優良田園住宅建設計画書

１　自己の居住の用に供する者の住所及び氏名

|  |  |
| --- | --- |
| 住　所 |  |
| 氏　名 |  |

２　計画区域

|  |
| --- |
| 計画区域に含まれる地域の名称 |
|  |

※計画区域の位置図（1/25,000以上）を添付すること。

※計画区域の区域図（1/ 5,000以上）を添付すること。

３　計画区域内の土地及び住宅の設計の概要

（１）建設しようとする住宅の用に供する土地及び建設しようとする住宅の設計の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 建設しようとする住宅の用に供する土地 | | | |
|  | 所在地及び地番 |  | | |
| 地 目 |  | 敷地面積 ㎡ |  |
|  | 所在地及び地番 |  | | |
| 地 目 |  | 敷地面積 ㎡ |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 建設しようとする住宅 | | | |
| 用 途 | 一戸建て専用住宅 | | |
|  | 構 造 |  | 階 数 |  |
| 建設面積 | ㎡ | 延べ面積 | ㎡ |
| 建蔽率 | ％ | 容積率 | ％ |
|  | 構 造 |  | 階 数 |  |
| 建設面積 | ㎡ | 延べ面積 | ㎡ |
| 建蔽率 | ％ | 容積率 | ％ |

（番号は申請に係る住宅が２戸以上ある場合、住宅毎に通し番号を付し、その番号を記入すること）

・全ての住宅に関し配置図、各階平面図、２面以上の断面図を添付すること

（２）建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の用途 | 所在 | 地番 | 地目 | 面積 |
|  |  |  |  | ㎡ |
|  |  |  |  | ㎡ |
|  |  |  |  | ㎡ |

（土地の用途は、道路、公園等の別を記入すること）

・住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

４　工事着手予定年月日

年　　月　　日

５　工事完了予定年月日

年　　月　　日

６ 周辺の土地利用の状況及び公共施設の整備の状況

・周辺土地利用と公共施設整備状況を明示した図面を添付すること。

７　計画区域内の土地利用計画及び公共施設の整備計画

　・計画区域内の土地利用計画と公共施設の整備計画を明示した図面を添付すること

　・住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

８ 計画区域内の取水及び排水の方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 取水計画 | |  |
| 排水計画 | 雨水 |  |
| 汚水 |  |

※取水の計画については、予定する水源（上水道等）、取水可能量を記入すること。

※排水の計画については，予定する排水先（農業集落排水施設、農業用排水路、道路側

溝、下水道、河川等）を記入すること。

９ その他基本方針に照らして適切なものであることを明らかにするために必要な事項

・計画区域の浸水深　　　　　　　　ｍ（小数点以下第2位）

・計画建築物の床面高　　　　　　　ｍ（小数点以下第2位）

・地域活動への協力の意思　有　・　無

・同一区域内の空き家　　　有　・　無

・同一区域内の空き家住宅活用の検討結果

10 その他参考となるべき事項