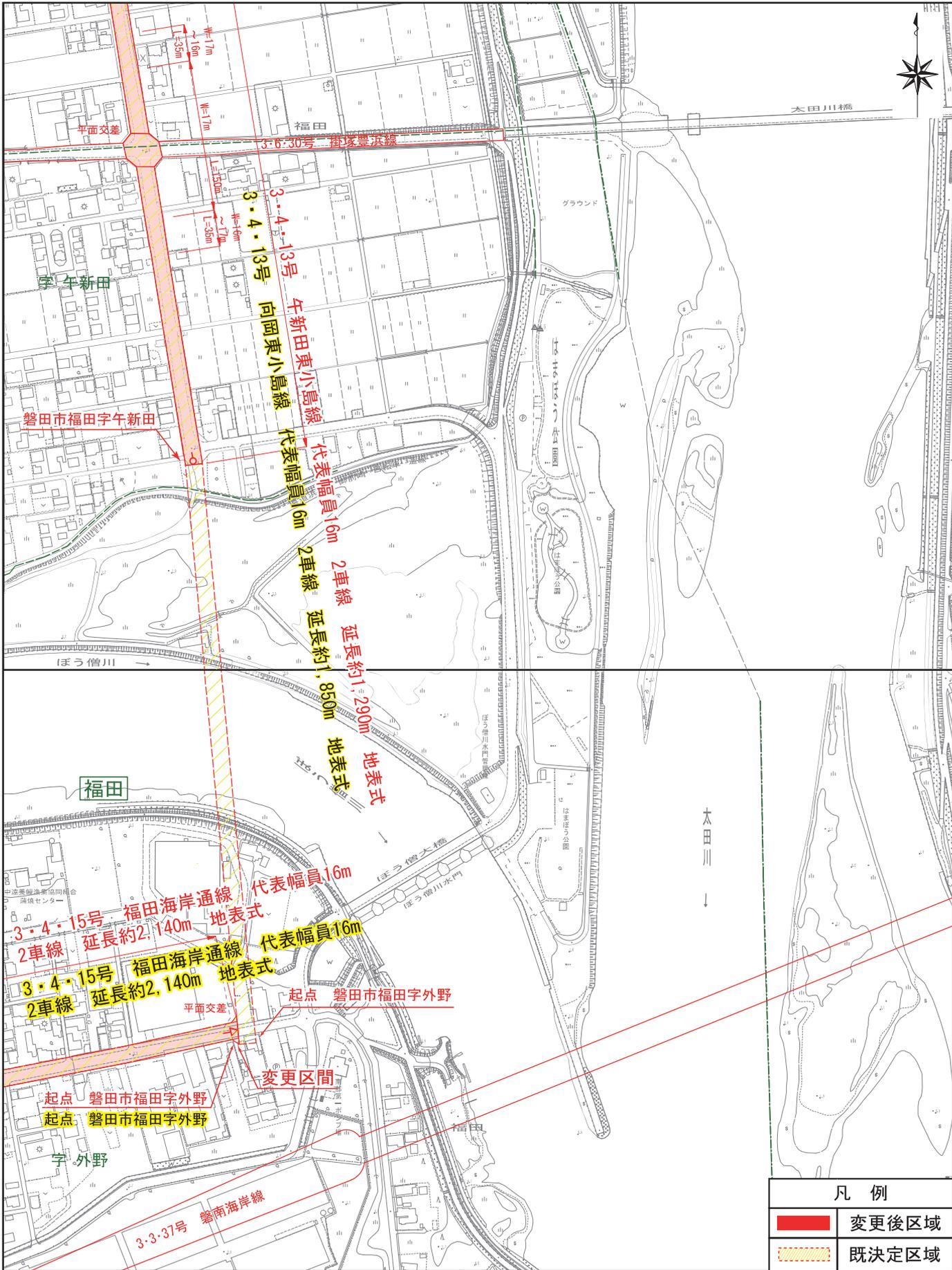
NO. 8

拡大図7/8

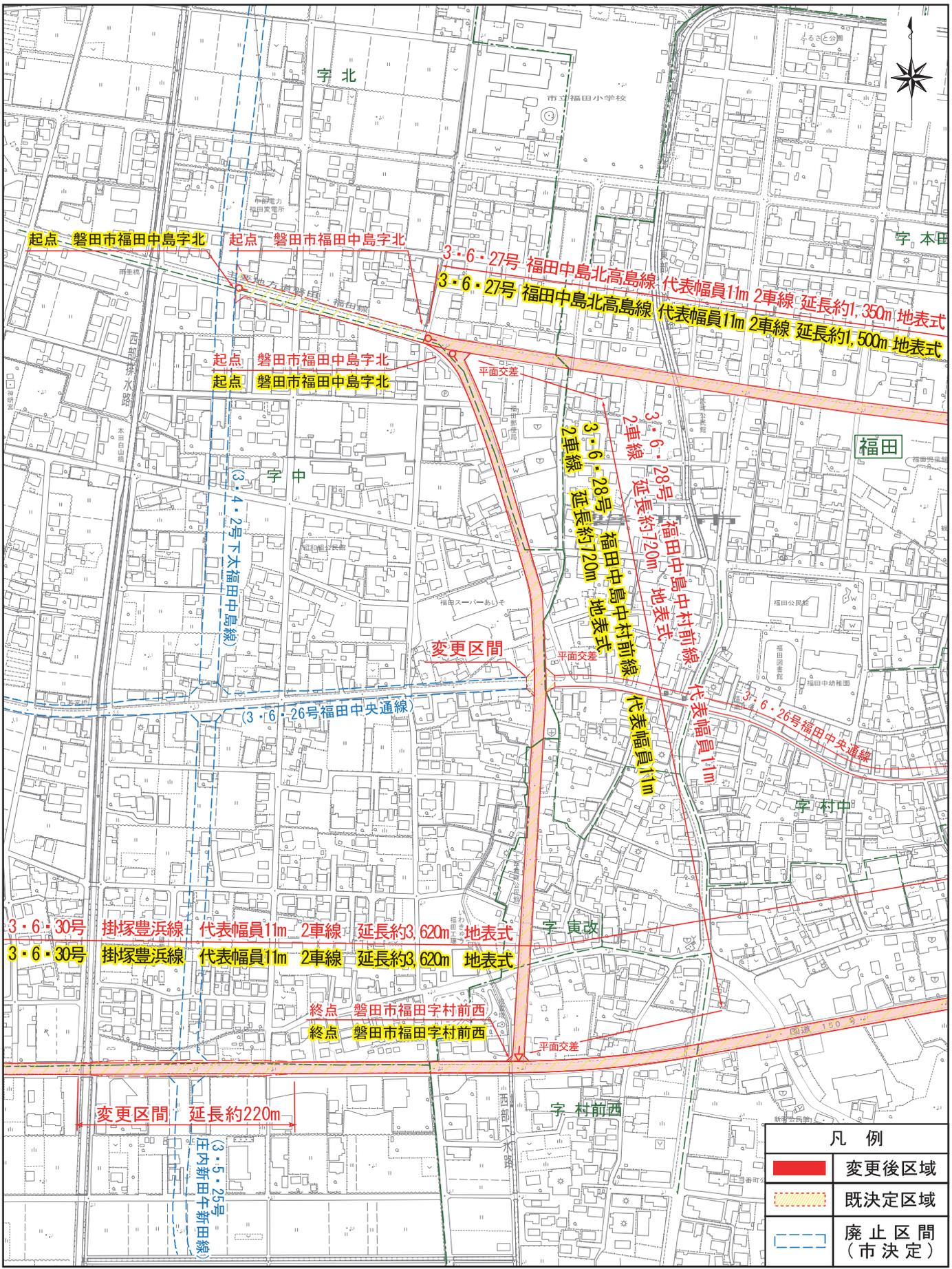


1:5,000

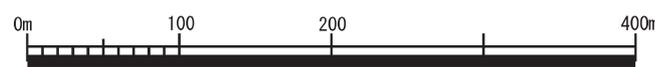
拡大図 8/8



1:5,000



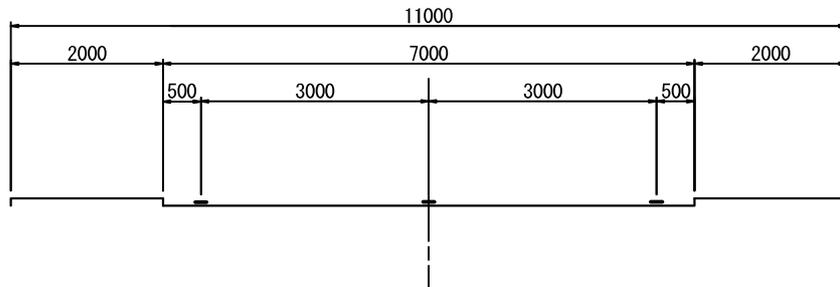
凡例	
	変更後区域
	既決定区域
	廃止区間 (市決定)



1:5,000

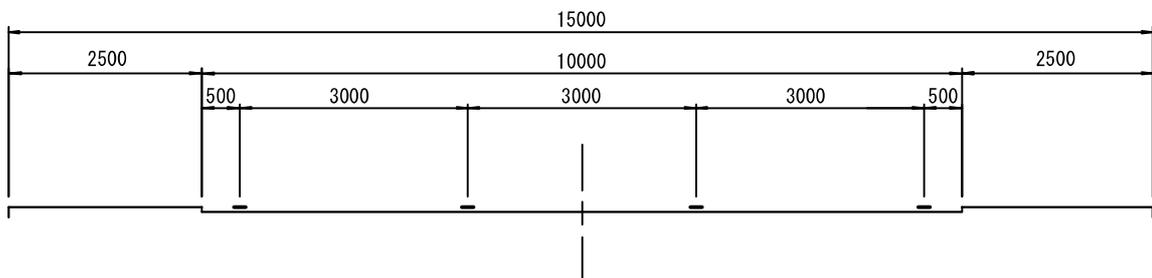
3・6・27号 福田中島北高島線
3・6・28号 福田中島中村前線
3・6・30号 掛塚豊浜線

標準部

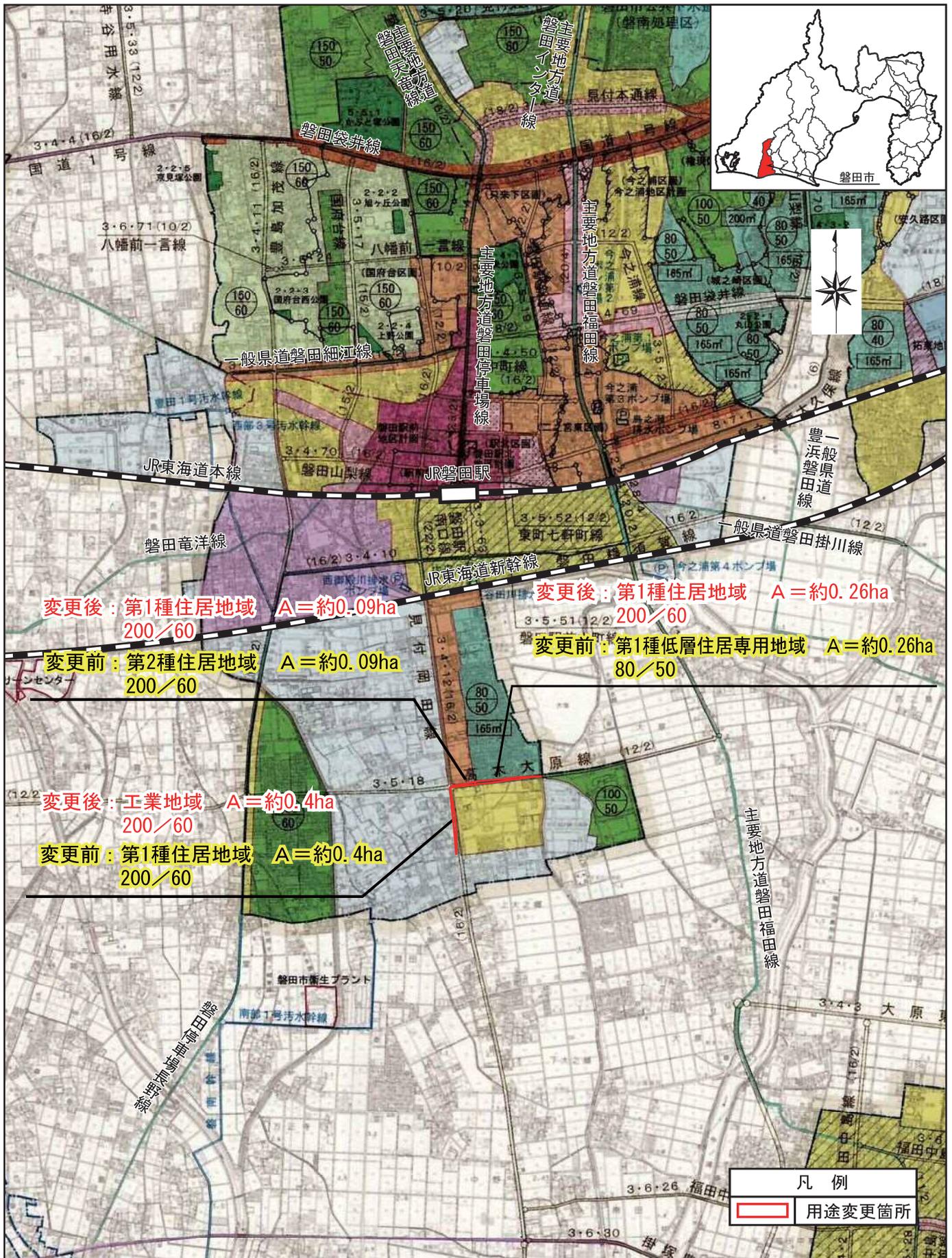
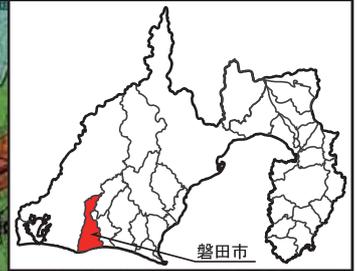


3・6・30号 掛塚豊浜線

交差点部

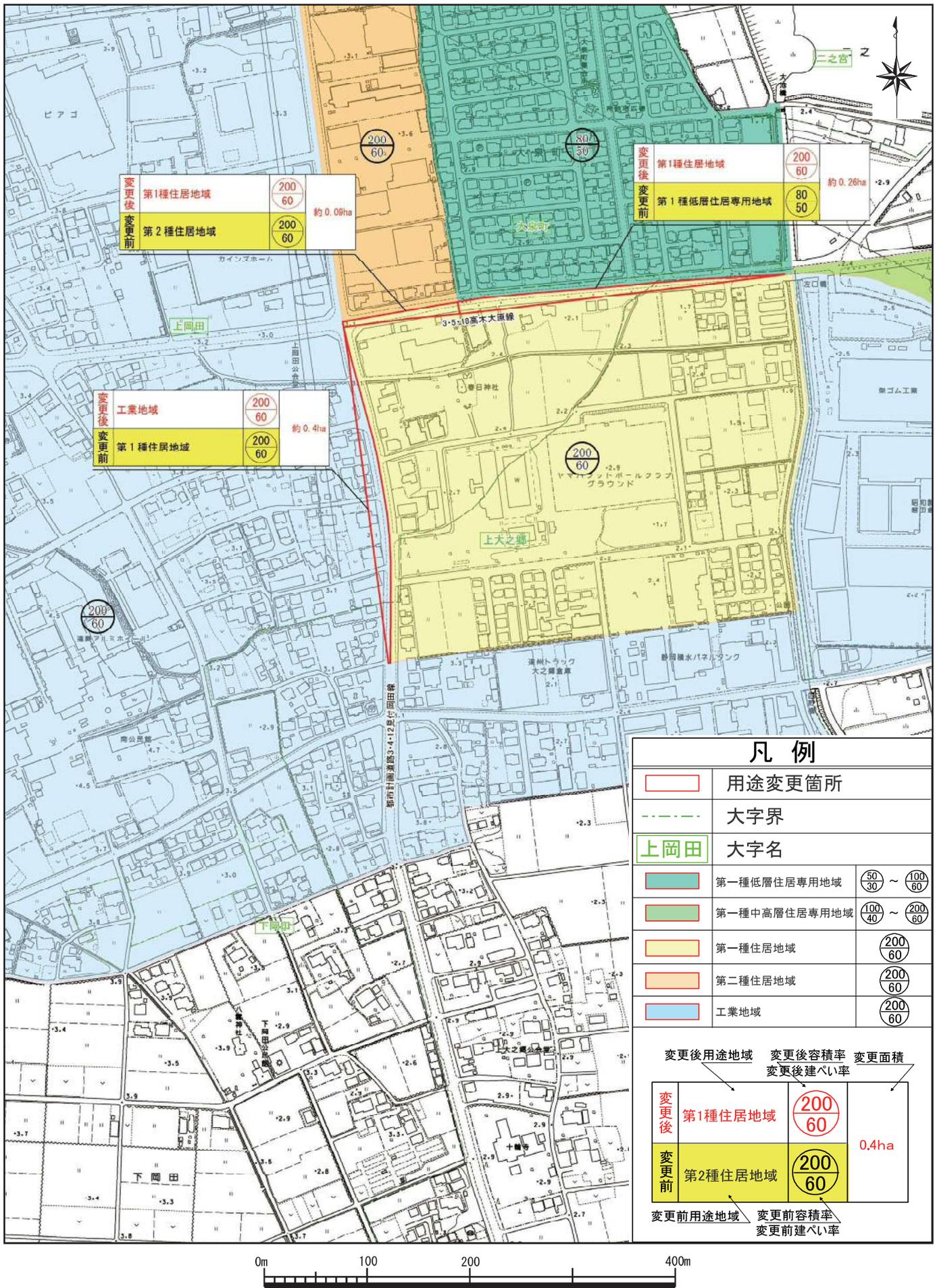


位置図



0 2.0 4.0km

1:25,000



変更後	第1種住居地域	200 60	約0.09ha
変更前	第2種住居地域	200 60	

変更後	工業地域	200 60	約0.4ha
変更前	第1種住居地域	200 60	

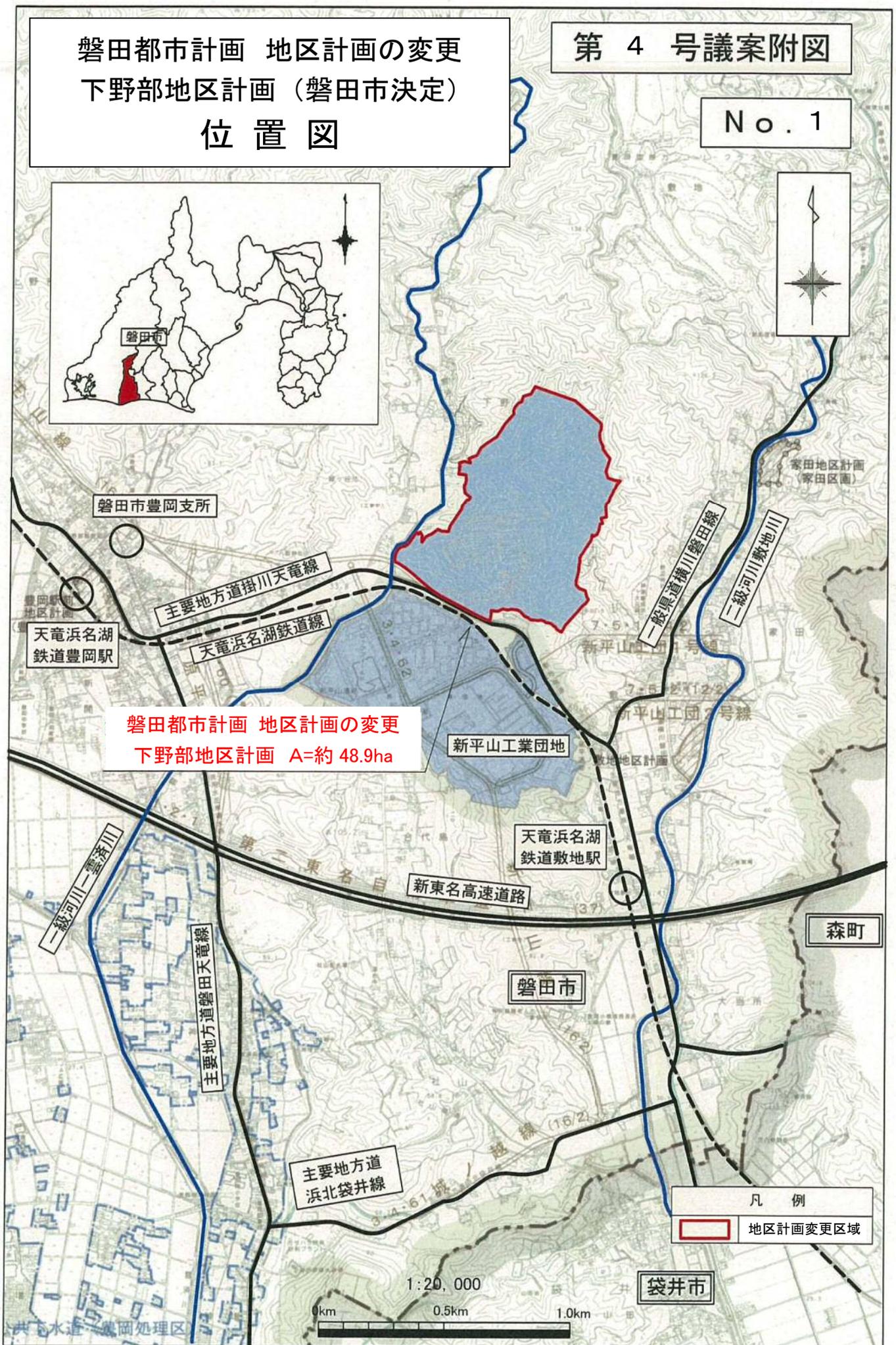
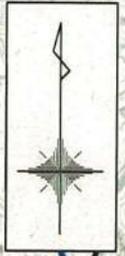
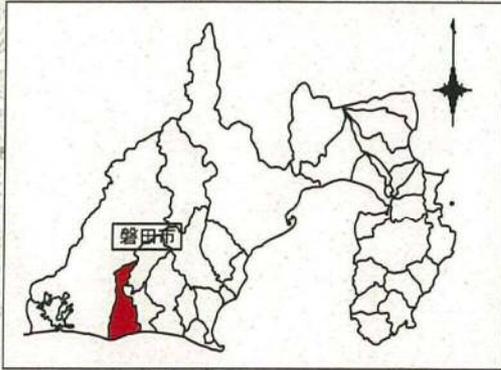
変更後	第1種住居地域	200 60	約0.26ha
変更前	第1種低層住居専用地域	80 50	

凡例																				
	用途変更箇所																			
	大字界																			
	上岡田	大字名																		
	第一種低層住居専用地域	$\frac{50}{30} \sim \frac{100}{60}$																		
	第一種中高層住居専用地域	$\frac{100}{40} \sim \frac{200}{60}$																		
	第一種住居地域	$\frac{200}{60}$																		
	第二種住居地域	$\frac{200}{60}$																		
	工業地域	$\frac{200}{60}$																		
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>変更後用途地域</td> <td>変更後容積率</td> <td>変更面積</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>変更後建ぺい率</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第1種住居地域</td> <td>$\frac{200}{60}$</td> <td rowspan="2">0.4ha</td> </tr> <tr> <td>変更前</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第2種住居地域</td> <td>$\frac{200}{60}$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>変更前用途地域</td> <td>変更前容積率</td> <td>変更前建ぺい率</td> </tr> </table>				変更後用途地域	変更後容積率	変更面積	変更後	変更後建ぺい率		第1種住居地域	$\frac{200}{60}$	0.4ha	変更前		第2種住居地域	$\frac{200}{60}$		変更前用途地域	変更前容積率	変更前建ぺい率
変更後用途地域	変更後容積率	変更面積																		
変更後	変更後建ぺい率																			
第1種住居地域	$\frac{200}{60}$	0.4ha																		
変更前																				
第2種住居地域	$\frac{200}{60}$																			
変更前用途地域	変更前容積率	変更前建ぺい率																		

磐田都市計画 地区計画の変更
下野部地区計画（磐田市決定）
位置図

第 4 号議案附図

No. 1



磐田都市計画 地区計画の変更
下野部地区計画 A=約 48.9ha

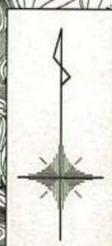
凡 例
地区計画変更区域



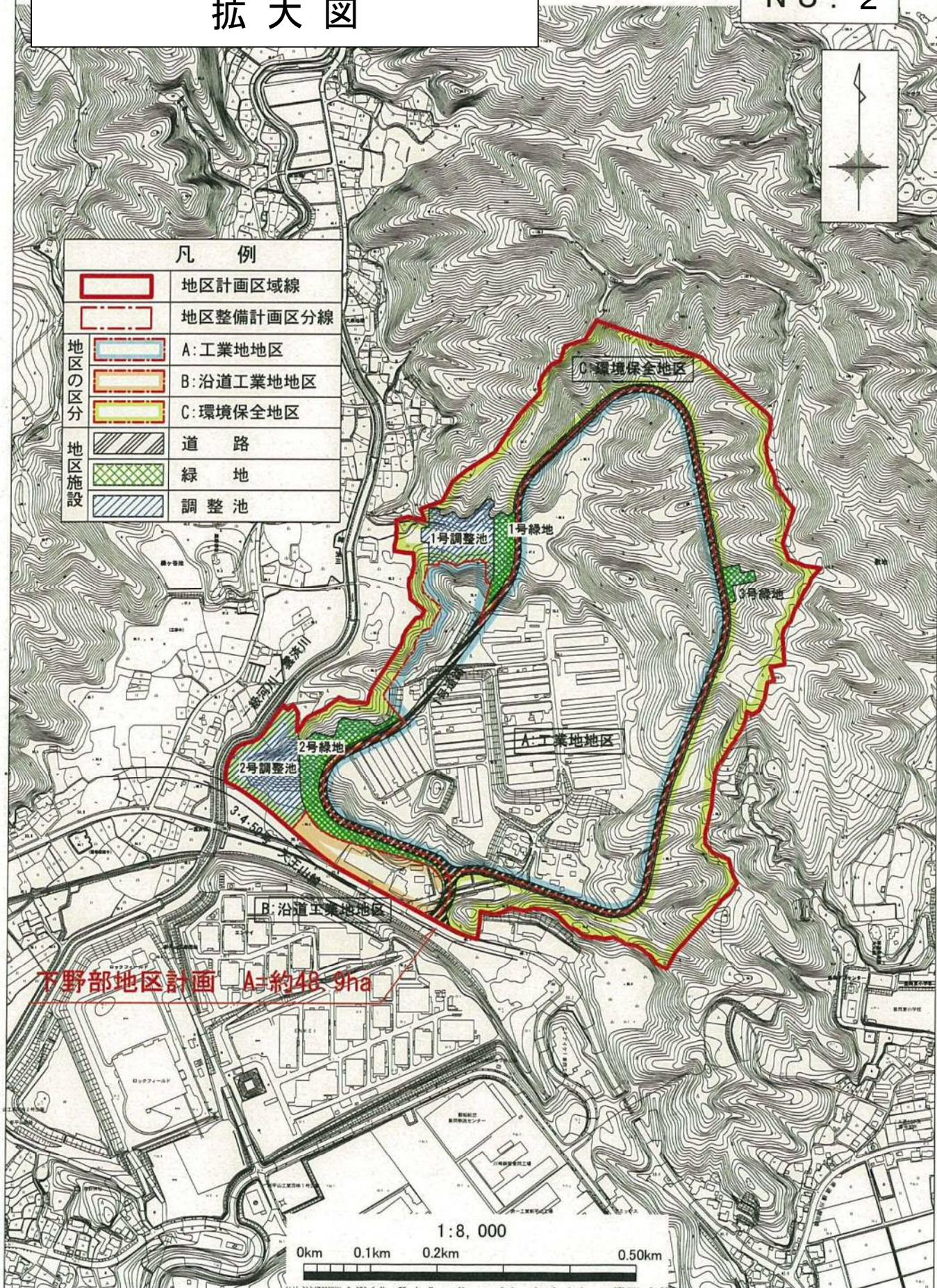
磐田都市計画 地区計画の変更
 下野部地区計画（磐田市決定）
 拡大図

第 4 号議案附図

No. 2



凡 例	
	地区計画区域線
	地区整備計画区分線
地区の区分	
	A:工業地地区
	B:沿道工業地地区
	C:環境保全地区
地区施設	
	道 路
	緑 地
	調 整 池



下野部地区計画 A=約48.9ha

1:8,000

0km 0.1km 0.2km 0.50km

磐田都市計画 地区計画の変更
遠州豊田PA周辺地区計画（磐田市決定）

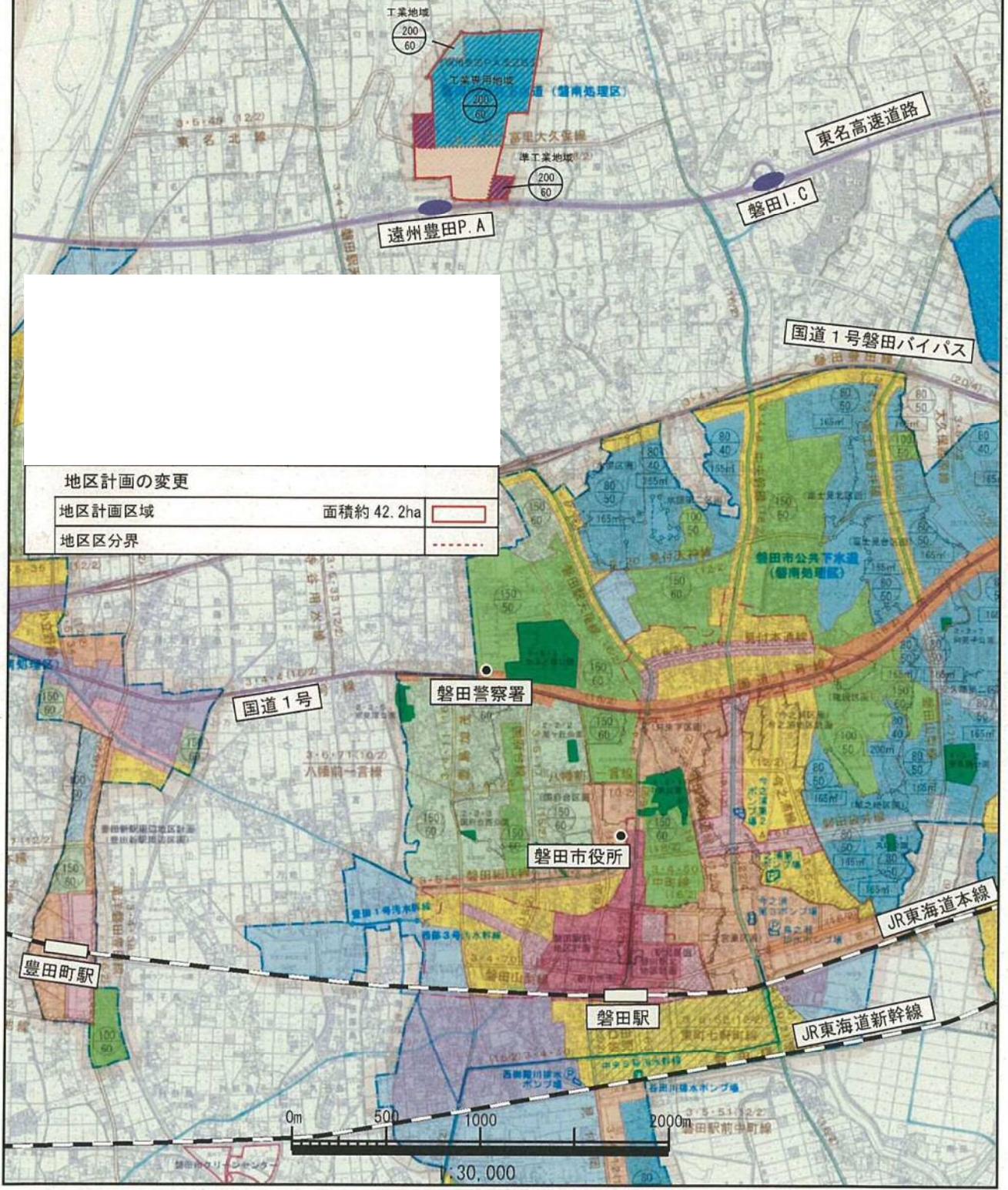
第4号議案附図

NO. 1

位置図

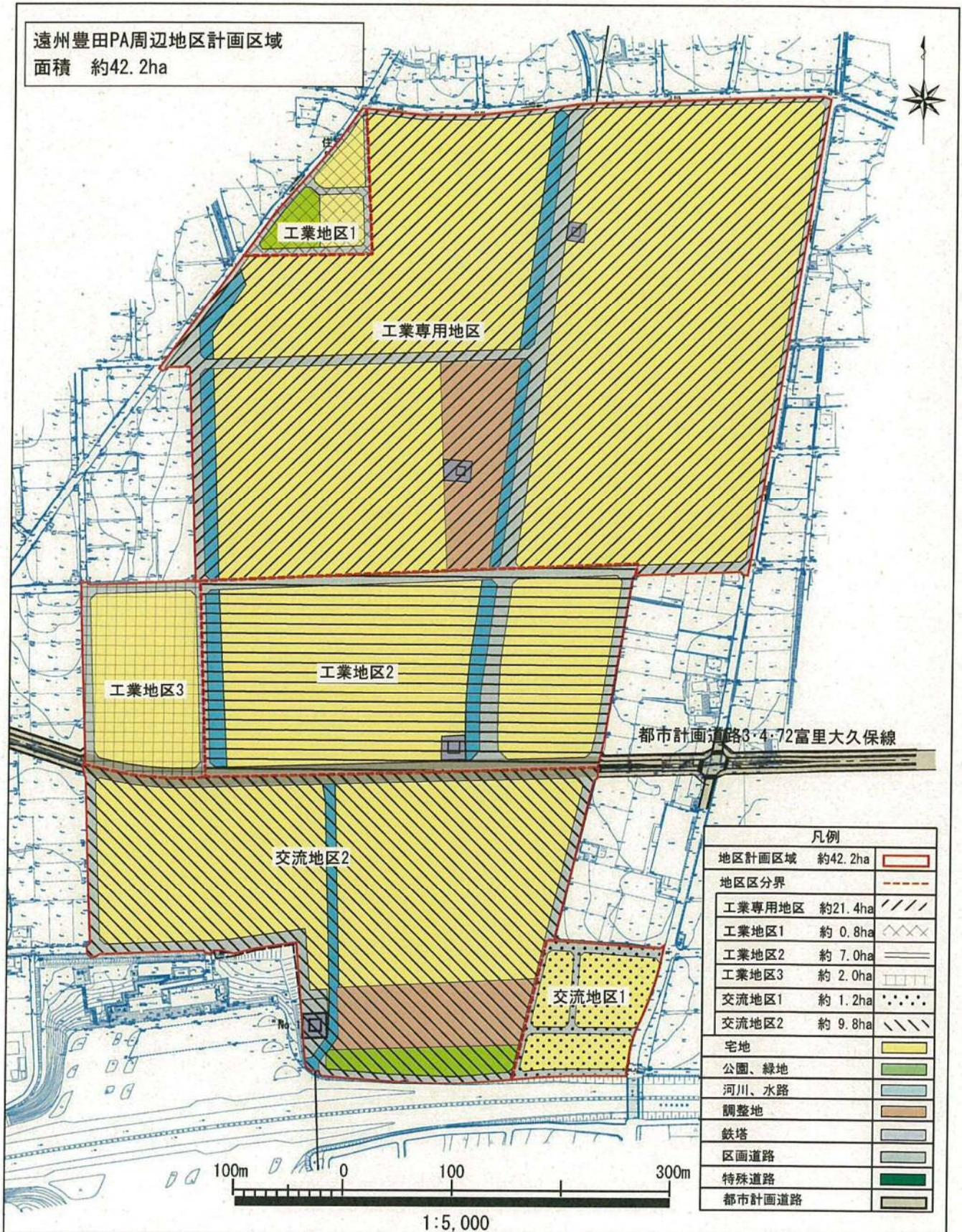


磐田都市計画 地区計画の変更
遠州豊田PA周辺地区計画 A=約42.2ha

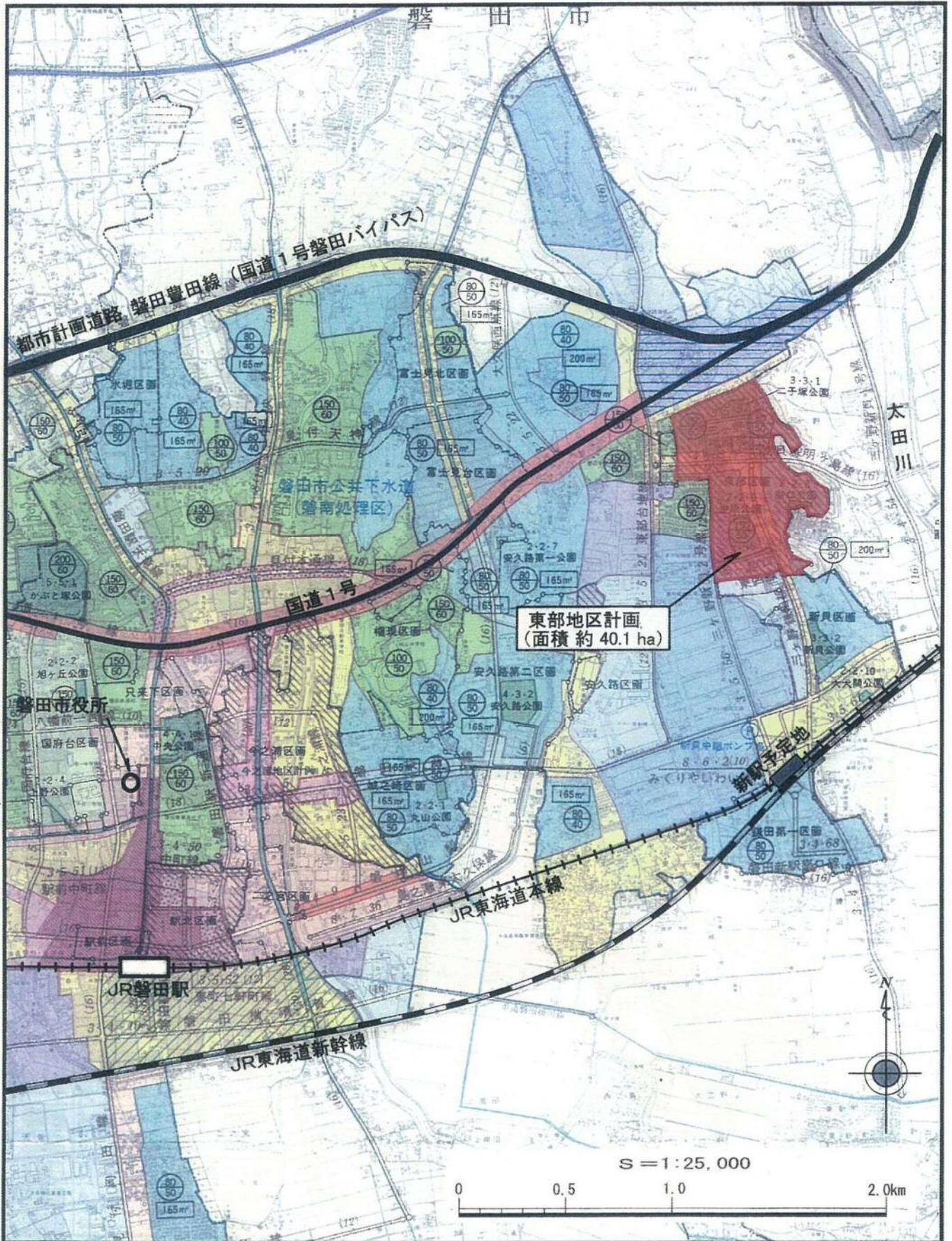


地区計画の変更	
地区計画区域	面積約42.2ha
地区区分界	

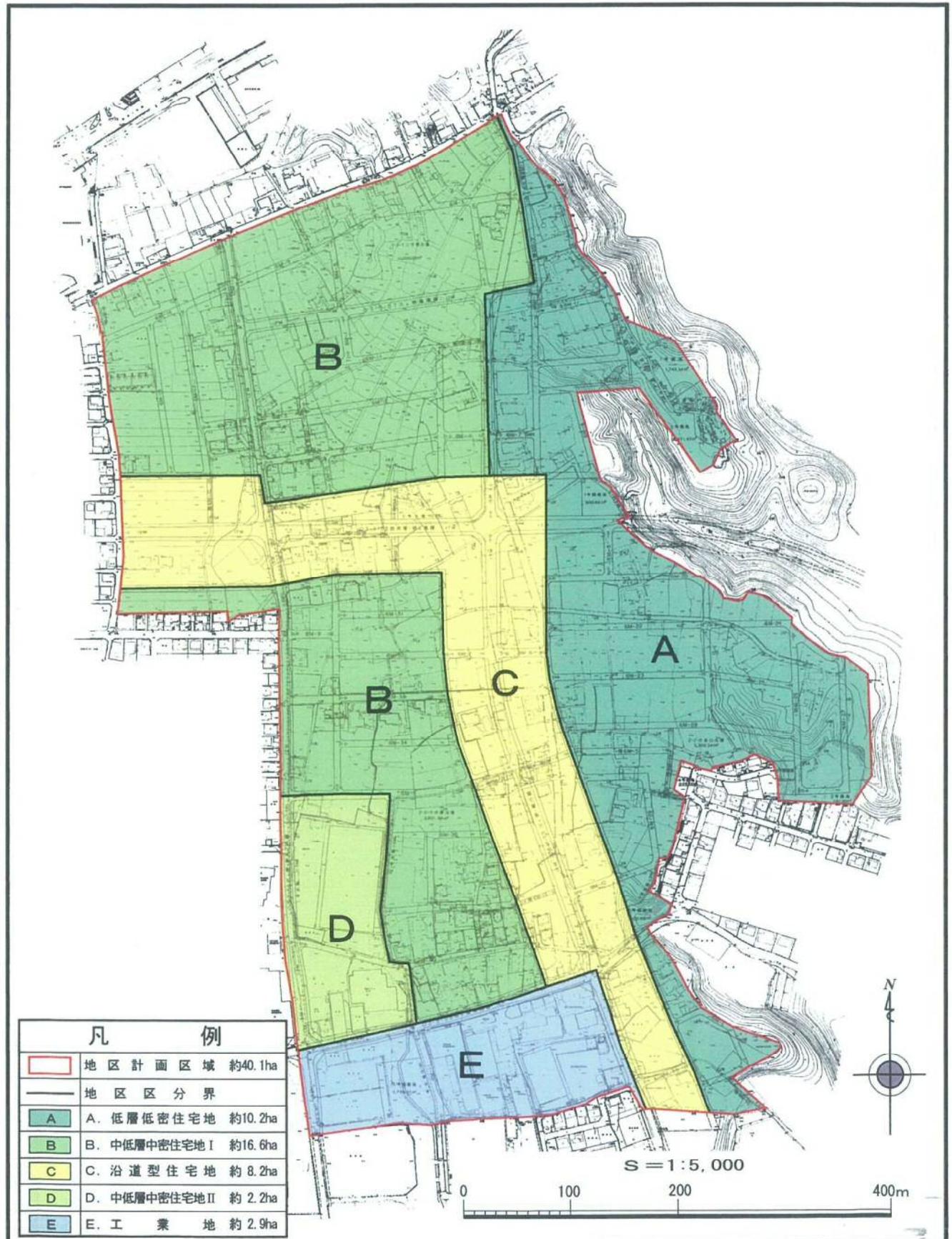
拡大図



位置図



拡大図

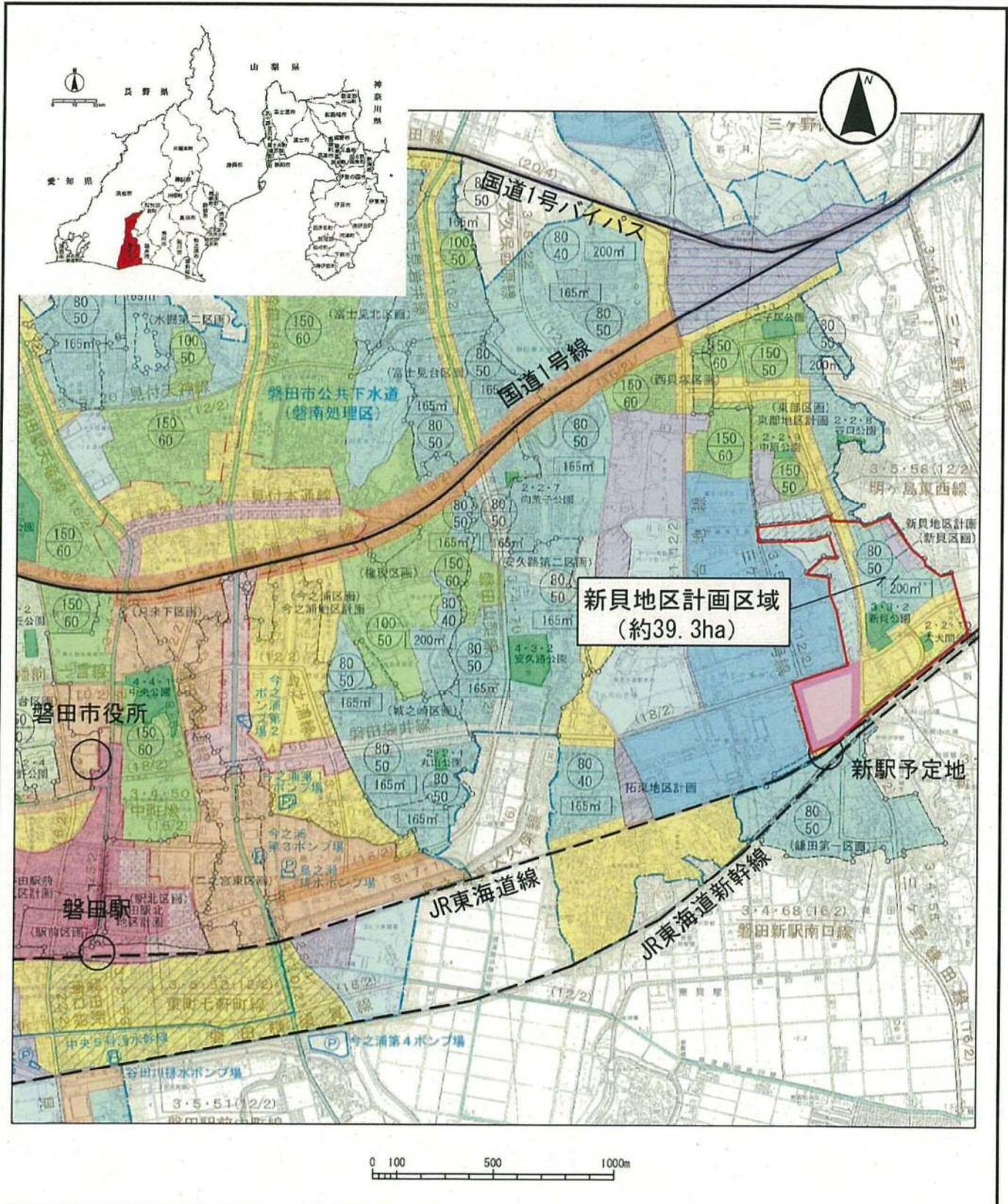


磐田都市計画 地区計画の変更
 新貝地区計画 (磐田市決定)

第 4 号議案附図

位置図

No. 1

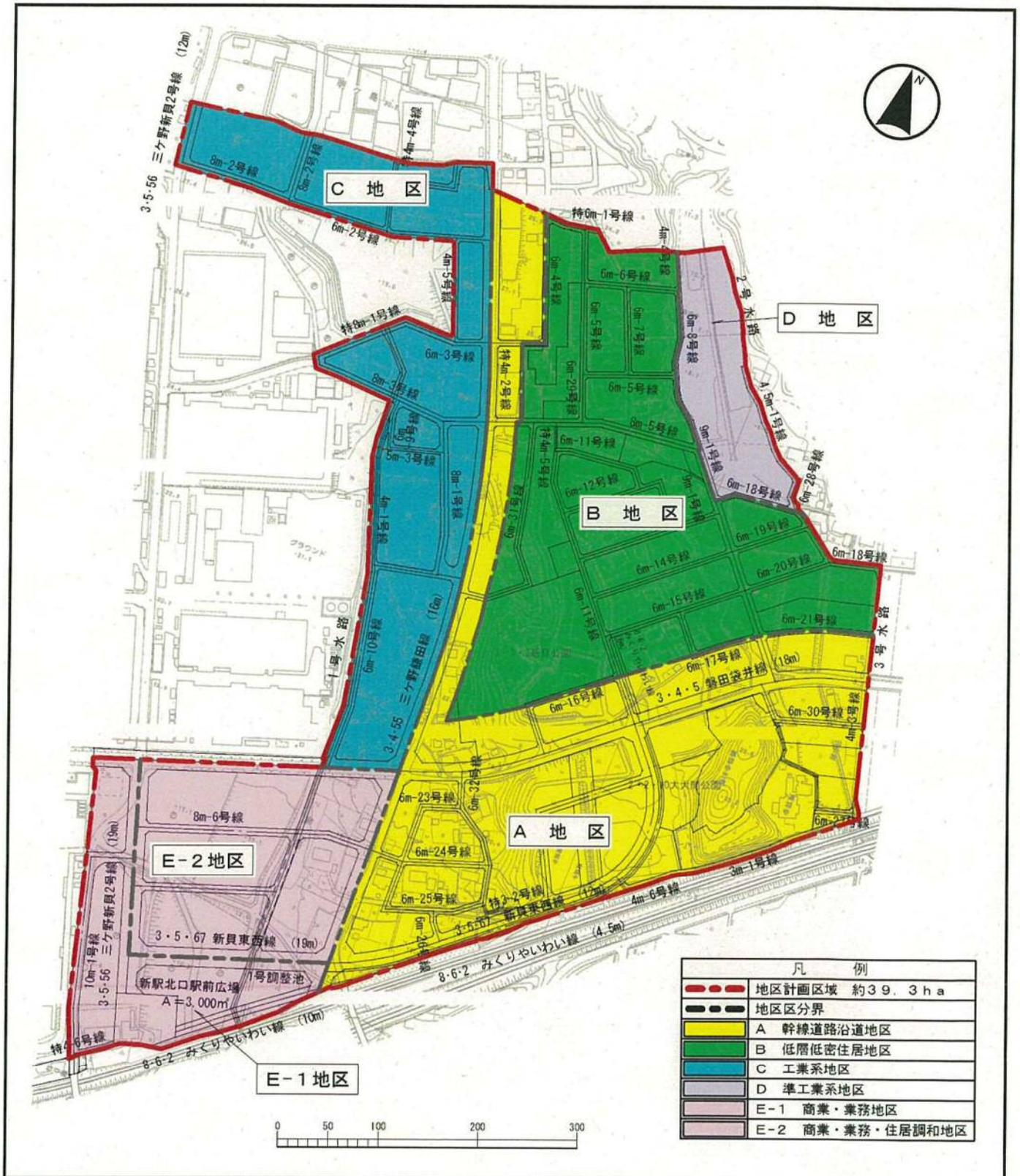


磐田都市計画 地区計画の変更
 新貝地区計画 (磐田市決定)

第 4 号議案附図

拡大図

No. 2



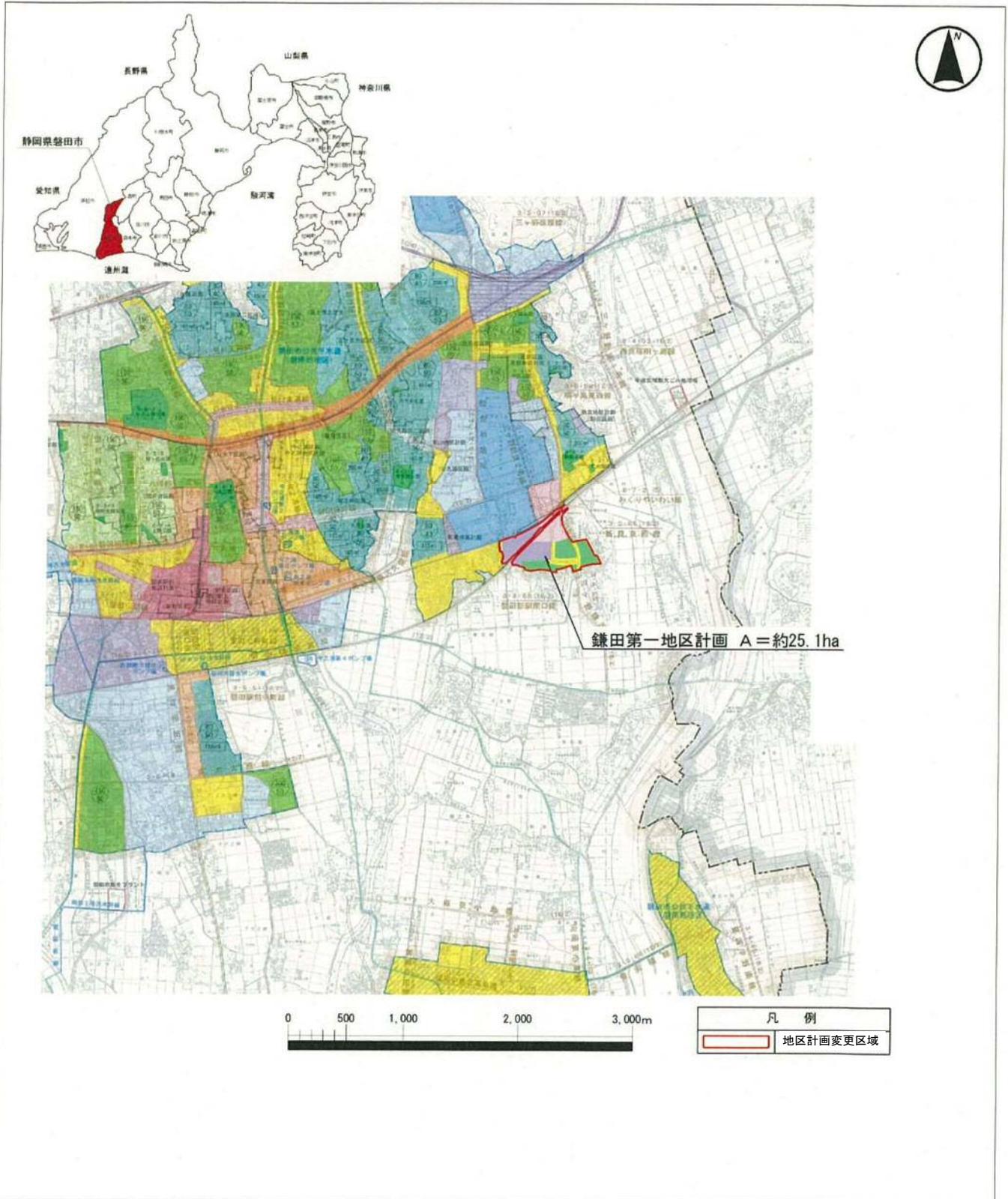
磐田都市計画 地区計画の変更
 鎌田第一地区計画 (磐田市決定)

第 4 号議案附図

No. 1

位置図

S=1:50,000



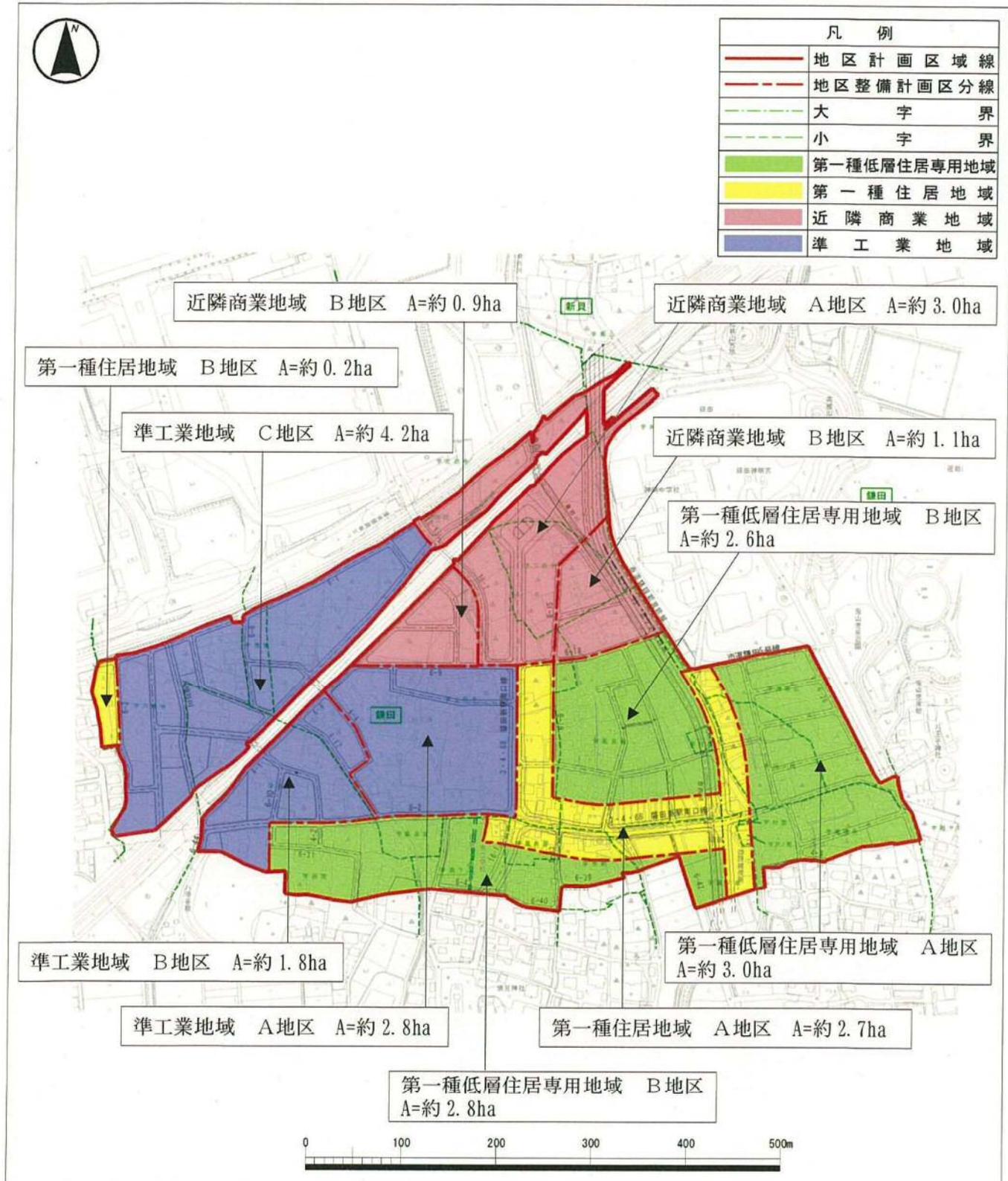
磐田都市計画 地区計画の変更
 鎌田第一地区計画 (磐田市決定)

第 4 号議案附図

No. 2

拡大図

S=1:6,000

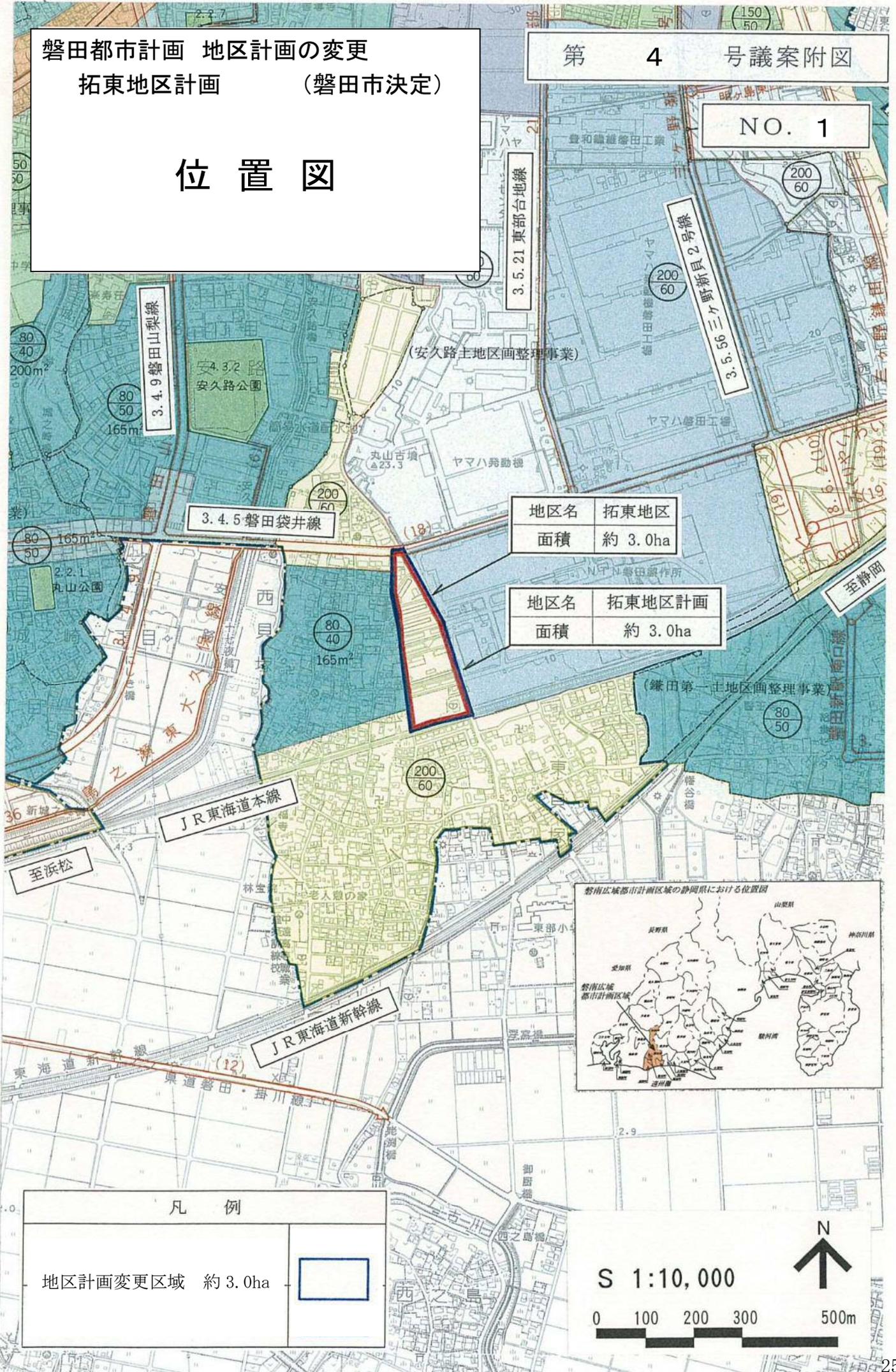


磐田都市計画 地区計画の変更
 拓東地区計画 (磐田市決定)

第 4 号議案附図

NO. 1

位置図



地区名	拓東地区
面積	約 3.0ha

地区名	拓東地区計画
面積	約 3.0ha

凡 例	
地区計画変更区域 約 3.0ha	



磐田都市計画 地区計画の変更
 拓東地区計画 (磐田市決定)

第 4 号議案附図

拡大図

NO. 2



凡 例	
	地区計画変更区域
	地区内道路 1号
	地区内道路 2号
	壁面位置の制限 (1m後退)
	壁面位置の制限 (3m後退)

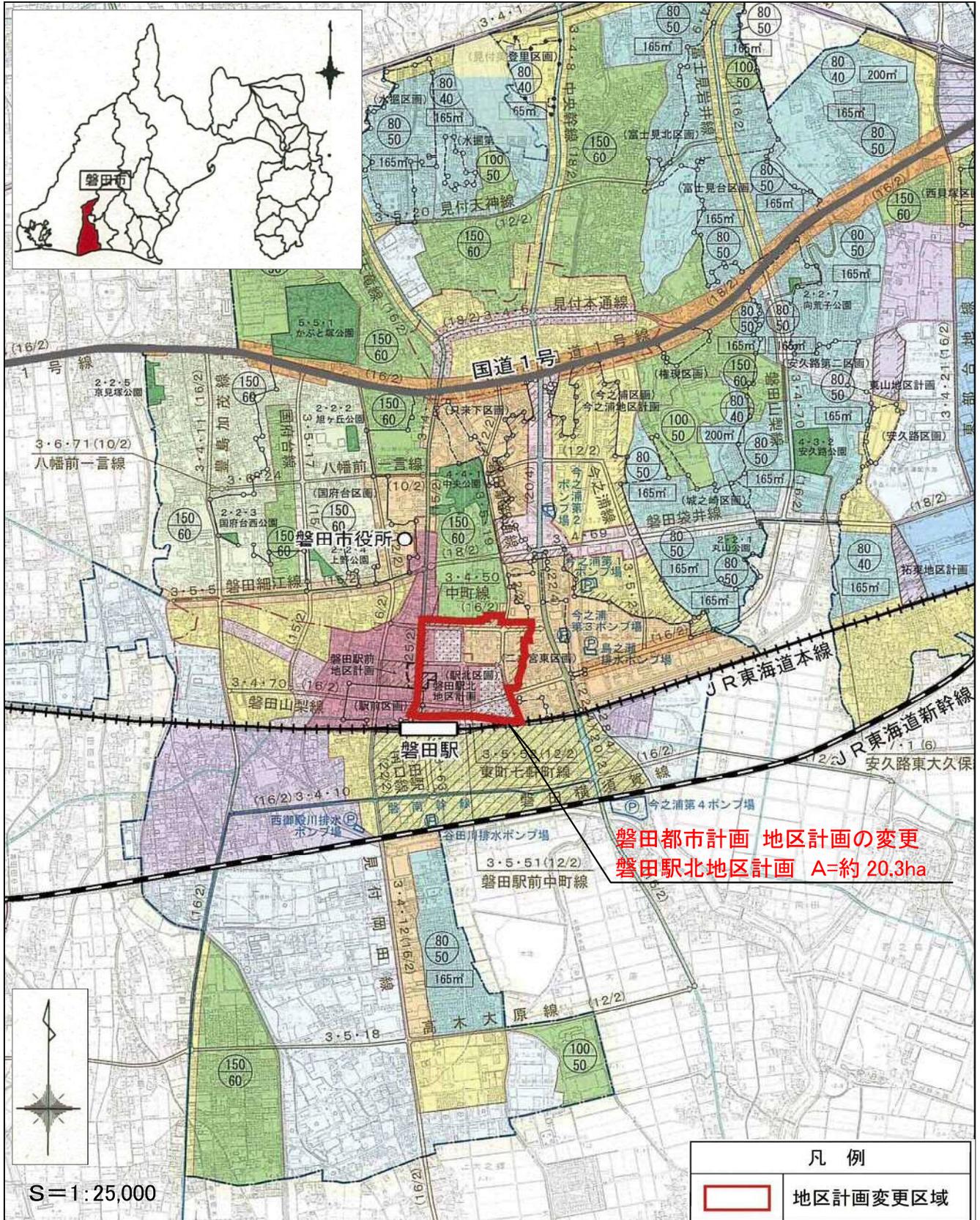
S 1 : 2 , 5 0 0



磐田都市計画 地区計画の変更
 磐田駅北地区計画（磐田市決定）
 位置図

第 4 号議案附図

No. 1



磐田都市計画 地区計画の変更
 磐田駅北地区計画（磐田市決定）
 拡大図

第 4 号議案附図

No. 2

