

優良田園住宅建設計画認定申請審査表

申請日：令和 年 月 日

※参考資料であり、添付は不要です。

申請者名：

【書 類】

No. 1

No.	項 目	確認	内 容 等
1	優良田園住宅建設計画認定申請書	<input type="checkbox"/>	
2	優良田園住宅建設計画書 (様式第2号)	<input type="checkbox"/>	
3	位置図	<input type="checkbox"/>	1/25,000以上
4	区域図	<input type="checkbox"/>	1/5,000以上。交流センターからの距離を記載
5	公図写し	<input type="checkbox"/>	対象敷地を赤色枠で明示。地目、面積、所有者名を記載
6	土地全部事項証明書	<input type="checkbox"/>	3ヶ月以内のもの
7	敷地求積図	<input type="checkbox"/>	1/250以上。三斜求積図又は座標求積図
8	現況写真	<input type="checkbox"/>	道路、敷地境界、周辺の状況が確認できるもの 敷地境界を赤線で囲む。※2方向以上
9	土地利用計画図（配置図）	<input type="checkbox"/>	1/250以上。予定建築物の配置、排水計画、 道路・隣地との境界後退線、前面道路の幅員を記載
10	敷地断面図	<input type="checkbox"/>	1/250以上。予定建築物と現況及び設計GL（盛土切土高） を記載
11	建物平面図	<input type="checkbox"/>	1/200以上。建蔽率、容積率を記載
12	建物立面図	<input type="checkbox"/>	1/200以上。建築物の床面高及び浸水深を記載※ ※上記の記載に代わりに、矩計図の追加添付も可
13	建物求積図	<input type="checkbox"/>	1/200以上。建築、延床面積の算出根拠を記載
14	想定浸水深が分かる書類	<input type="checkbox"/>	重ねるハザードマップの写し。基準点の位置と浸水深を明示
15	(本人及び配偶者の) 名寄帳 又は固定資産課税台帳無登録証明書等	<input type="checkbox"/>	本人及び配偶者が、居住可能な建築物又は建築可能な土地を 所有していないことを確認できる証明書、申立書等
16	建築物の色彩が分かる書類	<input type="checkbox"/>	外壁、屋根の色相、明度等のマンセル値を記載 ※カラー立面図（パース）のみの添付は不可
17	土地使用承諾書 又は土地売買契約書等の写し	<input type="checkbox"/>	都市計画法第43条許可申請の添付様式を準用可
18	工程表	<input type="checkbox"/>	認定後の各種申請から工事完了までの工程を記入
19	誓約書（様式あり）	<input type="checkbox"/>	同基本方針3（2）以降の項目について、誓約が必要
20	住民票謄本等（写しも可）	<input type="checkbox"/>	申請建築物に居住する人数の確認が必要な場合

No.	項目	確認	内容等																								
1	申請者の情報	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 日付 <input type="checkbox"/> 申請者住所 <input type="checkbox"/> 申請者氏名																								
2	建設予定の土地	<input type="checkbox"/>	() 交流センターから () m ※概ね800m以内																								
3	土地面積	<input type="checkbox"/>	300㎡ ≤ () ㎡ ※実測面積																								
4	建蔽率の最高限度	<input type="checkbox"/>	() % ≤ 30% ※農地の場合は22%以上																								
5	容積率の最高限度	<input type="checkbox"/>	() % ≤ 50%																								
6	建築物の用途	<input type="checkbox"/>	一戸建ての専用住宅（附属する物置、車庫等を含む）																								
7	建築物の階数及び高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> () 階 ≤ 3階 <input type="checkbox"/> () m ≤ 10m																								
8	壁面の位置の制限（壁面後退）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 道路境界から () m ≥ 5.0m <input type="checkbox"/> 隣地境界からすべて1.0m以上 ※壁面からの距離（有効距離） <input type="checkbox"/> その他 ()																								
9	かき又は柵の制限	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> フェンス（ <input type="checkbox"/> 高さ： m <input type="checkbox"/> 視認性 <input type="checkbox"/> 植栽）																								
10	取水及び排水の方法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 取水計画は適正 <input type="checkbox"/> 排水計画は適正																								
11	災害のおそれの有無 （垂直避難の可否）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 想定浸水深 () m ≤ 2階等の床面高 () m <input type="checkbox"/> 天井高2.1m ≤ () m ※居室の条件 <input type="checkbox"/> 避難用居室の面積 () ㎡ ≥ () ㎡ ※世帯員数×0.8㎡																								
12	地域活動への協力の意思	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※計画書2ページ「9」同項目																								
13	同地区における空き家の有無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※同上																								
14	空き家活用の検討結果	<input type="checkbox"/>	空き家が活用できない理由の記載あり ※同上																								
15	概ね3年以内の事業完了見込み	<input type="checkbox"/>	認定後、概ね3年以内の事業完了																								
16	自己居住の確実性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 所有建築物なし <input type="checkbox"/> 建築可能な所有土地なし <input type="checkbox"/> 【所有建築物がある場合】 本人及び配偶者の居住の事実がない																								
17	色彩の磐田市景観計画への適合性	<input type="checkbox"/>	マンセル値において、下記表の範囲内 <input type="checkbox"/> 外壁① (/) <input type="checkbox"/> 屋根① (/) <input type="checkbox"/> 外壁② (/) <input type="checkbox"/> 屋根② (/) <input type="checkbox"/> 外壁③ (/) <input type="checkbox"/> 屋根③ (/) 【外壁】 【屋根】 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/>0R~10R</td> <td rowspan="4">□3.0以上</td> <td>□4.0以下</td> <td><input type="checkbox"/>0R~10R</td> <td rowspan="4">□3.0以上</td> <td>□4.0以下</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>0YR~10YR</td> <td>□6.0以下</td> <td><input type="checkbox"/>0YR~10YR</td> <td>□6.0以下</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>0Y~5Y</td> <td>□4.0以下</td> <td><input type="checkbox"/>0Y~5Y</td> <td>□4.0以下</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>上記以外</td> <td>□2.0以下</td> <td><input type="checkbox"/>上記以外</td> <td>□2.0以下</td> </tr> </tbody> </table>	色相	明度	彩度	色相	明度	彩度	<input type="checkbox"/> 0R~10R	□3.0以上	□4.0以下	<input type="checkbox"/> 0R~10R	□3.0以上	□4.0以下	<input type="checkbox"/> 0YR~10YR	□6.0以下	<input type="checkbox"/> 0YR~10YR	□6.0以下	<input type="checkbox"/> 0Y~5Y	□4.0以下	<input type="checkbox"/> 0Y~5Y	□4.0以下	<input type="checkbox"/> 上記以外	□2.0以下	<input type="checkbox"/> 上記以外	□2.0以下
色相	明度	彩度	色相	明度	彩度																						
<input type="checkbox"/> 0R~10R	□3.0以上	□4.0以下	<input type="checkbox"/> 0R~10R	□3.0以上	□4.0以下																						
<input type="checkbox"/> 0YR~10YR		□6.0以下	<input type="checkbox"/> 0YR~10YR		□6.0以下																						
<input type="checkbox"/> 0Y~5Y		□4.0以下	<input type="checkbox"/> 0Y~5Y		□4.0以下																						
<input type="checkbox"/> 上記以外		□2.0以下	<input type="checkbox"/> 上記以外		□2.0以下																						