

1. 基本情報				
施設名称	聖苑			
所在地	塩新田582-8			
大分類	公衆衛生施設	分類	火葬場	
運営形態	所管課	環境課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市聖苑条例			
個別計画の有無	なし			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和50年3月1日			
開設年月日	昭和50年4月1日			
開館時間	9:00-17:00			
休館日	元旦、友引			
設置目的	遺体の火葬、胎盤等その他市長が認めた汚物の焼却			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	50,557.93㎡	災害危険区域	津波浸水想定区域(0.5~3.0m)、洪水浸水想定区域[天竜川水系・太田川水系](3.0~5.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	50,557.93㎡		災害拠点施設等の指定	-
借地面積	0.00㎡	用途地域	工業専用地域	海拔
				2.4m
駐車場	64台	防災設備		
うち、一般車用	58台			
うち、大型車用	6台			
うち、障害者用	0台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他建築物
主な用途	火葬棟(増築2回)	待合棟(北館)	待合棟(中央)	斎場棟ほか3棟
延床面積	698.26㎡	601.66㎡	305.67㎡	369.99㎡
階数	1階	1階	1階	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	
耐震性能	I a	I b	I b	
建築年月日	昭和50年3月1日	平成6年2月1日	昭和50年3月1日	
経過年/耐用年数	48年	29年	48年	-
	総延床面積	1,975.58㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	あり	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



6・施設維持管理情報					
項目		平成29年度(単位:円)	平成30年度(単位:円)	令和元年度(単位:円)	備考
収入	使用料・手数料	5,563,480	5,675,800	5,248,760	
	その他収入	138,934	154,967	120,065	
	収入計:a	5,702,414	5,830,767	5,368,825	
支出	委託料:b	47,979,432	48,123,072	48,474,196	
	(うち指定管理料)	0	0	0	
	修繕料	2,660,796	3,798,900	2,188,720	
	光熱水費:c	3,653,563	3,958,338	3,928,123	
	うち、電気使用料	2,929,059	3,182,380	3,129,332	
	うち、ガス使用料	219,248	239,008	234,756	
	うち、上下水道使用料	505,256	536,950	564,035	
	工事費	10,319,400	12,096,000	37,734,400	
	借地料:d	0	0	0	
	その他経費:e	8,110,228	9,541,996	9,666,827	市の人件費を含む
	支出計	72,723,419	77,518,306	101,992,266	
指定管理者収入(利用料)		0	0	0	
7. 利用情報					
項目		29年度(単位:人)	30年度(単位:人)	令和元年度(単位:人)	備考
年間利用者数:f		不明	不明	不明	
開館日数		302	302	302	
1日あたりの利用者数		不明	不明	不明	
経常経費(b+C+d+e)		59,743,223	61,623,406	62,069,146	
利用者一人当たり経費					
(b+C+d+e-a)/f		不明	不明	不明	
8. 主な改修履歴					
年度	内容	金額(単位:千円)		備考	
R1	定期修繕工事	14,762			
R1	斎場棟屋根改修工事	22,213			
H30	斎場棟屋根改修工事設計業務委託	15,120			
H30	定期修繕工事	12,096			
H29	定期修繕工事	10,319			
H28	定期修繕工事	10,260			
H27	定期修繕工事	10,800			
H26	定期修繕工事	8,640			
H25	定期修繕工事	7,560			
H25	地下タンク流出防止対策工事	2,007			