

磐田市区画整理事業 施行地区一覧表 (令和6年4月1日現在)

※ 施行年度… (組合施行の場合) 組合設立認可公告日から組合解散認可公告日まで
(市施行の場合) 都市計画決定公告日から換地処分公告日まで

① 施行済地区

| No. | 地区名 | 施行者 | 施行年度 | 換地処分 | 面積 (ha) |
|-----------------------------|------------|-----------|----------------|-------------|---------|
| 1 | 中泉町中部 | 組合施行 (旧法) | 昭和 12～昭和 23 年度 | S20. 10. 26 | 7. 0 |
| 2 | 中泉町西部 | 組合施行 (旧法) | 昭和 13～昭和 23 年度 | S21. 5. 16 | 3. 4 |
| 3 | 国府台 | 市施行 (旧法) | 昭和 27～昭和 48 年度 | S48. 10. 28 | 56. 6 |
| 4 | 只来下 | 組合施行 (旧法) | 昭和 29～昭和 34 年度 | S34. 11. 21 | 2. 6 |
| 5 | 駅前 | 市施行 | 昭和 34～昭和 51 年度 | S52. 2. 8 | 5. 4 |
| 6 | 富士見台 | 組合施行 | 昭和 38～昭和 51 年度 | S46. 10. 12 | 21. 1 |
| 7 | 権現 | 組合施行 | 昭和 39～昭和 42 年度 | S42. 4. 21 | 2. 2 |
| 8 | 西貝塚 | 組合施行 | 昭和 40～昭和 42 年度 | S42. 2. 7 | 2. 7 |
| 9 | 城之崎 | 組合施行 | 昭和 40～昭和 47 年度 | S45. 12. 25 | 24. 5 |
| 10 | 安久路 | 組合施行 | 昭和 41～昭和 51 年度 | S50. 5. 9 | 2. 4 |
| 11 | 富士見北 | 組合施行 | 昭和 48～昭和 59 年度 | S58. 11. 1 | 23. 5 |
| 12 | 今之浦 | 組合施行 | 昭和 48～昭和 62 年度 | S58. 2. 22 | 50. 5 |
| 13 | 二之宮東 | 組合施行 | 昭和 55～平成 3 年度 | H元. 4. 11 | 12. 6 |
| 14 | 中島 | 組合施行 | 昭和 55～昭和 57 年度 | S56. 11. 20 | 1. 8 |
| 15 | 安久路第二 | 組合施行 | 昭和 57～平成 9 年度 | H8. 11. 1 | 47. 4 |
| 16 | 水堀 | 組合施行 | 昭和 58～平成 7 年度 | H6. 6. 17 | 17. 1 |
| 17 | 川袋 | 組合施行 | 昭和 61～平成 5 年度 | H5. 2. 2 | 7. 9 |
| 18 | 南部工専 | 組合施行 | 昭和 62～平成 6 年度 | H6. 6. 14 | 70. 8 |
| 19 | 豊田新駅周辺 | 組合施行 | 昭和 63～平成 10 年度 | H10. 12. 25 | 36. 1 |
| 20 | 駅北 | 市施行 | 平成元～平成 26 年度 | H26. 6. 27 | 20. 3 |
| 21 | 東部 | 組合施行 | 平成 4～平成 18 年度 | H18. 11. 10 | 39. 9 |
| 23 | 汐溜 | 組合施行 | 平成 12～平成 16 年度 | H16. 10. 19 | 4. 7 |
| 24 | 家田 | 組合施行 | 平成 14～平成 16 年度 | H16. 10. 1 | 1. 5 |
| 25 | 遠州豊田 PA 周辺 | 組合施行 | 平成 17～平成 21 年度 | H21. 11. 13 | 42. 1 |
| 26 | 水堀第二 | 組合施行 | 平成 17～平成 20 年度 | H20. 5. 12 | 1. 9 |
| 27 | 豊岡駅前 | 組合施行 | 平成 18～平成 26 年度 | H25. 10. 10 | 2. 7 |
| 29 | 見付美登里 | 個人施行 | 平成 25～平成 27 年度 | H27. 9. 4 | 5. 7 |
| 〔施行済 小計〕 27地区 (市3、組合23、個人1) | | | | | 514. 4 |

② 施行中地区

| No. | 地区名 | 施行者 | 施行年度 | 面積 (ha) |
|------------------------|---------|------|----------------|---------|
| 22 | 新貝 | 組合施行 | 平成 7～令和 7 年度 | 40. 4 |
| 28 | 鎌田第一 | 組合施行 | 平成 21～令和 10 年度 | 25. 2 |
| 30 | 見付美登里第二 | 個人施行 | 平成 30～令和 7 年度 | 13. 3 |
| 31 | 東大久保第1期 | 個人施行 | 令和 3～令和 7 年度 | 2. 2 |
| 〔施行中 小計〕 4地区 (組合2、個人2) | | | | 81. 1 |

③ 合計面積

| | 個人施行 | 組合施行 | 会社施行 | 地方公共団体 施行 (磐田市) | 国土交通 大臣施行 | 都市再生 機構等施行 | 合計 |
|-----|----------------|------------------|------|--------------------|--------------|---------------|--------------------|
| 施行済 | 5. 7 (1地区) | 426. 4 (23地区) | — | 82. 3 (3地区) | — | — | 514. 4ha (27地区) |
| 施行中 | 15. 5 (2地区) | 65. 6 (2地区) | — | — | — | — | 81. 1ha (4地区) |
| 合計 | 21. 2 (3地区) | 492. 0 (25地区) | — | 82. 3 (3地区) | — | — | 595. 5ha (31地区) |