

1. 基本情報				
施設名称	大藤こども園			
所在地	大久保640-5			
大分類	子育て支援施設	分類	こども園	
運営形態	所管課	幼稚園保育園課		
	管理手法	直営		
	管理者名	—		
	(管理期間)	—		
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例			
個別計画の有無	あり 幼稚園保育園再編計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和49年2月1日			
開設年月日	昭和49年4月1日			
開館時間	7:30～18:30			
休館日	土・日・祝日			
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	2,260.00㎡	災害危険区域	—	
市有地	2,260.00㎡			
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	—	
用途地域	市街化調整区域	海拔	84.6m	
駐車場	4台	防災設備		
4. 建物情報				
項目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	管理保育室棟	管理保育室棟	雑庫	保育室棟
延床面積	351.00㎡	11.00㎡	12.00㎡	168.00㎡
階数	1階	1階	1階	1階
構造	鉄骨造	鉄骨造	木造	鉄骨造
耐震性能	I b	—	—	I b
建築年月日	昭和49年2月1日	昭和59年3月1日	昭和49年2月1日	昭和52年11月1日
経過年/耐用年数	49年	39年	49年	46年
項目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途	渡り廊下	倉庫(中雑庫)	倉庫(北雑庫)	物置(園舎北)
延床面積	20.00㎡	8.00㎡	3.00㎡	2.00㎡
階数	1階	1階	1階	1階
構造	鉄骨造	鉄骨造	木造	鉄骨造
耐震性能	—	—	—	—
建築年月日	昭和52年11月1日	昭和59年3月1日	平成1年10月1日	平成18年12月1日
経過年/耐用年数	46年	39年	34年	17年
	総延床面積	575.00㎡	うち専有面積	0.00㎡



1. 基本情報				
施設名称	青城こども園			
所在地	中田610			
大分類	子育て支援施設	分類	こども園	
運営形態	所管課	幼稚園保育園課		
	管理手法	直営		
	管理者名	—		
	(管理期間)	—		
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例			
個別計画の有無	あり			
	幼稚園保育園再編計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和56年3月1日			
開設年月日	昭和56年4月1日			
開館時間	7:30～18:30			
休館日	土・日・祝日			
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため			



2. 土地情報		3. 防災情報	
土地面積	4,770.00㎡	災害危険区域	洪水浸水想定(天竜川3.0～5.0)、原発UPZ圏内
市有地	4,770.00㎡		
借地面積	0.00㎡		
用途地域	市街化調整区域	海拔	7.4m
駐車場	20台(うち大型用1台)	防災設備	

4. 建物情報				
項 目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	園舎棟	園舎棟	器具庫	倉庫(園舎北)
延床面積	820.00㎡	167.00㎡	19.00㎡	2.00㎡
階数	1階	1階	1階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	木造	鉄骨造
耐震性能	I a	I b	—	—
建築年月日	昭和56年3月1日	平成12年9月1日	昭和56年3月1日	平成6年1月1日
経過年/耐用年数	42年	23年	42年	29年
項 目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途				
延床面積				
階数				
構造				
耐震性能				
建築年月日				
経過年/耐用年数	—	—	—	—
	総延床面積	1,008.00㎡	うち専有面積	0.00㎡

1. 基本情報				
施設名称	竜洋東こども園			
所在地	中平松30-4			
大分類	子育て支援施設	分類	こども園	
運営形態	所管課	幼稚園保育園課		
	管理手法	直営		
	管理者名	-		
	(管理期間)	-		
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例			
個別計画の有無	あり			
	幼稚園保育園再編計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和56年1月1日			
開設年月日	昭和57年3月1日			
開館時間	平日：7:15～18:30 土曜：7:15～18:00			
休館日	日・祝日			
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため			



2. 土地情報		3. 防災情報	
土地面積	3,438.16㎡	災害危険区域	洪水浸水想定(天竜川1.0～3.0m) 津波避難対象地域 原発UPZ圏内
市有地	2,484.32㎡		
借地面積	953.84㎡	災害拠点施設等の指定	-
用途地域	市街化調整区域	海拔	3.6m
駐車場	21台	防災設備	

4. 建物情報				
項目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	園舎	給食室	園舎	
延床面積	531.50㎡	92.80㎡	570.54㎡	
階数	2階	1階	1階	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨造	鉄骨造	
耐震性能	Ia	-	Ia	
建築年月日	昭和56年1月1日	平成15年3月1日	平成21年3月1日	
経過年/耐用年数	42年	20年	14年	-
項目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途				
延床面積				
階数				
構造				
耐震性能				
建築年月日				
経過年/耐用年数	-	-	-	-
	総延床面積	1,194.84㎡	うち専有面積	0.00㎡

1. 基本情報			
施設名称	豊田南こども園		
所在地	森下280		
大分類	子育て支援施設	分類	こども園
運営形態	所管課	幼稚園保育園課	
	管理手法	直営	
	管理者名	—	
	(管理期間)	—	
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例		
個別計画の有無	あり		
	幼稚園保育園再編計画		
複合施設の有無	なし		
併設事業所等			
竣工年月日	昭和58年3月1日		
開設年月日	昭和58年3月30日		
開館時間	7:30～18:30		
休館日	土・日・祝日		
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため		



2. 土地情報		3. 防災情報	
土地面積	3,989.96㎡	災害危険区域	洪水浸水想定(天竜川1.0～3.0)
市有地	3,989.96㎡		
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	—
用途地域	近隣商業地域、第1種住居地域	海拔	7.9m
駐車場	14台	防災設備	

4. 建物情報				
項目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	園舎棟	園舎棟	遊戯室	器具庫
延床面積	800.00㎡	183.00㎡	268.00㎡	27.90㎡
階数	2階	1階	1階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
耐震性能	Ib	Ib	Ib	—
建築年月日	昭和58年3月1日	平成12年9月1日	昭和52年3月1日	平成12年9月1日
経過年/耐用年数	40年	23年	46年	23年
項目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途	雑庫(遊戯室東)			
延床面積	2.00㎡			
階数	1階			
構造	鉄骨造			
耐震性能	—			
建築年月日	平成6年1月1日			
経過年/耐用年数	29年	—	—	—
	総延床面積	1,280.90㎡	うち専有面積	0.00㎡

1. 基本情報				
施設名称	豊岡こども園			
所在地	新開541			
大分類	子育て支援施設	分類	こども園	
運営形態	所管課	幼稚園保育園課		
	管理手法	直営		
	管理者名	—		
	(管理期間)	—		
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例			
個別計画の有無	あり 幼稚園保育園再編計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	昭和50年12月1日			
開設年月日	昭和51年4月1日			
開館時間	7:30～18:30			
休館日	土・日・祝日			
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため			



2. 土地情報		3. 防災情報	
土地面積	2,836.00㎡	災害危険区域	洪水浸水想定(天竜川1.0～3.0m)
市有地	2,836.00㎡		
借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定	—
用途地域	市街化調整区域	海拔	30.2m
駐車場	0台	防災設備	

4. 建物情報				
項目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	園舎棟(保育室棟)	園舎棟(遊戯室棟)	園舎棟(保育室・管理棟)	倉庫(園舎)
延床面積	150.00㎡	148.00㎡	252.00㎡	11.00㎡
階数	1階	1階	1階	1階
構造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
耐震性能	I b	I b	I b	I b
建築年月日	昭和50年12月1日	昭和50年12月1日	昭和50年12月1日	昭和50年12月1日
経過年/耐用年数	48年	48年	48年	48年
項目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途	園舎棟(保育室・遊戯室棟)	倉庫(グラウンド東)	倉庫(北棟裏)	
延床面積	453.00㎡	6.00㎡	8.50㎡	
階数	2階	1階	1階	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	
耐震性能	I a	—	—	
建築年月日	昭和54年12月1日	平成2年6月1日	平成18年12月13日	
経過年/耐用年数	44年	33年	17年	—
	総延床面積	1,028.50㎡	うち専有面積	0.00㎡

1. 基本情報			
施設名称	福田こども園		
所在地	福田中島55		
大分類	子育て支援施設	分類	こども園
運営形態	所管課	幼稚園保育園課	
	管理手法	直営	
	管理者名	—	
	(管理期間)	—	
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例		
個別計画の有無	あり		
	幼稚園保育園再編計画		
複合施設の有無	あり		
併設事業所等	地域子育て支援センター「ふわっと」		
	—		
竣工年月日	平成27年3月15日		
開設年月日	平成27年4月1日		
開館時間	平日：7:15～18:30 土曜：7:15～18:00		
休館日	日・祝日		
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため		



2. 土地情報		3. 防災情報	
土地面積	9,925.00㎡	災害危険区域	洪水浸水想定(天竜川3.0～5.0m 太田川1.0～5.0m)、津波避難対象地域、原発UPZ圏内
	市有地		
	借地面積	0.00㎡	災害拠点施設等の指定
用途地域	市街化調整区域	海拔	1.6m
駐車場	92台(うち大型2台、車いす対応2台)	防災設備	

4. 建物情報				
項 目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	園舎棟	給食棟	ポーチ棟	付属棟(プール器具庫、倉庫等)
延床面積	2,757.00㎡	244.99㎡	128.26㎡	62.94㎡
階数	2階	1階	1階	1階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造	木造
耐震性能	I a	I a	I a	I b
建築年月日	平成27年3月15日	平成27年3月15日	平成27年3月15日	平成27年3月15日
経過年/耐用年数	8年	8年	8年	8年
項 目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途	付属棟(器具庫、屋外便所等)			
延床面積	46.37㎡			
階数	1階			
構造	木造			
耐震性能	I b			
建築年月日	平成27年3月15日			
経過年/耐用年数	8年	—	—	—
	総延床面積	3,239.56㎡	うち専有面積	0.00㎡

1. 基本情報				
施設名称	磐田なかよしこども園			
所在地	中泉2522-2			
大分類	子育て支援施設	分類	こども園	
運営形態	所管課	幼稚園保育園課		
	管理手法	直営		
	管理者名	—		
	(管理期間)	—		
設置根拠法令等	磐田市立幼保連携型認定こども園設置条例			
個別計画の有無	あり			
	幼稚園保育園再編計画			
複合施設の有無	なし			
併設事業所等				
竣工年月日	平成31年3月13日			
開設年月日	平成31年4月1日			
開館時間	7:30～18:30			
休館日	土・日・祝日			
設置目的	小学校就学前の子どもに対し、教育及び保育を一元的に実施することにより、子どもが地域において健やかに成長する環境を充実させるため			
2. 土地情報		3. 防災情報		
土地面積	2,826.00㎡	災害危険区域	原発UPZ圏内	
市有地	2,826.00㎡			
借地面積	0.00㎡			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	災害拠点施設等の指定	—	
駐車場	4台	海抜	16.5m	
防災設備				
4. 建物情報				
項目	建築物①	建築物②	建築物③	建築物④
主な用途	園舎	倉庫及び屋外トイレ	倉庫(プール東の北)	倉庫(プール東の南)
延床面積	1,769.58㎡	36.00㎡	9.00㎡	9.00㎡
階数	2階	1階	1階	1階
構造	鉄骨造	鉄骨造	軽量鉄骨造	軽量鉄骨造
耐震性能	Ia	—	—	—
建築年月日	平成31年3月13日	平成31年3月13日	平成31年3月13日	平成31年3月13日
経過年/耐用年数	4年	4年	4年	4年
項目	建築物⑤	建築物⑥	建築物⑦	建築物⑧
主な用途	倉庫(西)	倉庫(北中)		
延床面積	4.00㎡	3.00㎡		
階数	1階	1階		
構造	鉄骨造	鉄骨造		
耐震性能	—	—		
建築年月日	平成21年8月1日	平成23年8月1日		
経過年/耐用年数	14年	12年	—	—
	総延床面積	1,830.58㎡	うち専有面積	0.00㎡



