

5 農地バンク貸付実績が

4年連続で県内1位

担い手農業者への農地集積を推進

磐田市は、農地バンクを活用した土地所有者から担い手農業者への農地貸付面積の実績で、令和5年度も県内第1位となりました。総貸付面積は283.7haで、これは県内の貸付総面積の約16%を占めることになります。

1 過去5年間の農地貸付実績

	磐田市貸付		県内貸付 面積順位
	面積	県内での割合	
令和 元年度	37.6ha	6.2%	県内8位
令和 2年度	195.9ha	15.1%	県内1位
令和 3年度	167.3ha	15.7%	県内1位
令和 4年度	177.0ha	18.3%	県内1位
令和 5年度	283.7ha	15.7%	県内1位

2 貸付面積が県内 No.1 になった主な理由

- ・旧磐田市西南地区や福田地区などでJA転貸から農地バンクへの契約更新(214ha)
- ・旧磐田市北部地区や竜洋地区などで新規契約(29ha)

3 農地貸付のメリット

- ・農地所有者：土地管理の安心感(管理負担なし、契約の見える化)
賃料徴収の安心感(転貸者から一括支払い)
- ・担い手耕作者：経営基盤の確保(契約の見える化)
農地集積による規模拡大、農地集約による作業効率化
賃料支払いの効率化(転貸者への一括支払い)

4 令和6年度の予定

旧磐田市北部地区、豊田地区及び豊岡地区での契約更新や各協議会、認定農業者による新規契約が予定されており、約90haの貸付が見込まれています。

【農地バンクとは】

知事が指定する農地中間管理機構で、本県では静岡県農業振興公社が担っています。農地を貸したい所有者から農地を借り受け、農地を借りたい耕作者に農地を集積して貸し付けます。