

1. 基本情報				
施設名称	天竜住宅			
所在地	天龍166-1			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和29年8月20日			
開設年月日	昭和30年4月1日			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報			3. 防災情報	
土地面積	1,841.44㎡		災害危険区域	-
市有地	1,841.44㎡			
借地面積	0.00㎡		災害拠点施設等の指定	-
用途地域	準工業地域		海拔	8.0m
駐車場	0台		防災設備	
うち、一般車用	-			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	住宅(4戸+4戸)	住宅(4戸+4戸)		
延床面積	371.52㎡	371.52㎡		
階数	2階	2階		
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		
耐震性能	I b	I b		
建築年月日	昭和29年8月20日	昭和30年3月31日		
経過年/耐用年数	69年	68年	-	-
	総延床面積	743.04㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	大之郷団地			
所在地	下大之郷291-1			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市営住宅条例			
個別計画の有無	あり			
	磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	大之郷団地集会所			
竣工年月日	昭和40年3月31日			
開設年月日	-			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	8,225.53㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(3.0~5.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	8,225.53㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	市街化調整区域	海拔	2.8m	
駐車場	0台	防災設備		
うち、一般車用	-			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	付属建築物③
主な用途	住宅(5戸+5戸)	住宅(5戸+5戸)	住宅(5戸+5戸)	住宅(5戸+5戸)
延床面積	365.20㎡	310.30㎡	365.20㎡	310.30㎡
階数	1階	1階	1階	1階
構造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造
耐震性能	Ia	Ib	Ia	Ib
建築年月日	昭和40年3月31日	昭和40年3月31日	昭和41年3月31日	昭和41年3月31日
経過年/耐用年数	58年	58年	57年	57年
	総延床面積	2,012.38㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			

6. 施設維持管理情報

項目		平成29年度(単位:円)	平成30年度(単位:円)	令和元年度(単位:円)	備考
収入	使用料・手数料	2,231,300	2,079,500	2,079,500	
	その他収入	0	0	0	
	収入計:a	2,231,300	2,079,500	2,079,500	
支出	委託料:b	71,850	71,850	72,516	
	(うち指定管理料)	-	-	-	
	修繕料	1,458,148	2,194,034	10,036,391	
	光熱水費:c	0	0	0	
	うち、電気使用料	0	0	0	
	うち、ガス使用料	0	0	0	
	うち、上下水道使用料	0	0	0	
	工事費	22,705,920	26,244,000	15,290,000	
	借地料:d	0	0	0	
	その他経費:e	2,643,263	3,194,359	3,045,156	賃金及び市の人件費を含む
支出計	26,879,181	31,704,243	28,444,063		
指定管理者収入(利用料)		-	-	-	

7. 利用情報

項目	29年度(単位:戸)	30年度(単位:戸)	令和元年度(単位:戸)	備考
入居可能個数	57	57	57	
入居個数:f	50	49	45	
経常経費(b+C+d+e)	2,715,113	3,266,209	3,117,672	
入居1戸当たり経費 (b+C+d+e-a)/f	9,676	24,219	23,070	

8. 主な改修履歴

年度	内容	金額(単位:千円)	備考
H25	平成25年度市営大之郷団地下水道接続工事設計業務委託	861	
H26	平成26年度市営大之郷団地下水道接続工事	14,748	
H27	平成27年度市営大之郷団地下水道接続工事	9,176	
H27	平成26年度市営大之郷団地屋根防水改修工事設計業務委託	1,545	
H28	平成28年度市営大之郷団地下水道接続工事	13,284	
H28	平成28年度市営大之郷団地屋根防水改修工事	9,328	
H29	平成29年度市営大之郷団地下水道接続工事	22,706	
H30	平成30年度市営大之郷団地屋根防水改修工事	26,244	
R1	令和元年度市営大之郷団地屋根防水改修工事	15,290	

1. 基本情報				
施設名称	小島団地			
所在地	小島743			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	—		
	(管理期間)	—		
設置根拠法令等	磐田市営住宅条例			
個別計画の有無	あり			
	磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	小島団地集会所			
竣工年月日	昭和43年3月20日			
開設年月日	—			
開館時間	—			
休館日	—			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	8,867.77㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(0.5~3.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	8,867.77㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	—	
用途地域	市街化調整区域	海拔	4.1m	
駐車場	0台	防災設備		
うち、一般車用	—			
うち、大型車用	—			
うち、障害者用	—			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	住宅(5戸+5戸+5戸+5戸)	住宅(4戸@5)	住宅(4戸+4戸)	集会所
延床面積	675.50㎡	669.80㎡	341.92㎡	83.83㎡
階数	1階	1階	2階	1階
構造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	木造
耐震性能	I a	I a	II	—
建築年月日	昭和43年3月20日	昭和44年3月30日	昭和45年3月20日	昭和62年3月23日
経過年/耐用年数	55年	54年	53年	36年
	総延床面積	1,771.05㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	大原住宅			
所在地	大原2414-1			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和41年3月15日			
開設年月日	不明			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	2,377.72㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(3.0~5.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	2,377.72㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	市街化調整区域	海拔	1.9m	
駐車場	0台	防災設備		
うち、一般車用	-			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	住宅(2戸@4)	住宅(2戸@4)		
延床面積	288.08㎡	288.08㎡		
階数	1階	1階		
構造	木造	木造		
耐震性能	Ib	Ib		
建築年月日	昭和41年3月15日	昭和41年3月15日		
経過年/耐用年数	57年	57年	-	-
	総延床面積	576.16㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	東新屋団地			
所在地	東新屋790-2			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	東新屋団地集会所			
竣工年月日	昭和46年3月31日			
開設年月日	不明			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	6,583.46㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(0.5~3.0m)、原発UPZ圏内	
市有地	6,583.46㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	市街化調整区域	海拔	3.1m	
駐車場	8台	防災設備		
うち、一般車用	8台			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	住宅(7戸+6戸+5戸)	住宅(9戸+9戸)	住宅(8戸+6戸+6戸)	地区集会所
延床面積	753.12㎡	769.32㎡	835.36㎡	83.83㎡
階数	2階	2階	2階	2階
構造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	木造
耐震性能	Ⅱ	Ⅱ	Ⅱ	-
建築年月日	昭和46年3月31日	昭和47年3月20日	昭和48年3月30日	昭和61年3月20日
経過年/耐用年数	52年	51年	50年	37年
	総延床面積	2,441.63㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			

1. 基本情報				
施設名称	長森団地			
所在地	長森353			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	—		
	(管理期間)	—		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和47年1月31日			
開設年月日	不明			
開館時間	—			
休館日	—			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報			3. 防災情報	
土地面積	3,291.14㎡		災害危険区域	家屋倒壊等氾濫想定区域、洪水浸水想定区域[天竜川水系](5.0~10.0m)
市有地	3,291.14㎡			
借地面積	0.00㎡			
用途地域	市街化調整区域		災害拠点施設等の指定	—
用途地域	市街化調整区域		海拔	9.6m
駐車場	0台		防災設備	
うち、一般車用	—			
うち、大型車用	—			
うち、障害者用	—			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	A-1・2棟(5戸+5戸)	B-1・2棟(5戸+5戸)	C-1・2・3棟(5戸+5戸+5戸)	
延床面積	427.40㎡	411.20㎡	641.10㎡	
階数	2階	2階	2階	
構造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造	
耐震性能	I b	I b	I b	
建築年月日	昭和47年1月31日	昭和47年1月31日	昭和47年11月25日	
経過年/耐用年数	51年	51年	51年	—
	総延床面積	1,479.70㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	大藤団地			
所在地	大久保253-3			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和49年2月28日			
開設年月日	昭和49年4月1日			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報			3. 防災情報	
土地面積	3,521.54㎡		災害危険区域	-
市有地	3,521.54㎡			
借地面積	0.00㎡		災害拠点施設等の指定	-
用途地域	市街化調整区域		海拔	70.1m
駐車場	30台		防災設備	
うち、一般車用	30台			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	住宅(6戸+4戸+6戸+4戸)	住宅(5戸+5戸+5戸)		
延床面積	923.60㎡	695.40㎡		
階数	2階	2階		
構造	プレキャストコンクリート造	プレキャストコンクリート造		
耐震性能	Ⅱ	Ⅱ		
建築年月日	昭和49年2月28日	昭和50年3月15日		
経過年/耐用年数	49年	48年	-	-
	総延床面積	1,619.00㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	二番町団地			
所在地	見付1917-4			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成2年8月30日			
開設年月日	平成2年9月1日			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	3,513.47㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	3,513.47㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第1種中高層住居専用/第1種住居地域	海拔	12.1m	
駐車場	30台	防災設備		
うち、一般車用	30台			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	1号棟(12戸)	2号棟(9戸)	3号棟(9戸)	倉庫・自転車置場等
延床面積	833.88㎡	662.49㎡	662.49㎡	159.71㎡
階数	3階	3階	3階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造
耐震性能	I b	I b	I b	-
建築年月日	平成2年8月30日	平成2年8月30日	平成2年8月30日	平成2年8月30日
経過年/耐用年数	33年	33年	33年	33年
	総延床面積	2,318.57㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			

1. 基本情報				
施設名称	はまぼう団地			
所在地	福田中島3396-4			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	あり			
併設事業所等	はまぼう団地集会場			
竣工年月日	平成5年3月15日			
開設年月日	不明			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	7,621.29㎡	災害危険区域	洪水浸水想定区域(3.0~5.0m)、津波浸水想定区域(0.3m未満)、原発UPZ圏内	
市有地	7,144.29㎡			
借地面積	477.00㎡	災害拠点施設等の指定	津波緊急避難施設	
用途地域	第1種住居地域	海拔	2.1m	
駐車場	64台	防災設備		
うち、一般車用	64台			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	A棟(24戸)	B棟(14戸)	C棟(12戸)	集会所ほか4棟
延床面積	1,934.32㎡	1,140.35㎡	972.66㎡	167.84㎡
階数	4階	4階	3階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	木造
耐震性能	Ib	Ib	Ib	-
建築年月日	平成5年3月15日	平成6年3月15日	平成6年3月15日	平成5年3月15日
経過年/耐用年数	30年	29年	29年	30年
	総延床面積	4,215.17㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	北野団地			
所在地	見付1564-1、見付1573-1			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成6年3月23日			
開設年月日	平成6年4月1日			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	3,668.24㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	3,668.24㎡			
借地面積	0.00㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	災害拠点施設等の指定	-	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	海拔	11.1m	
駐車場	46台	防災設備		
うち、一般車用	46台			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	-			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	1号棟(12戸)	2号棟(16戸)	3号棟(18戸)	ポンプ室・自転車置場
延床面積	1,052.26㎡	1,505.92㎡	1,622.44㎡	41.09㎡
階数	3階	4階	3階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造
耐震性能	Ib	Ib	Ib	-
建築年月日	平成6年3月23日	平成7年11月1日	平成7年11月1日	平成6年3月23日
経過年/耐用年数	29年	28年	28年	29年
	総延床面積	4,221.71㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	再開発住宅			
所在地	中泉2039-1			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	再開発住宅住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成6年3月31日			
開設年月日	平成6年4月1日			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	住宅地区改良法(昭和35年法律第84号)に基づく事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者が入居するための改良住宅			
2. 土地情報			3. 防災情報	
土地面積	4,686.22㎡		災害危険区域	洪水浸水想定区域(0.5~3.0m)、原発UPZ圏内
市有地	4,686.22㎡			
借地面積	0.00㎡		災害拠点施設等の指定	-
用途地域	第1種住居地域		海拔	4.m
駐車場	40台		防災設備	
うち、一般車用	40台			
うち、大型車用	0台			
うち、障害者用	0台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	再開発住宅B棟	再開発住宅C棟	再開発住宅A棟	自転車置場3+機械室
延床面積	591.18㎡	589.62㎡	2,159.04㎡	71.26㎡
階数	3階	3階	4階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
耐震性能	Ib	Ib	Ib	-
建築年月日	平成6年3月31日	平成6年3月31日	平成7年8月31日	平成6年3月31日
経過年/耐用年数	29年	29年	28年	29年
	総延床面積	3,411.10㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無		なし
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ		なし
エレベーターの有無	なし	オストメイト対応設備		なし
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	竜洋豊岡団地			
所在地	豊岡2604-2			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり 磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成15年3月10日			
開設年月日	不明			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報			3. 防災情報	
土地面積	5,651.05㎡		災害危険区域	洪水浸水想定区域(0.5~3.0m)
市有地	5,651.05㎡			
借地面積	0.00㎡		災害拠点施設等の指定	津波緊急避難施設
用途地域	市街化調整区域		海拔	5.2m
駐車場	45台		防災設備	
うち、一般車用	42台			
うち、大型車用	-			
うち、障害者用	3台			
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	北棟(21戸)	南棟(21戸)集会所を含む	自転車置場(ABC)	
延床面積	1,734.04㎡	1,640.93㎡	42.55㎡	
階数	3階	3階	1階	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	
耐震性能	Ib	Ib	-	
建築年月日	平成15年3月10日	平成15年3月10日	平成15年3月10日	
経過年/耐用年数	20年	20年	20年	-
	総延床面積	3,417.52㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	あり	音声案内の有無	なし	
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	なし	
誘導ブロックの有無	なし			



1. 基本情報				
施設名称	東大久保団地			
所在地	西貝塚3573-1			
大分類	公営住宅	分類	市営住宅	
運営形態	所管課	建築住宅課		
	管理手法	直営		
	管理者名 (管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市市営住宅条例			
個別計画の有無	あり			
	磐田市市営住宅・再開発住宅長寿命化計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成20年6月23日			
開設年月日	平成20年7月1日			
開館時間	-			
休館日	-			
設置目的	公営住宅法(昭和26年法律第193号)に基づいて設置された、住宅に困窮する低所得者と認められる者が入居するための公営住宅			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積		5,000.60㎡	災害危険区域	-
	市有地	5,000.60㎡		
	借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	-
用途地域	第1種低層住居専用地域		海拔	16.4m
駐車場		17台	防災設備	
	うち、一般車用	16台		
	うち、大型車用	-		
	うち、障害者用	1台		
4. 建物情報				
項目	主要な建築物	付属建築物①	付属建築物②	その他の建築物
主な用途	1号棟(18戸)	自転車置場	エレベーター棟	
延床面積	1,160.39㎡	24.99㎡	68.40㎡	
階数	3階	1階	3階	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	
耐震性能	I a	-	-	
建築年月日	平成20年6月23日	平成20年6月23日	平成27年3月6日	
経過年/耐用年数	15年	15年	8年	-
	総延床面積	1,253.78㎡	うち専有面積	0.00㎡
5. バリアフリー情報				
出入口の段差なし・幅81cm以上	なし	音声案内の有無	なし	なし
エスカレーターの有無	なし	車椅子用トイレ	なし	なし
エレベーターの有無	あり	オストメイト対応設備	なし	なし
誘導ブロックの有無	なし			

