

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年02月01日

計画の名称	東海道本線袋井・磐田間新駅を核としたまちづくり											
計画の期間	平成29年度～令和03年度(5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	静岡県,磐田市											
計画の目標	東海道本線袋井・磐田間新駅を核に、「労働・住環境・交流」を兼ね備えた総合力の高いコンパクトなまちづくりを展開する。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	1,827	A	1,827	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値 (R元末)	最終目標値 (R3末)
1	新駅設置事業や土地区画整理事業、都市再生整備計画事業等による基盤整備を行い、区域内の居住環境の向上と共に定住者数の増加を図り、地域の魅力発展を目指す。 新駅開設に伴う新駅の乗車人員の増加	0人	1000人	1500人
2	新駅設置事業や土地区画整理事業、都市再生整備計画事業等による基盤整備を行い、区域内の居住環境の向上と共に定住者数の増加を図り、地域の魅力発展を目指す。 新駅を中心とした戸建住宅戸数の増加	390戸	戸	410戸
3	新駅設置事業や土地区画整理事業、都市再生整備計画事業等による基盤整備を行い、区域内の居住環境の向上と共に定住者数の増加を図り、地域の魅力発展を目指す。 地区周辺住民を対象とした市民意識調査で「住みやすい」と答える市民の割合	55%	%	60%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-001	街路	一般	静岡県	間接	新貝区画整理組合	区画	改築	新貝地区((都)三ヶ野 鎌田線 外4路線)	区画整理 A=40.4ha	磐田市						200	-	
	A01-002	街路	一般	静岡県	間接	鎌田第一区画整理組合	区画	改築	鎌田第一地区((都)三ヶ野 鎌田線 外1路線)	区画整理 A=25.2ha	磐田市						450	-	
											小計						650		
都市再生整備計画事業	A10-003	都市再生	一般	磐田市	直接	磐田市	-	-	都市再生整備計画事業(磐田新駅周辺地区)	公園、高質空間、地域生活、提案事業	磐田市						877	-	
											小計						877		
市街地整備事業	A13-004	市街地	一般	磐田市	間接	鎌田第一区画整理組合	-	-	都市再生区画整理事業(鎌田第一地区)	区画整理 A=25.2ha	磐田市						300	-	
											小計						300		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											合計						1,827			

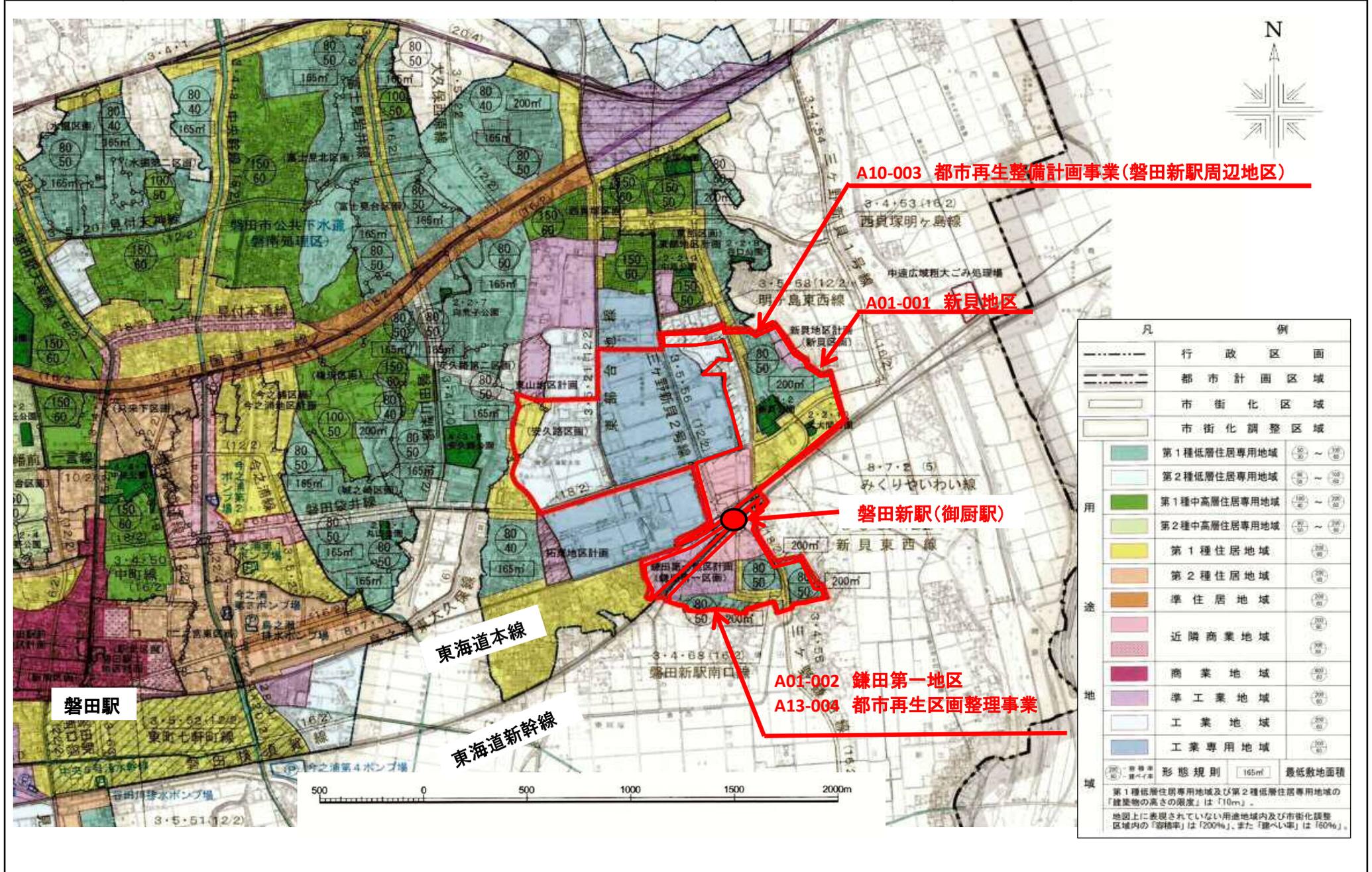
交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H29	H30	H31		
配分額 (a)	112	73	270		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	112	73	270		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0		
支払済額 (e)	112	73	251		
翌年度繰越額 (f)	0	0	19		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	東海道本線袋井・磐田間新駅を核としたまちづくり		
計画の期間	平成29年度 ~ 令和3年度 (5年間)	交付対象	静岡県、磐田市



凡 例	
	行政 区 画
	都 市 計 画 区 域
	市 街 化 区 域
	市 街 化 調 整 区 域
	第1種低層住居専用地域 (30m) ~ (25m)
	第2種低層住居専用地域 (30m) ~ (25m)
	第1種中高層住居専用地域 (100m) ~ (70m)
	第2種中高層住居専用地域 (70m) ~ (50m)
	第1種住居地域 (200m)
	第2種住居地域 (200m)
	準住居地域 (200m)
	近隣商業地域 (70m)
	商業地域 (50m)
	準工業地域 (200m)
	工業地域 (200m)
	工業専用地域 (200m)
	形態規則 165m <sup>2</sup> 最低敷地面積
<small>第1種低層住居専用地域及び第2種低層住居専用地域の「建築物の高さの限度」は「10m」。</small> <small>地図上に表示されていない用途地域内及び市街化調整区域内の「容積率」は「200%」、また「建ぺい率」は「60%」。</small>	