物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR東海道本線 磐田駅		
間取り	6DK ＋小屋		
土地面積	736.07㎡（222.66坪）	ほかに私道面積	
価格	1,200万円		
物件所在地	磐田市豊浜 97番地1		
交通	遠州鉄道バス 豊浜停 徒歩137m		
建物 構造・規模	木造1階建て		
建物 面積	132.49㎡(40.07坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法（居住誘導区域内）、特別工業地区、屋外広告物規制地域（第1種普通規制地域）		
築年月	1971年1月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	要相談
接道状況（角地・間口）	東側 2.5m 公道に接する 北側 2.5m 公道に接する		
設備他	プロパンガス、上水道、下水道、エアコン、日当り良好		
備考	セットバック有 人気の平屋　200坪超の広々敷地　駐車場2台以上可　2世帯も可能な6DK　敷地内に小屋（101.15m2）あり		

取引形態：　仲介
仲介手数料：　3% ＋ 6万円 ＋ 消費税
担当者：　森島 広明

売物件No.45003-106　G0H1

感動と笑顔のために
マストレ
《URL》http://home.masstrading.co.jp

■宅建業免許／静岡県知事（12）第4034号　■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■東海不動産公正取引協議会加盟
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

本　社
〒432-8061 浜松市西区入野町 20002-28
☎(053)448-5656