



物件種目	売中古住宅		
最寄駅	JR東海道本線 磐田駅		
間取り	6DK + 小屋		
土地面積	736.07㎡ (222.66坪)	ほかに 私道面積	
価格	980万円		
物所在地	磐田市豊浜 97番地1		
交通	遠州鉄道バス 豊浜停 徒歩137m		
建物	構造規模 木造1階建て		
面積	132.49㎡(40.07坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法(居住誘導区域内)、特別工業地区、屋外広告物規制地域(第1種普通規制地域)		
築年月	1971年1月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	東側 2.5m 公道に接する 北側 2.5m 公道に接する		
設備他	プロパンガス、上水道、下水道、エアコン、日当たり良好		
備考	セットバック有 人気の平屋 200坪超の広々敷地 駐車場2台以上可 2世帯も可能な6DK 敷地内に小屋(101.15m ²)あり		



■宅建業免許 / 静岡県知事(12)第4034号 ■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

本 社
〒432-8061 浜松市西区入野町 20002-28
☎(053)448-5656

取引形態: 仲介
仲介手数料: 3% + 6万円 + 消費税
担当者: 森島 広明

売物件No.45003-106 G0H1