

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年01月12日

計画の名称	磐田市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（地域住宅計画）												
計画の期間	令和04年度～令和07年度（4年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	磐田市												
計画の目標	市営住宅ストックの老朽化対策を行い、住環境の向上を図るとともに、既存ストックの長寿命化を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	176	A	176	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値 (R5末)	最終目標値 (R7末)
1	長寿命化改善が実施された市営住宅の戸数割合を上げる。 事業の実施状況をもとに算出する。 (長寿命化計画において、外壁改修が実施されたRC造の集合型市営住宅戸数) / (長寿命化計画において、外壁改修が必要なRC造の集合型市営住宅戸数)	0%	26%	53%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
(地域住宅計画)												

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R04	R05	R06	R07	R08					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	市営北野団地屋根外壁改修（3棟）	磐田市	■	■	■			91		策定済		
	A15-002	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	市営二番町団地屋根外壁改修（3棟）	磐田市	■	■	■			58		策定済		
	A15-003	住宅	一般	磐田市	直接	磐田市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	市営はまぼう団地屋根外壁改修（1棟）	磐田市				■		27		策定済		
												小計						176			
												合計						176			

事前評価チェックシート

計画の名称： 磐田市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（地域住宅計画）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○

計画の名称	磐田市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上(地域住宅計画)		
計画の期間	令和4年度 ~ 令和7年度 (4年間)	交付対象	磐田市

区分	内容	
基幹	地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)	
	A-15-001	公営住宅等ストック総合改善事業
	A-15-002	公営住宅等ストック総合改善事業
	A-15-003	公営住宅等ストック総合改善事業

