

高台にある定期借地権付住宅です！
 コンビニ、ファーストフード店、イオンタウン磐田、ジュビロスタジアムが近くにあります！

間取り **3SLDK**

建物面積 **119.24㎡**

築年月 **1995年12月**



売戸建住宅

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き ● バス 1 坪以上 ● 追焚機能 ● トイレ 2 ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3 口以上コンロ ● ガスオープン ● 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝 ● エアコン 2 台以上 ● シャッター雨戸 ● 駐車場 2 台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	御厨駅
間取タイプ	3SLDK
価格	330万円

物件所在地	静岡県磐田市富士見台 1 3 番地 1 3		
交通	東海道本線 御厨 徒歩28分		
土地面積	公簿	233.81㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	119.24㎡	
	間取内訳	和 6 洋 6・8 LDK 23.5 S 6	
土地権利	定期借地権(賃借権)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1995年12月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面10.7m		
設備	バス 1 坪以上,追焚機能,トイレ 2 ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3 口以上コンロ,ガスオープン,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン 2 台以上,シャッター雨戸,駐車場 2 台分		
備考	定期借地権 (2045年12月まで) 戸建住宅。建物価格と別途保証金 400 万円必要となります。賃貸期間満了時には、建物解体して土地の賃貸借契約が終了となります。 地代：29,646円/月 契約満了日：2045年12月31日 保証金：400.00万円 地勢：平坦		

株式会社ミサワホーム静岡 浜松支店不動産課

静岡県知事免許 (7) 第 1 0 2 0 8 号 〒430-0903 静岡県浜松市中区助信町 4 番 6 号

☎ 0120-330-193 ☎ 053-476-3222 定休日：水曜日 日曜日 夏季休業 年末年始 GW

■取引態様：専任媒介