

日当り良好 築9年の美邸



物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR東海道本線 磐田駅		
間取り	3LDK 納戸		
土地面積	231.26㎡ (69.95坪)	ほかに 私道面積	
価 格	2,830万円		
物 件 地	磐田市岩井 1907-2563		
交 通	遠州鉄道バス 磐田学園前停 徒歩10分		
建 構 造 規 模	木造2階建て		
建 物 面 積	91.49㎡(27.67坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
築 年 月	2016年6月	駐 車 場	2台
現 況	空	引 渡 日	要相談
接 道 状 況 (角地・間口)	南側 6.0m 公道に間口5.0m接する		
設 備 他	上水道、下水道、オール電化、追い焚き、ウォシュレット、ウォークインクローゼット、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター 他		
備 考	売電収入 月約3万円(10kw) ・富士見小学校 350m・城山中学校 1800m		

感動と笑顔のために

マストレ

《URL》<https://home.masstrading.co.jp>

■宅建業免許/静岡県知事(13)第4034号 ■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

東営業所
〒435-0015 浜松市中央区子安町310-6
☎(053)462-5656

シエルGS R152
*ネット30タ
*スポーツセンター
*GS 浜松アリーナ
東営業所 子安町

取引形態: 専任媒介
仲介手数料: 3% + 6万円 + 消費税
担当者: 西本 裕治

売物件No.52682-61 G0H1