

平成30年 6月30日

磐田市議会議長 増田暢之 様

会派名 志政会

代表者 高田正人



会派視察研修等報告書

会派視察研修等の結果について、磐田市議会政務活動費の交付に関する規則第5条の規定により、下記のとおり報告します。

記

期 間	30年 5月30日(水)～ 年 月 日() 1 日間
視察先 研修会	日 程 (1) 5月30日(水)時間10:30～12:00 安城市アンフォーレ (2) 月 日()時間14:00～15:30 岡崎市シビックコア (3) 月 日()時間 地区整備事業
参 加 議 員	高田正人・岡 實・寺田幹根・網村和弘・芦川和美 草地博昭・永田隆幸・小柳貴臣・鳥居節夫・小池和広・秋山勝則
調 査 事 項	<p>【1】愛知県安城市アンフォーレ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・病院跡地利用がアンフォーレになるまでの経緯 ・PFI方式の効果 ・アンフォーレを中心とする中心市街化の活性化状況 ・総事業費の予算 補助金の確保 <p>【2】岡崎市シビックコア地区整備事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・岡崎駅前周辺整備事業の概要について ・市民の対話や意見収集方法について ・民間活力の導入事例について ・まちづくり活性化に向けてソフト事業の推薦概要について
調 査 内 容 考 察	別紙のとおり

(注) 視察研修の調査内容及び考察は、視察先ごとに詳細に記入する。
調査事項等に係る資料等を添付する。

会派視察研修等報告書

【調査内容】

報告者 鳥居節夫

【1】愛知県安城市アンフォーレ

(概要) 正式名称 安城市中心市街地拠点施設
開業日 2017年6月1日
敷地面積 12,305㎡
総事業費 62億5320万円
本館 (公共施設)
地下1階・ホール・会議室
1階 総合案内・多目的室
2～4階 安城市図書情報館
中核店舗 (商業施設棟)
1階 スーパーマーケット
2階 カルチャースクール
立体駐車場 (民間施設) 273台

2002年に安城更生病院が駅前市街地から郊外に移転し、跡地は更地となっていた。市有地だったがほとんど活用されずに駅前の空洞化を加速させたと言われている。

2009年に跡地利用の素案をまとめ中央図書館を置き換え新図書館を複合施設の中核とし公共施設の整備事業PFI事業と、定期借地事業とにより整備された。

【考 察】

病院がある時には一日3000人も外来者が訪れていたが移転により商店街に人通りが無くなった。活気が失せていく街並みを何とかしなくてはとの市民の意見を取り入れて神谷学市長の下で中心市街地拠点整備事業の実施方針をまとめ、PFI方式の事業を取り入れ設立された。また、民間に定期借地して資金導入も考えている。

安城市議会では、「中心市街地拠点施設整備促進委員会」・「中心市街地拠点施設整備プロジェクトチーム」を設立し市民・民間企業・行政の意見がしっかりと取り入れられいると感じられました。、磐田市の市民文化会館跡地利用でも沢山のヒント頂き、大変参考になりました。

(1) 岡崎市 岡崎駅周辺整備事業
(岡崎駅東土地区画整理)
(シビックコア地区整備)

【調査内容】

『愛知県岡崎市』の概要

岡崎市は面積387.20㎡(磐田市の約2.5倍)、人口387千人(磐田市の約2.3倍)、2003年に国より指定された愛知県で2番目の中核市であります。

国道1号線沿いに位置する市役所周辺を中心に賑わいが西へ岡崎城周辺まで延びており、中心市街地として東名高速道路岡崎ICや名鉄東岡崎駅があり名古屋市中心まで30分以内で移動も可能であります。このような事から発展を遂げていました。

しかしJR岡崎駅とは約3km離れていてJR岡崎駅周辺の整備が遅れており現在駅周辺整備事業を進めています。そのような中

○駅周辺の整備事業

○文化・伝統の継承、新しい都市機能・まちづくりへの

- ・核となる2つの交流拠点の形成(磐田駅と市民文化会館跡地)
- ・回遊性と賑わいあるまちづくり推進(歩行者重視道路及び公園整備、官民連携)

【考察】

岡崎市のJR駅周辺の整備事業に興味深く視察しました。

その中で地区の北端と南端の交流拠点の間を整備して、回遊性と賑わいのある町を創っていく、また広場・公園を多く作り市民の交流の場にするよう計画されていたように感じた。

磐田市もJR磐田駅より市民会館跡地の間の整備、今之浦市有地の活用など方向性は岡崎市と同じではないかと思いますが、財政力の違いやシビックコア地区整備事業として地区全体のポテンシャルアップを目指している所が違っていました。

今後の磐田市のまちの賑わいづくりの参考になった点も幾つかありこれからは繋げていきたいと考えます。