

みんなで知ろう！見よう！考えよう！

これからの**公共施設**と**学校施設** の意見交換会

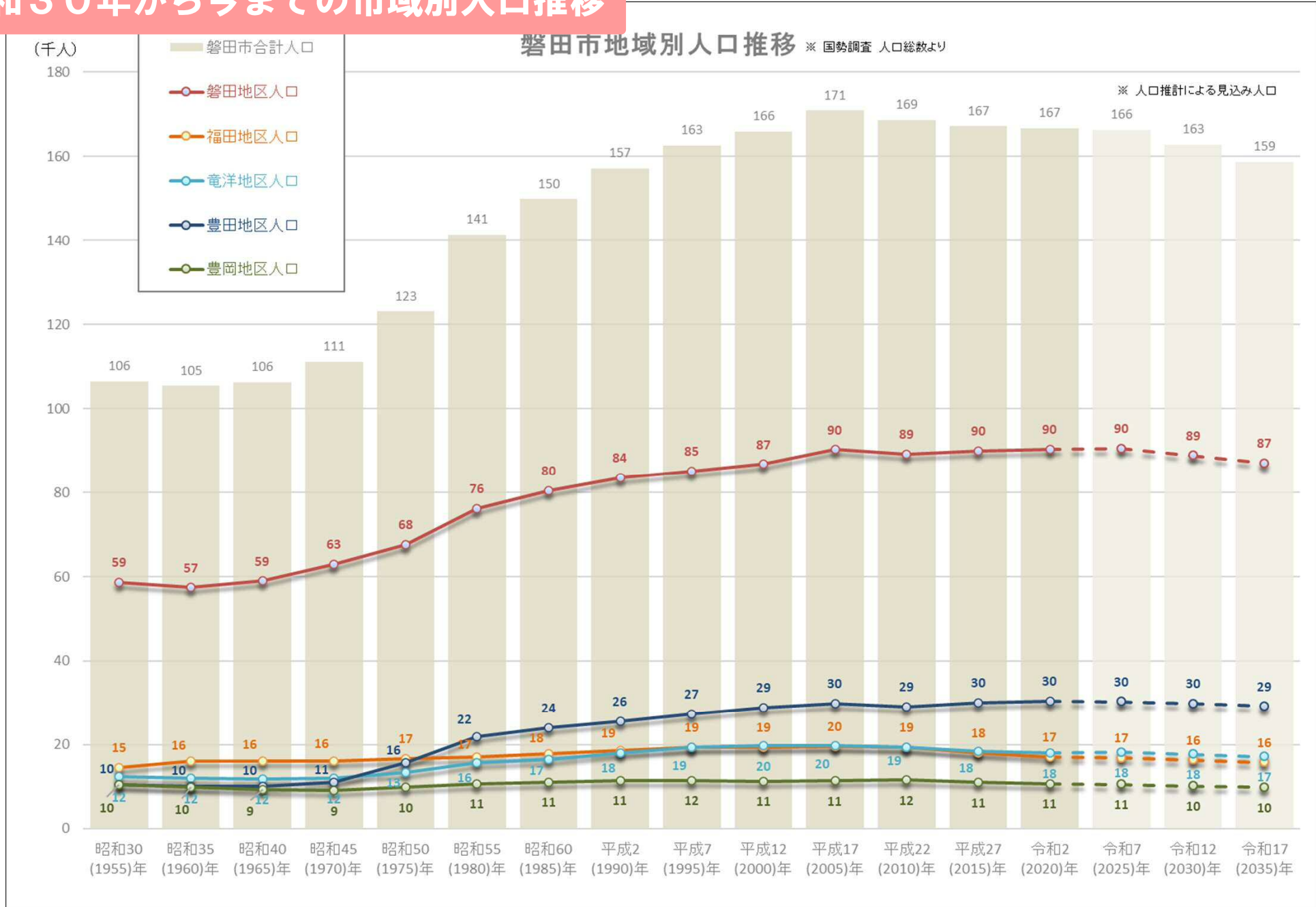


令和6年10月15日（火）	福田支所（大会議室）
令和6年10月25日（金）	豊岡中央交流センター多目的ホール
令和6年11月15日（金）	iプラザふれあい交流室1、2
令和6年11月20日（水）	竜洋交流センター会議室1、2
令和6年12月20日（金）	文化会館かたりありハーサル室

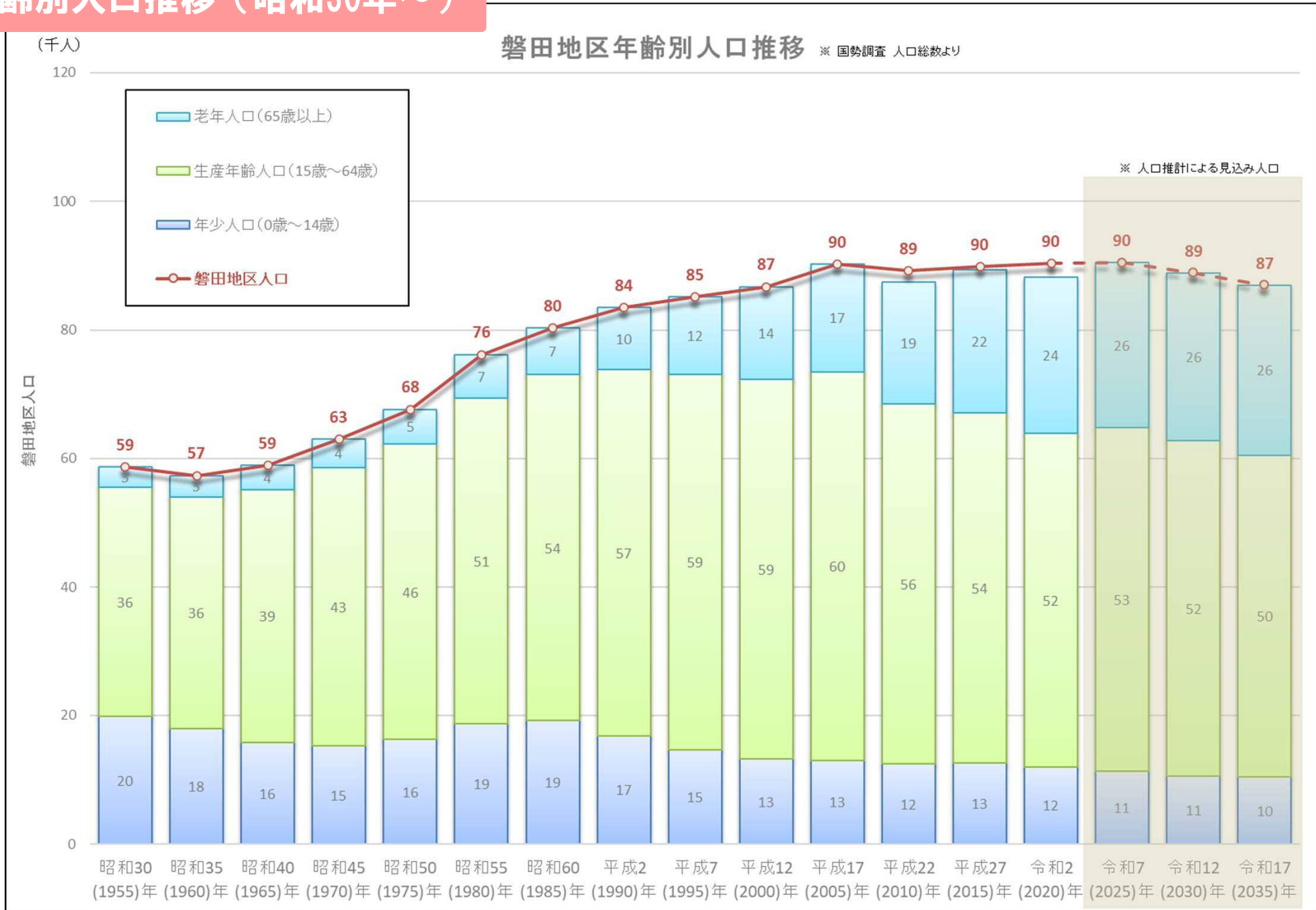
- 1. 市の現状**
- 2. これまでの取組み**
- 3. 今後の方針**
- 4. まとめ**

なぜこのようなことを
考えなければならぬのか？

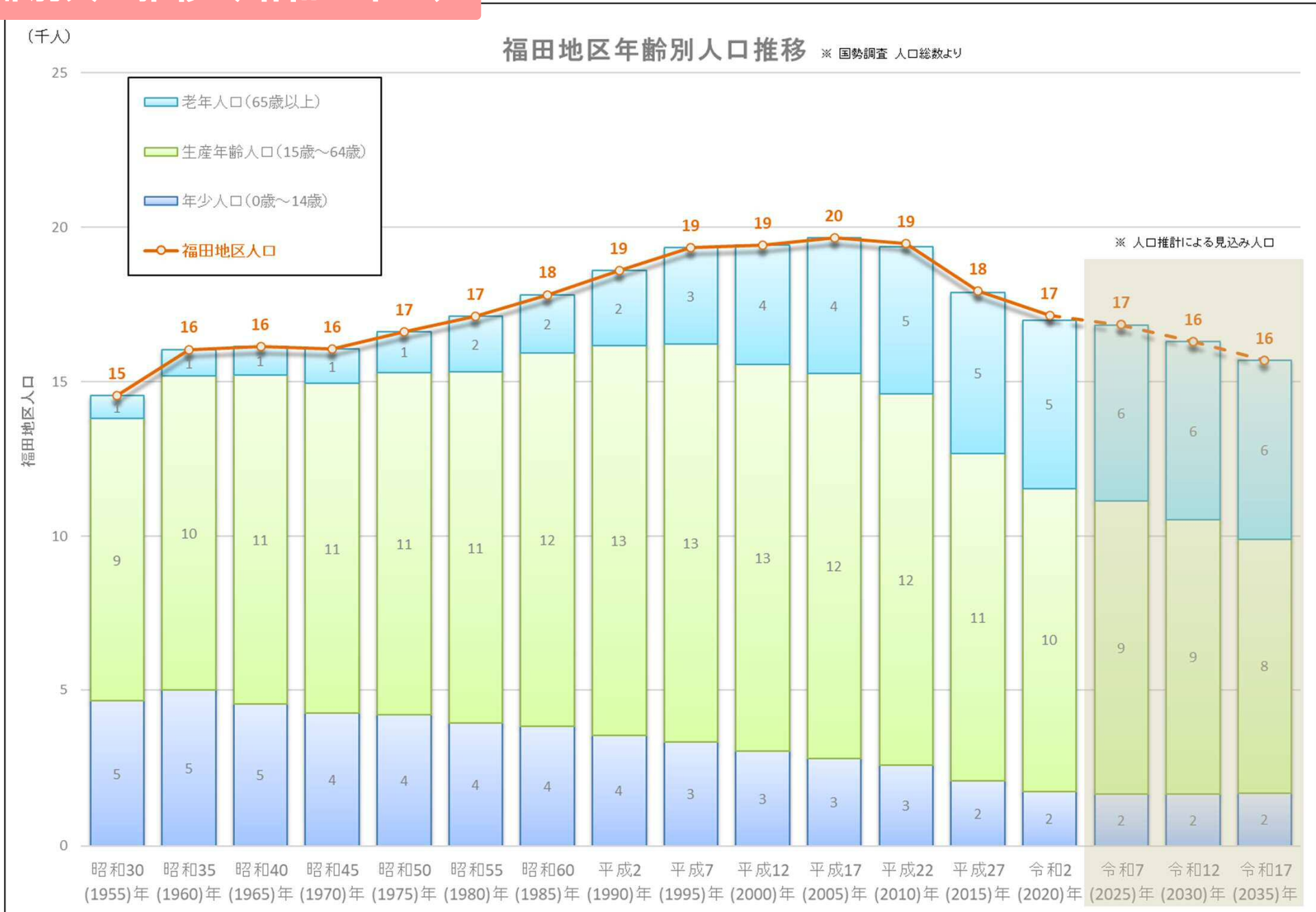
昭和30年から今までの市域別人口推移



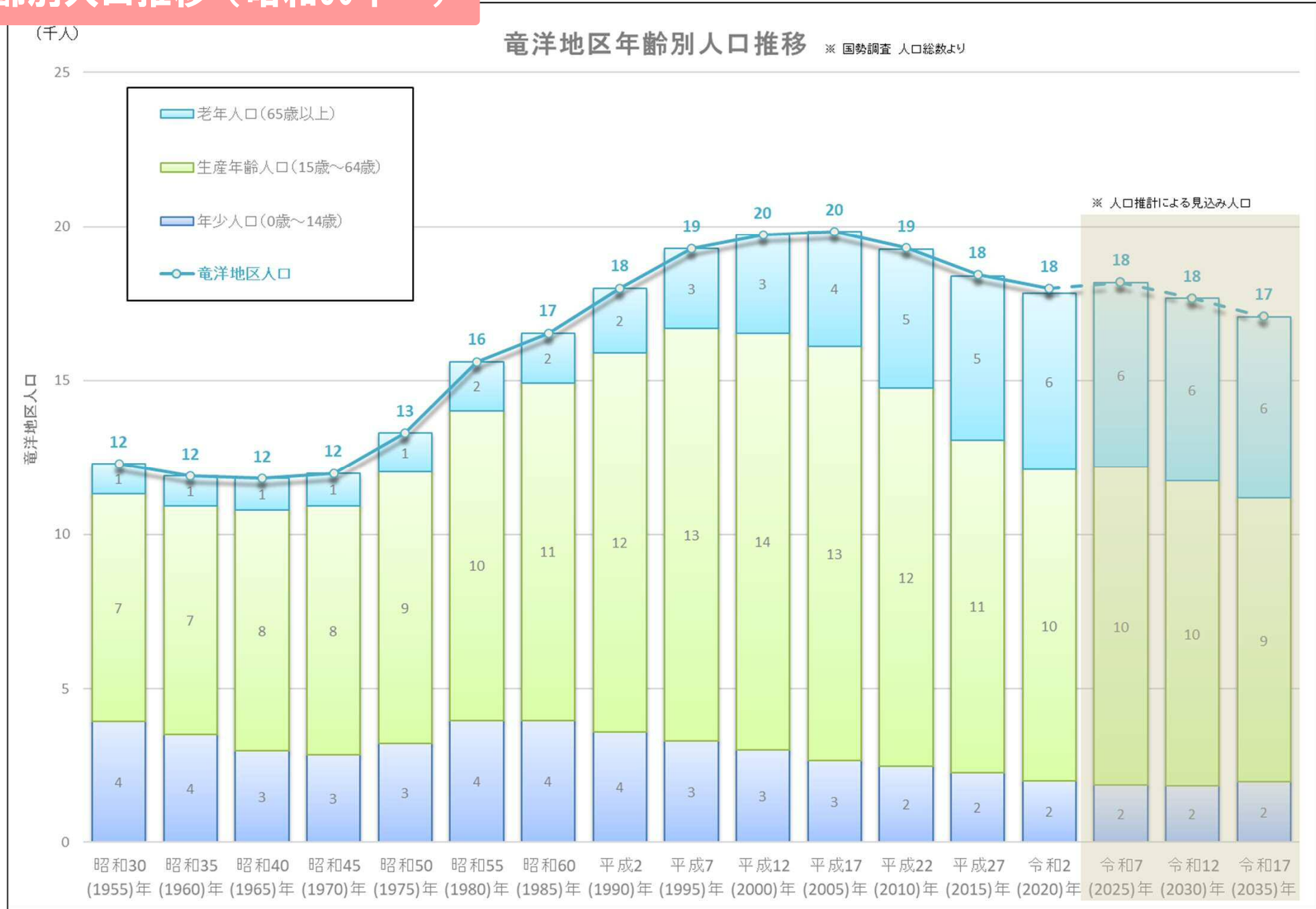
年齢別人口推移（昭和30年～）



年齢別人口推移（昭和30年～）

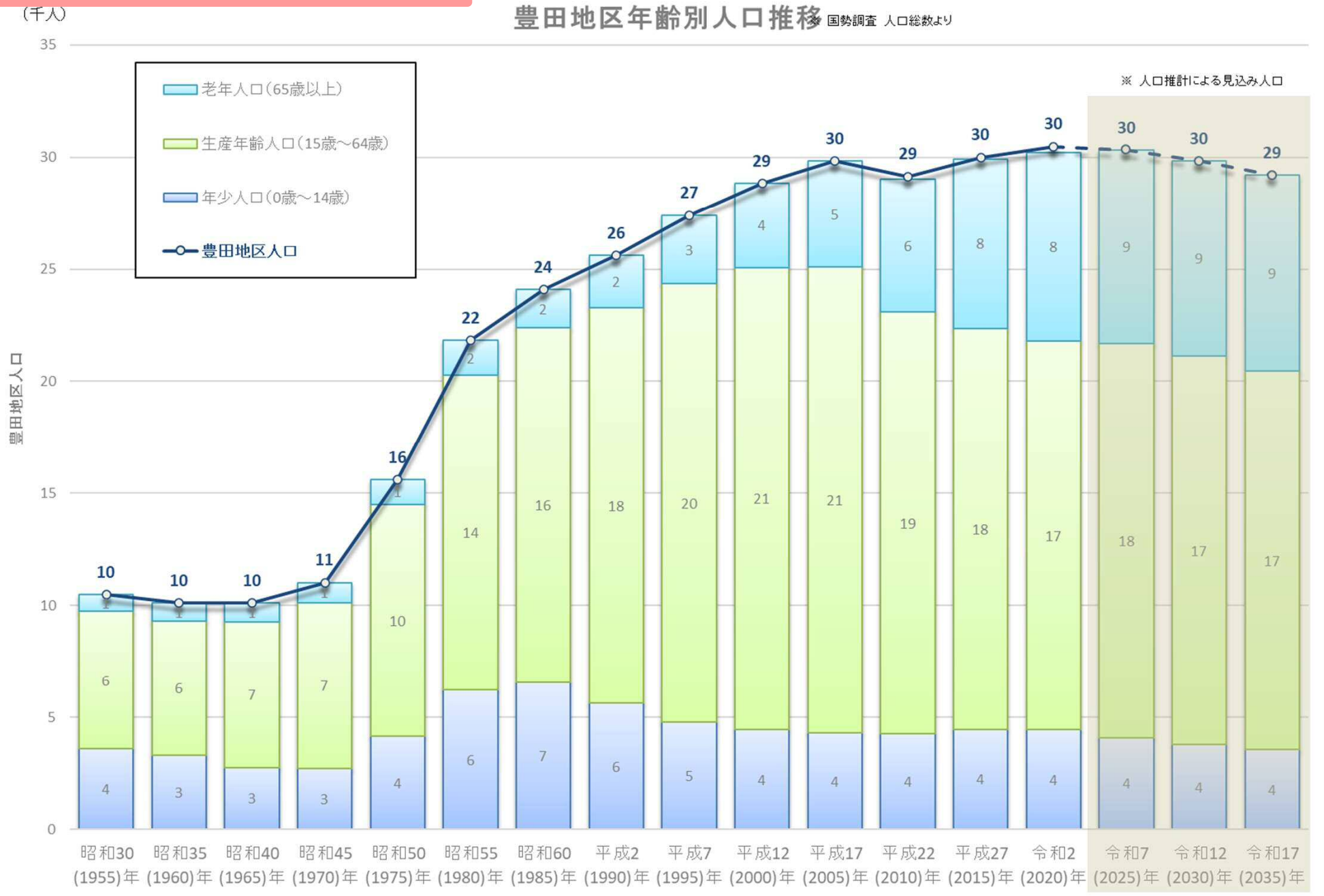


年齢別人口推移（昭和30年～）

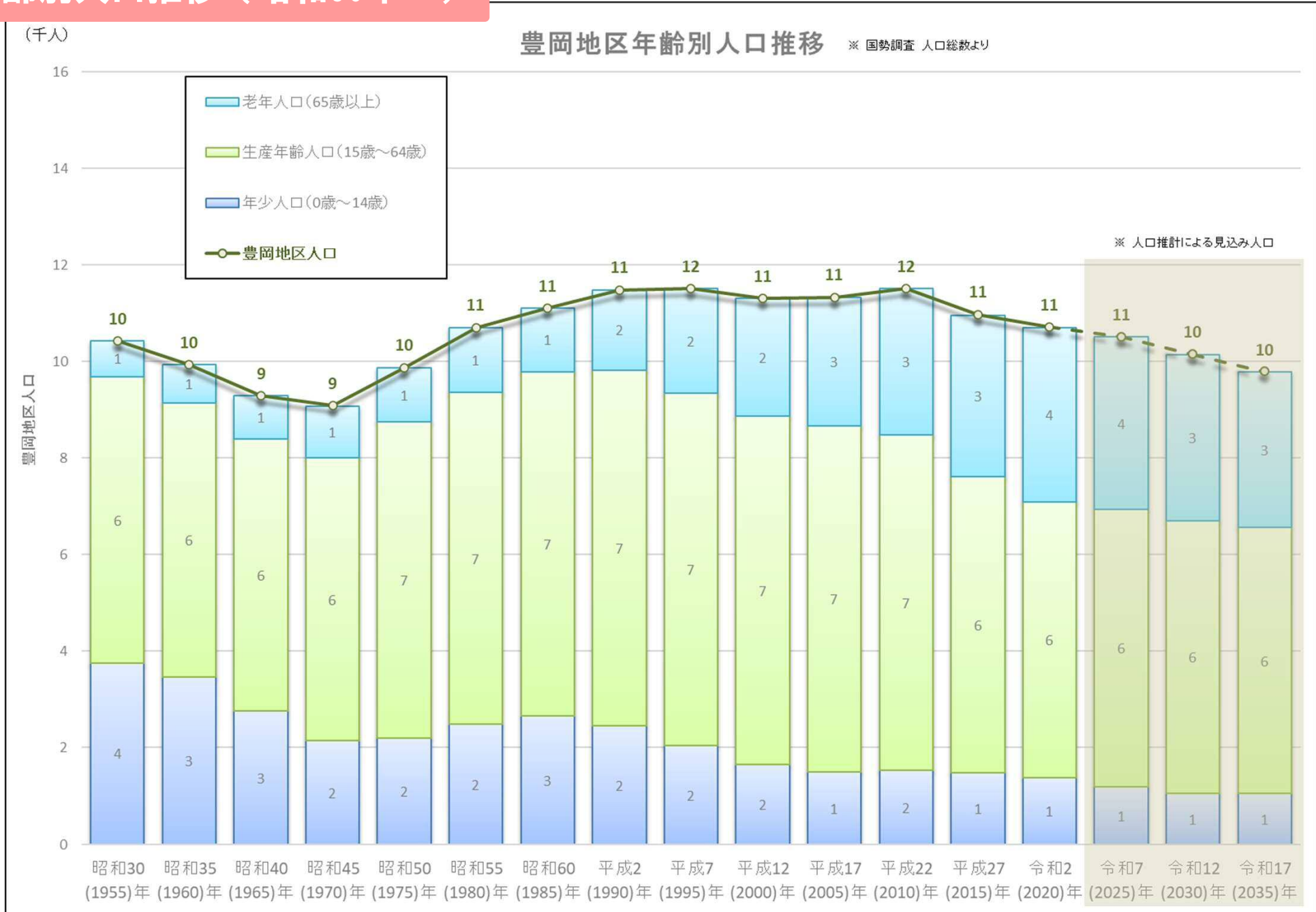


年齢別人口推移（昭和30年～）

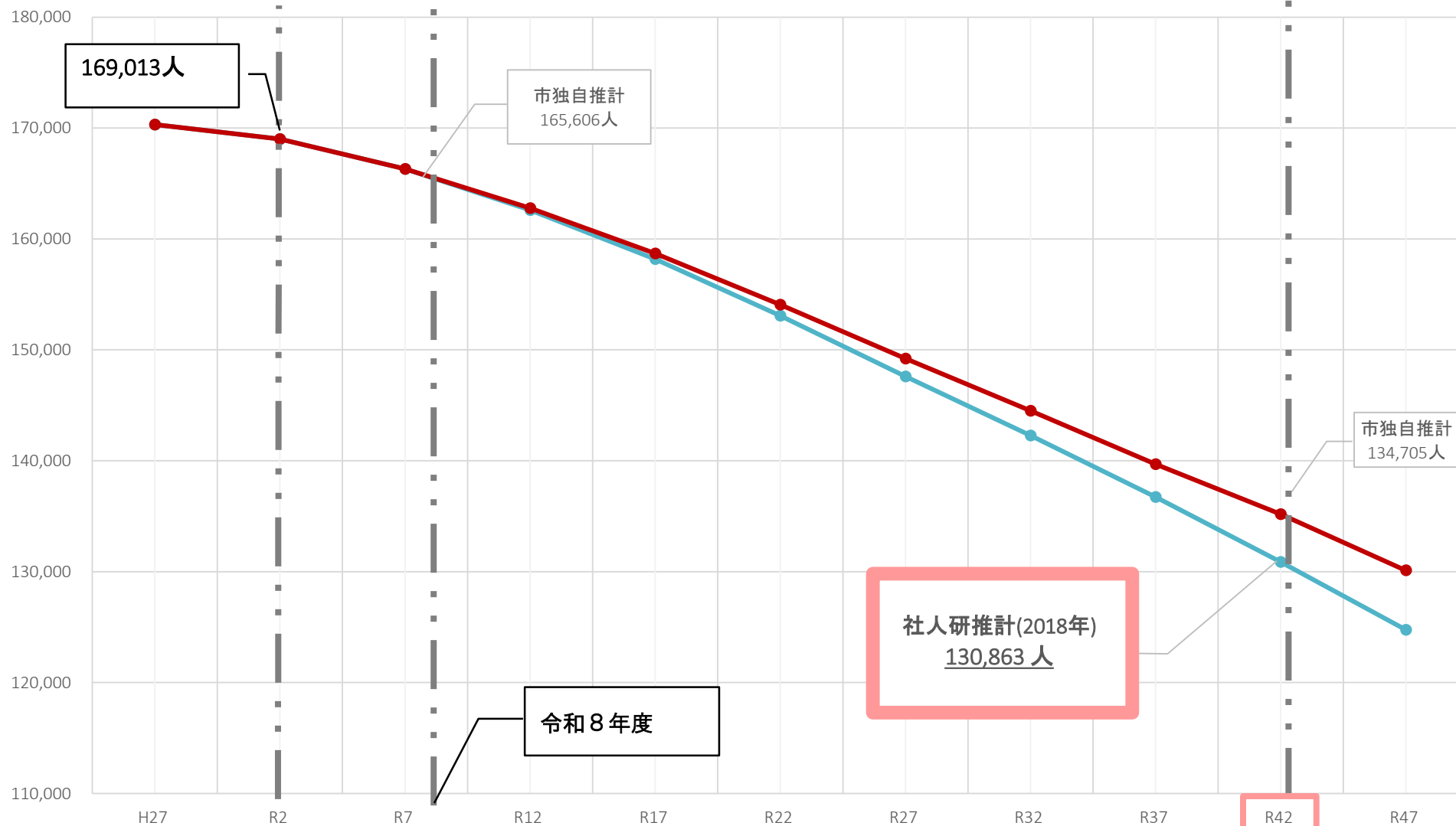
豊田地区年齢別人口推移 国勢調査 人口総数より



年齢別人口推移（昭和30年～）

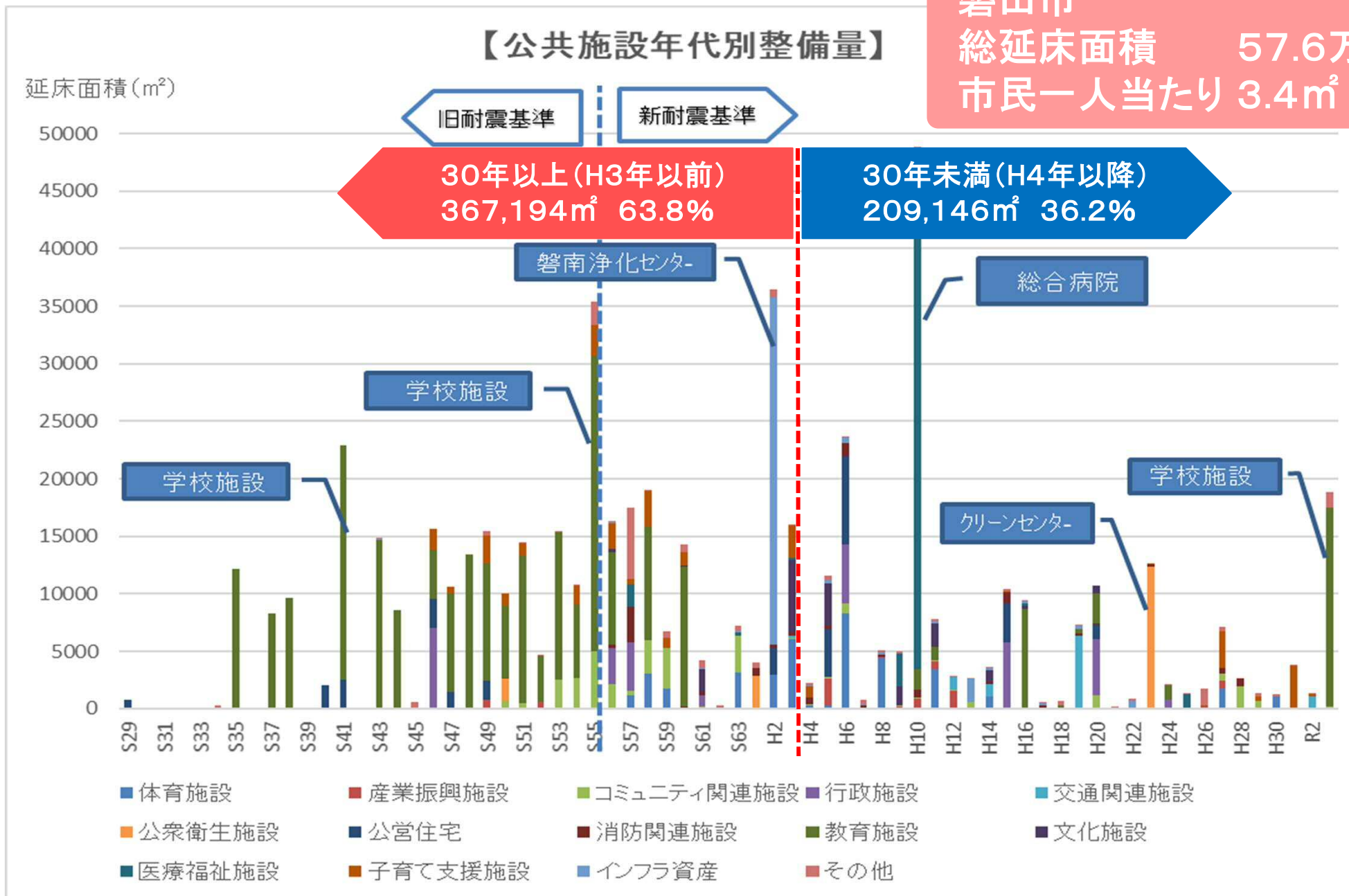


磐田市のこれからの人口推移



磐田市の公共施設の現状

磐田市
 総延床面積 57.6万㎡
 市民一人当たり 3.4㎡

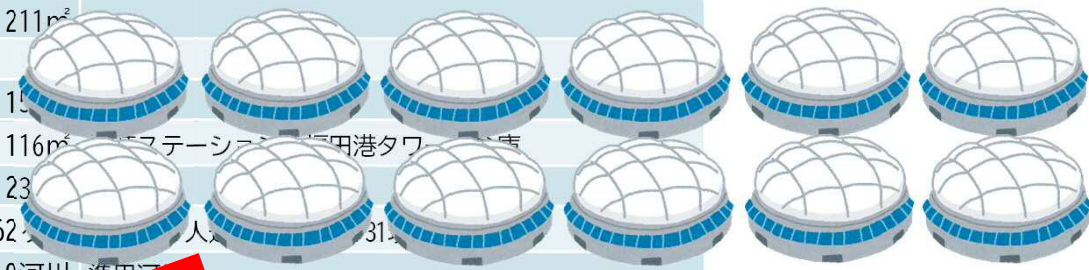


磐田市の公共施設の現状

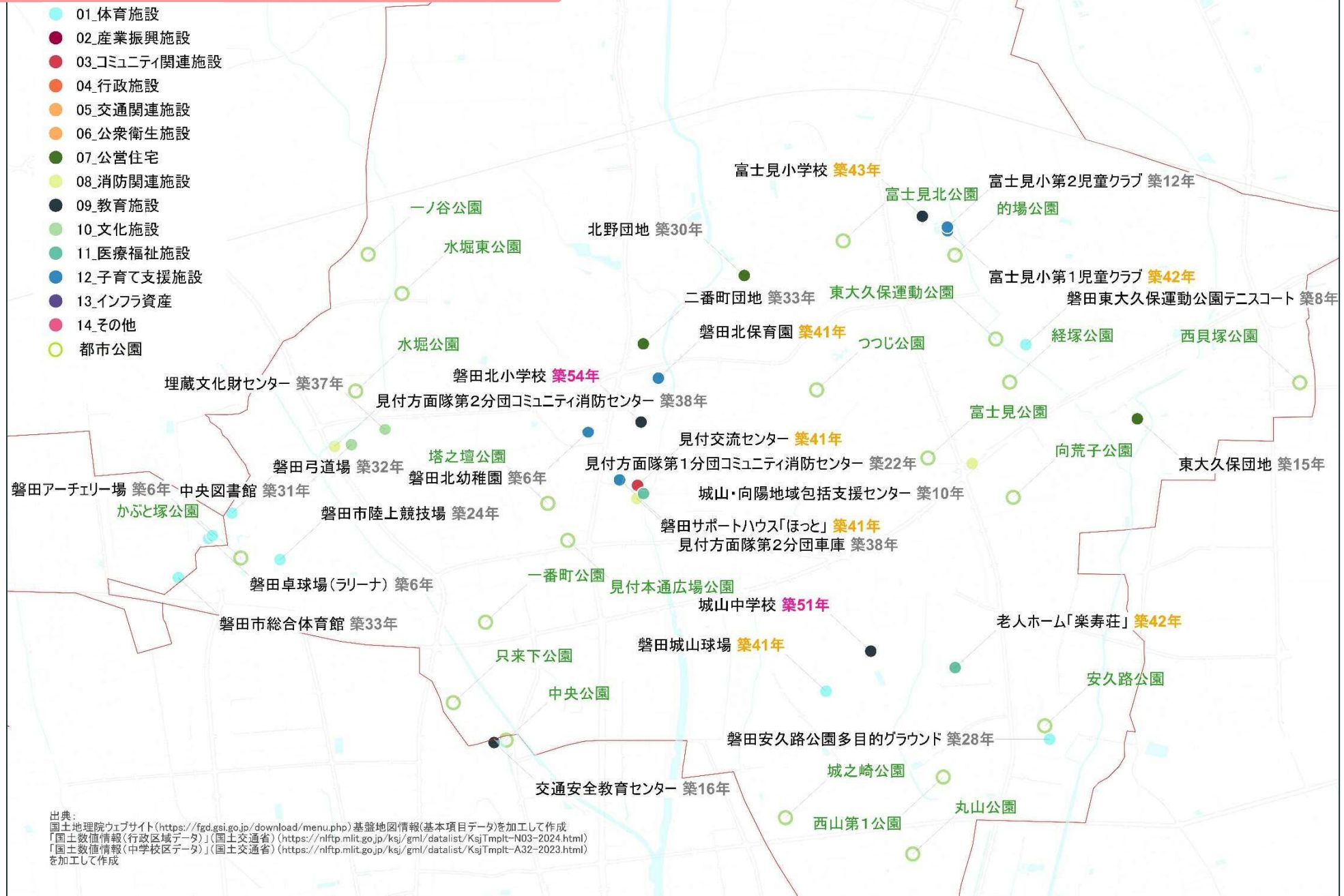
磐田市の保有する公共施設

区分	施設類型	施設数・規模		施設の内容	
公共建築物	体育施設	46施設	39,049㎡	運動場、野球場、陸上競技場、体育館 等	
	産業振興施設	12施設	7,797㎡	地域産業振興施設、産業振興施設等	
	コミュニティ関連施設	45施設	30,701㎡	交流センター等	
	行政施設	10施設	31,839㎡	庁舎	
	交通関連施設	19施設	10,010㎡	駐車場、駐輪場、駅自由通路等	
	公衆衛生施設	4施設	17,171㎡	廃棄物・し尿処理施設、火葬場	
	公営住宅	13施設	29,636㎡	市営住宅	
	消防関連施設	44施設	11,373㎡	消防本部、消防署、消防団 等	
	教育施設	44施設	241,819㎡	小学校、中学校、学校給食センター 等	
	文化施設	20施設	17,936㎡	ホール・研修施設、図書館 等	
	医療福祉施設	17施設	51,988㎡	病院、急患施設、高齢者施設 等	
（その他）	子育て支援施設	88施設	30,722㎡	幼稚園、保育園、子育て支援センター等	
	公園	281施設	4,170㎡	都市公園、緑地・広場	
	排水機場	38施設	9,600㎡		
	墓地・霊園	11施設	211㎡		
	史跡（古墳）	14施設			
	市営トイレ	7施設	15㎡		
インフラ資産	防災関連施設	4施設	6,116㎡	防災センター、磐田港タワー等	
	道路	—	2,052,230㎡		
	橋りょう	—	1,662㎡	磐田大橋、磐田大橋2、磐田大橋3	
	河川	—	9河川	準用河川、磐田川、大井川、大井川2、大井川3、大井川4、大井川5、大井川6	
	上水道	管路	—	1,387,468m	水道管
		建物	37施設	3,478㎡	水道ポンプ場、浄水場等
	下水道	管路	—	974,948m	下水管
建物		14施設	32,566㎡	下水ポンプ場、排水処理施設等	
合計		768施設	576,340㎡		

東京ドーム 約12個分

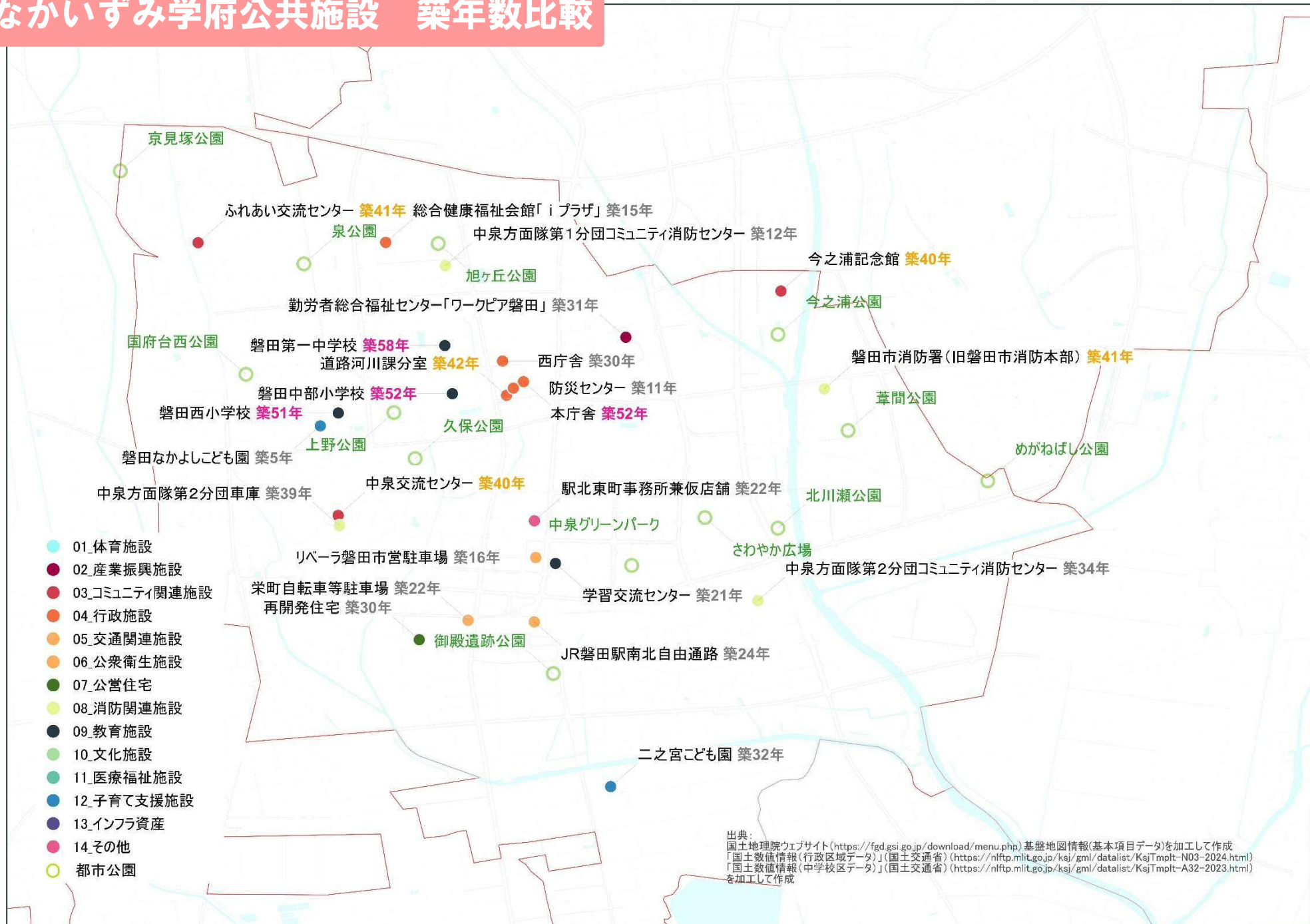


よつば学府公共施設 築年数比較

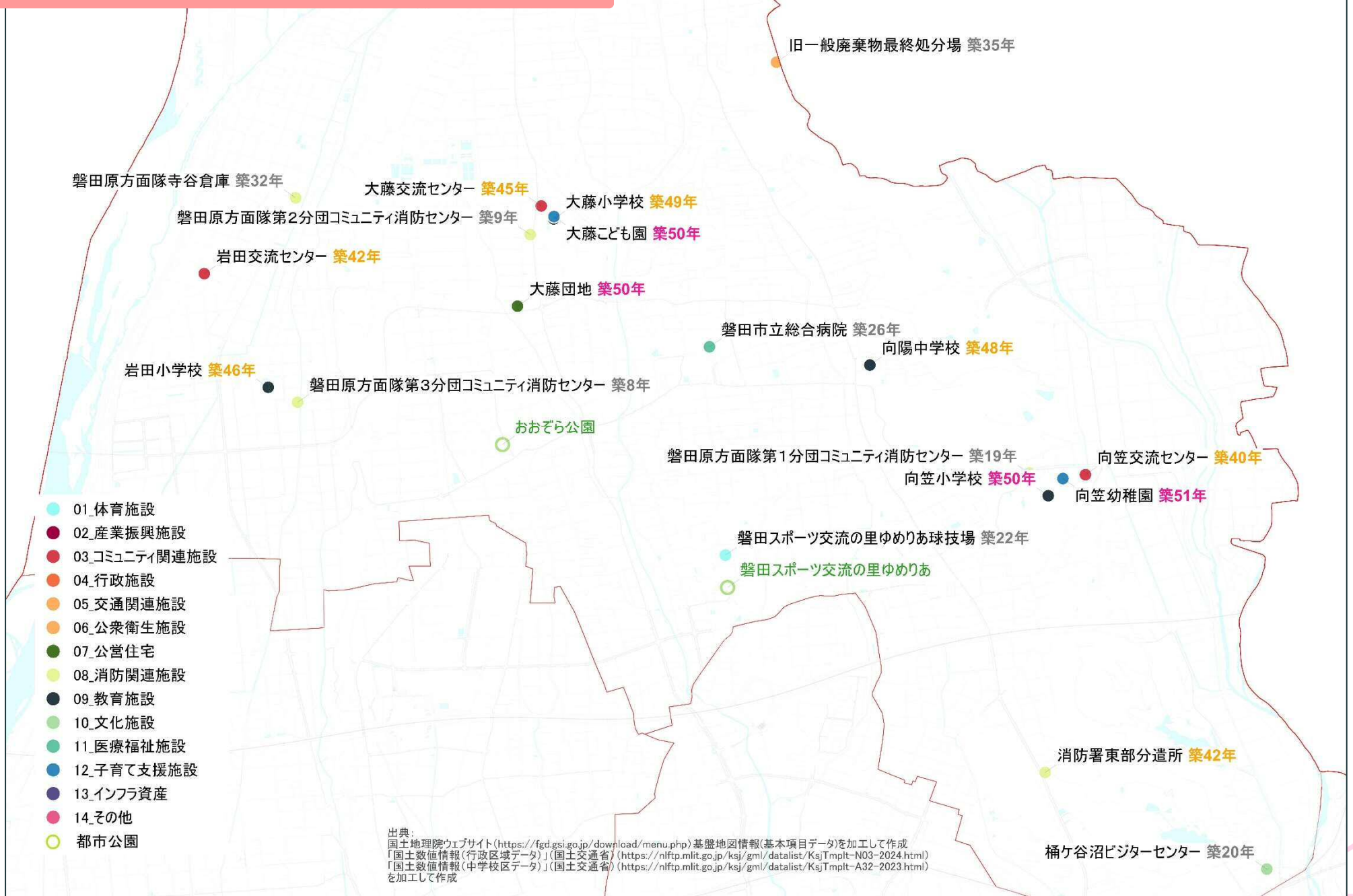


出典：
 国土地理院ウェブサイト(https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php)基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成
 「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省)(https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html)
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html)
 を加工して作成

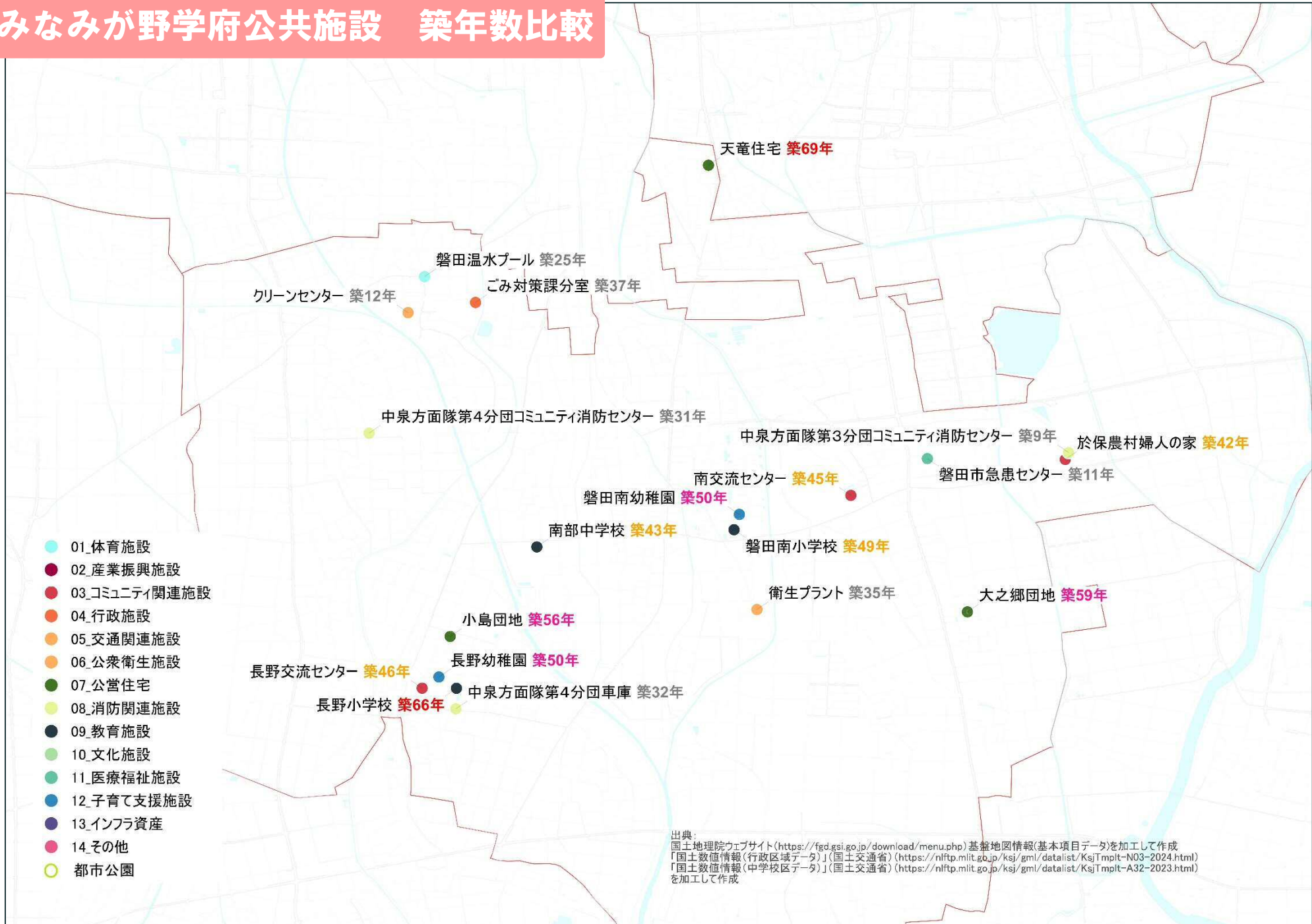
なかいずみ学府公共施設 築年数比較



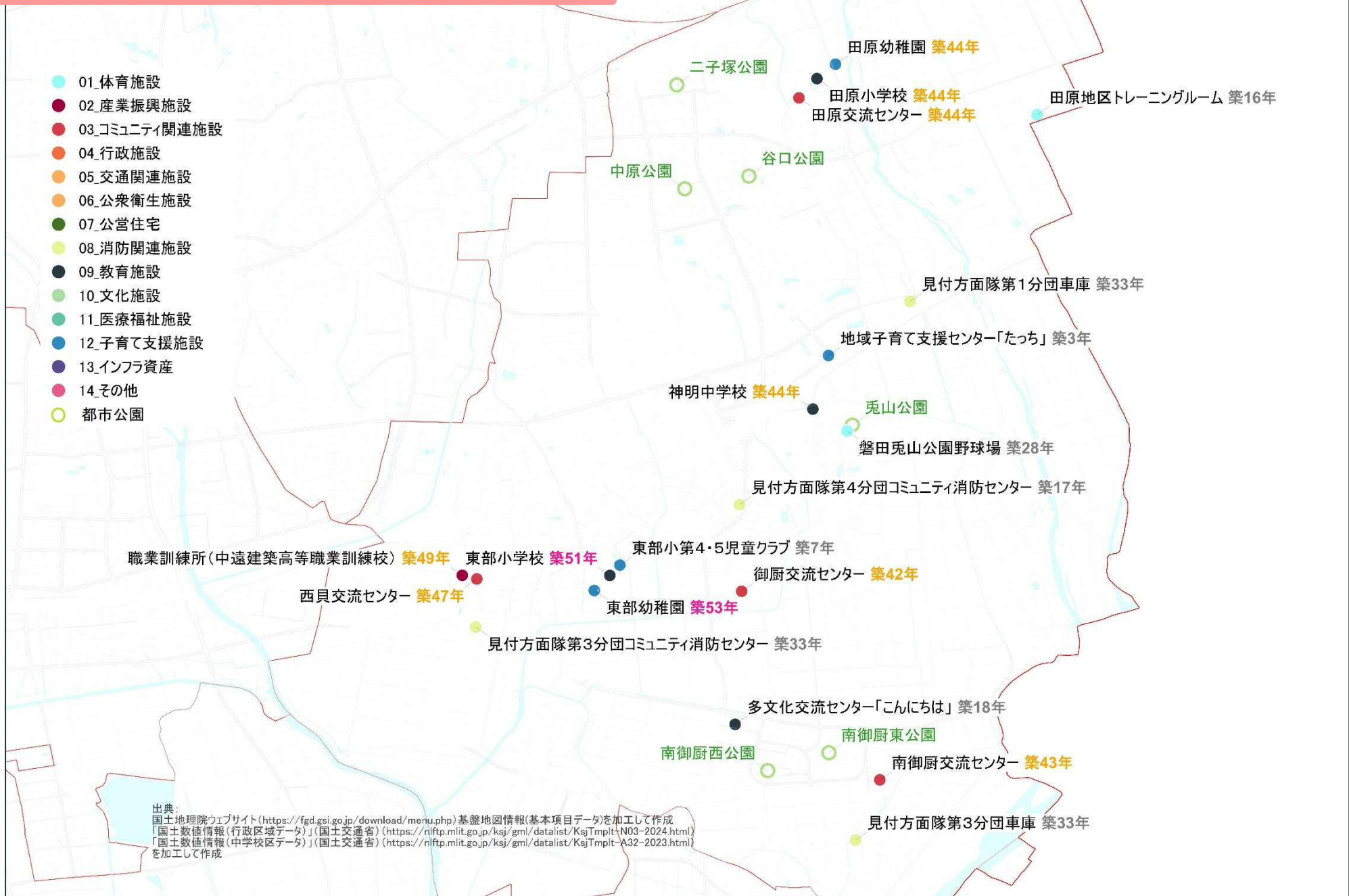
向陽学府公共施設 築年数比較



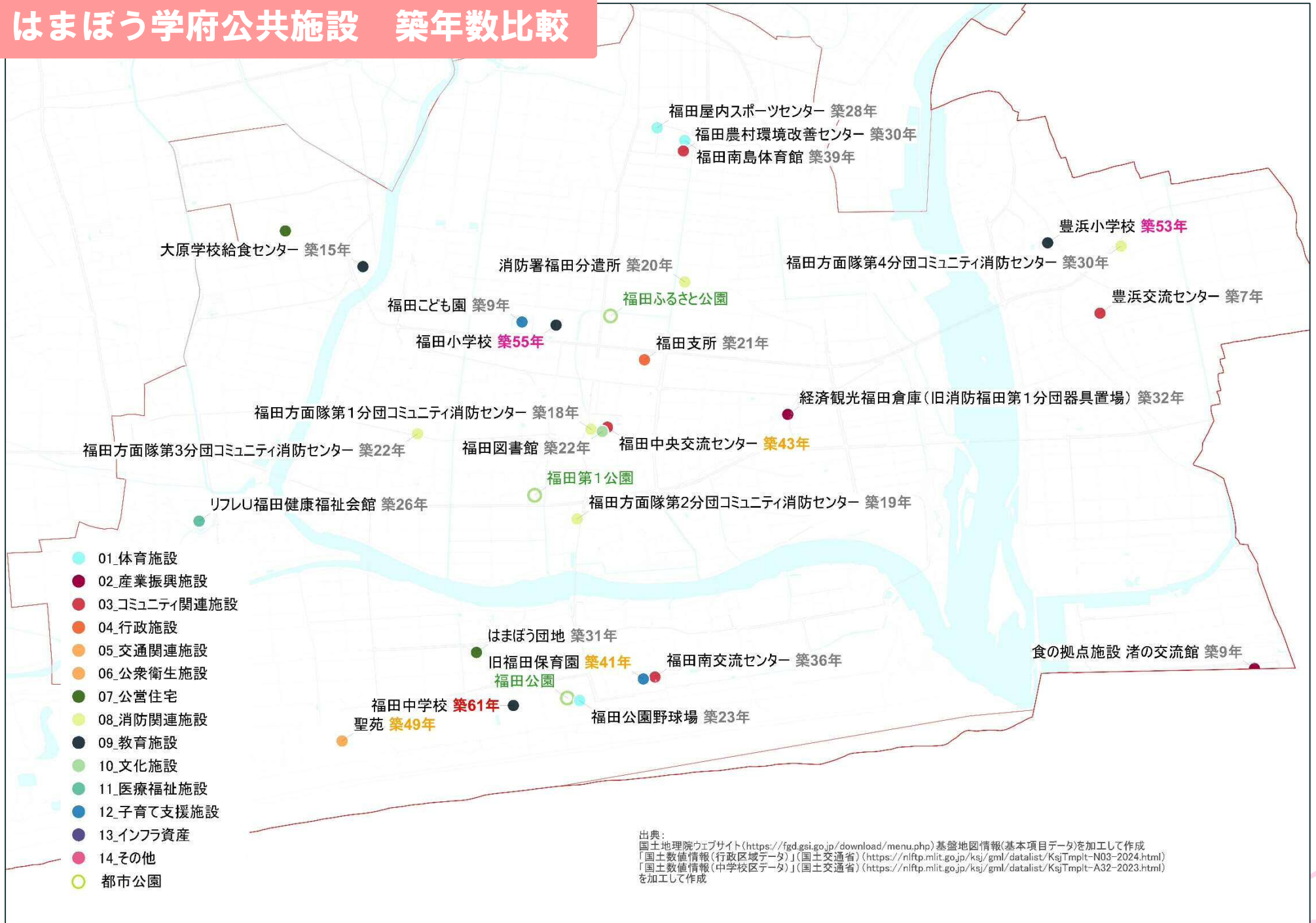
みなみが野学府公共施設 築年数比較



みやのもり学府公共施設 築年数比較



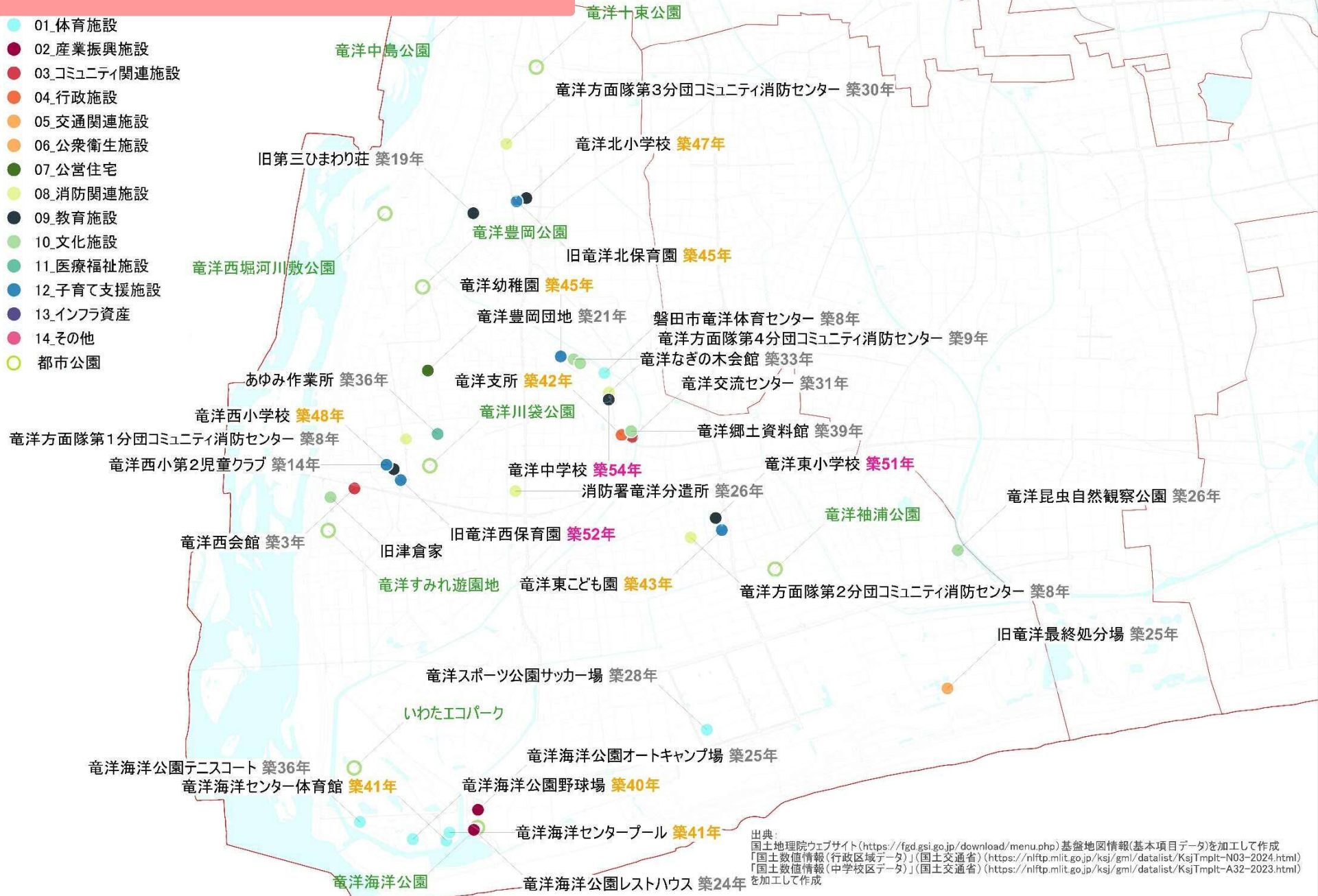
はまぼう学府公共施設 築年数比較



出典:
 国土地理院ウェブサイト(https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php) 基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成
 「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省) (https://niftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html)
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省) (https://niftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html)を加工して作成

竜洋学府公共施設 築年数比較

- 01. 体育施設
- 02. 産業振興施設
- 03. コミュニティ関連施設
- 04. 行政施設
- 05. 交通関連施設
- 06. 公衆衛生施設
- 07. 公営住宅
- 08. 消防関連施設
- 09. 教育施設
- 10. 文化施設
- 11. 医療福祉施設
- 12. 子育て支援施設
- 13. インフラ資産
- 14. その他
- 都市公園



出典：国土地理院ウェブサイト(https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php)基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成
 「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html)
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html)を加工して作成

ながふじ学府公共施設 築年数比較

- 01_体育施設
- 02_産業振興施設
- 03_コミュニティ関連施設
- 04_行政施設
- 05_交通関連施設
- 06_公衆衛生施設
- 07_公営住宅
- 08_消防関連施設
- 09_教育施設
- 10_文化施設
- 11_医療福祉施設
- 12_子育て支援施設
- 13_インフラ資産
- 14_その他
- 都市公園



出典：
 国土地理院ウェブサイト(<https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php>) 基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成
 「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省) (<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省) (<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)
 を加工して作成

とよおか学府公共施設 築年数比較

- 01_体育施設
- 02_産業振興施設
- 03_コミュニティ関連施設
- 04_行政施設
- 05_交通関連施設
- 06_公衆衛生施設
- 07_公営住宅
- 08_消防関連施設
- 09_教育施設
- 10_文化施設
- 11_医療福祉施設
- 12_子育て支援施設
- 13_インフラ資産
- 14_その他
- 都市公園



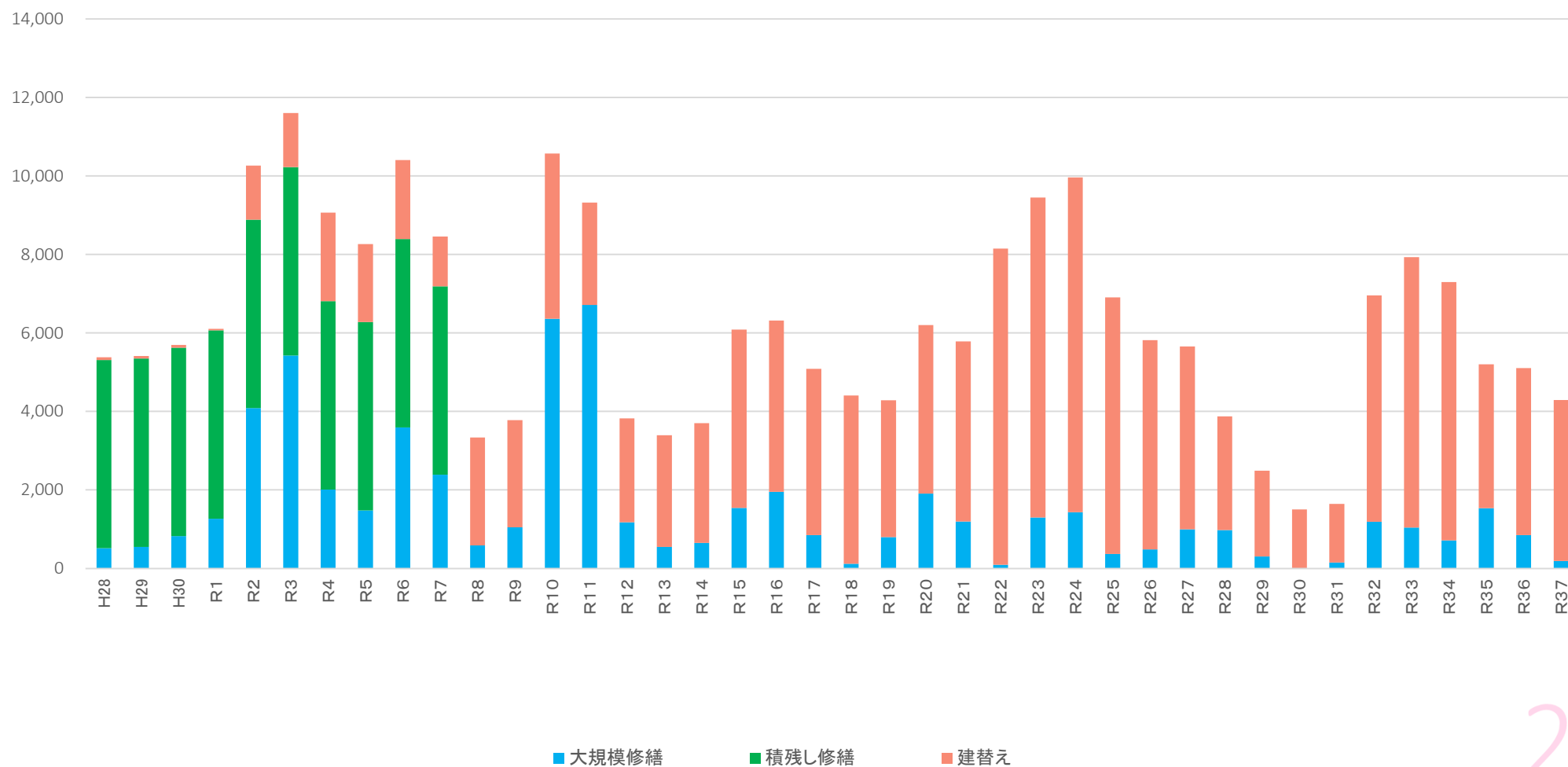
出典：
 国土地理院ウェブサイト(https://fgd.gsi.go.jp/download/menu.php)基盤地図情報(基本項目データ)を加工して作成
 「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省)(https://nftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html)
 「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(https://nftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html)
 を加工して作成

今ある建物を、**寿命**がきたら
建替えていくとどうなるのか

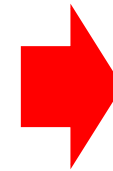
試算条件

- ◆ 60年経過したら同規模で建替える
- ◆ 新築(建替え)後、30年後に大規模改修を実施
- ◆ 延床面積(m²) × 平均単価(円)

(百万円)

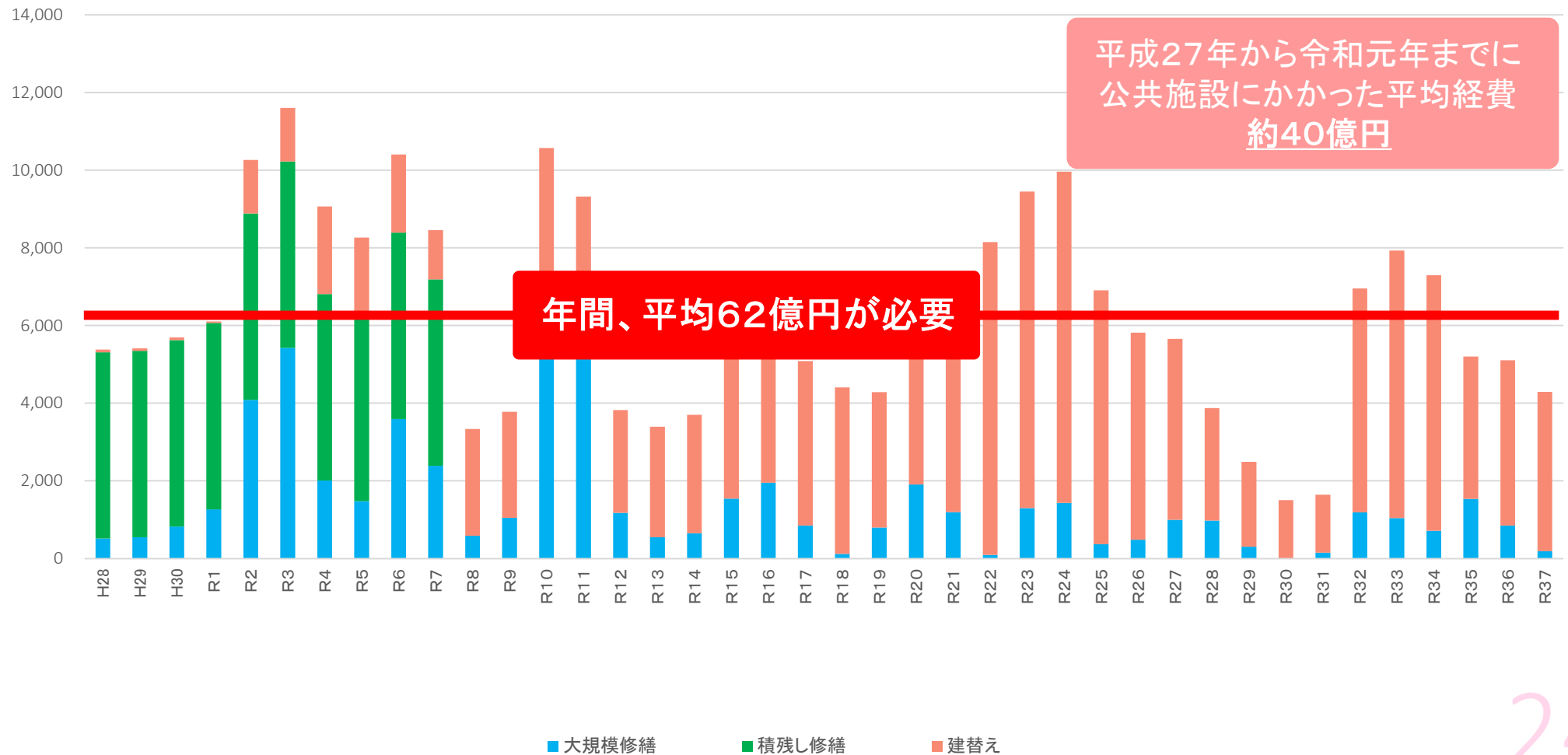


64%の施設は更新できるが
残りは更新できない



無理に経費を圧縮すると
施設の **安全性** が確保
できない

(百万円)



どのような**対策**をしていくのか



磐田市の**基本方針**を
定めます

公共施設等マネジメントに関する基本的な方針

I 「財産管理」の見直し

- ① 情報の一元的管理と全庁的な取組体制の構築
- ② 財源の確保

II 「質」の見直し

- ① 公共施設等の長寿命化
- ② 民間活力等を活用した公共施設の質の改革
- ③ ユニバーサルデザイン化の推進
- ④ 脱炭素化の取組

III 「量」の見直し

- ① 新規施設設置における総合判断の実施
- ② 公共施設等の総量圧縮と規模最適化

**お金がないから施設を更新しない
は、あってはならない
その対応は…**



公共施設の集約化、複合化

Ⅲ 施設の集約化や複合化

いままでの取組み



豊岡児童館
(子育て支援センター「あいあい」)



豊岡研修会館



豊岡生活改善センター



豊岡中央交流センター

Ⅲ 施設の集約化や複合化

いままでの取組み



アミューズ豊田に豊田支所 **お引越し**



豊田支所



防災備蓄ステーションに **変身**



Ⅲ 施設の集約化や複合化

いままでの取組み

小中学校の複合化



ながふじ学園小中一体校



向陽学園小中一体校
(令和8年度開校予定)

残った小学校 → 県に売却
特別支援学校として活用

いままでの取組み

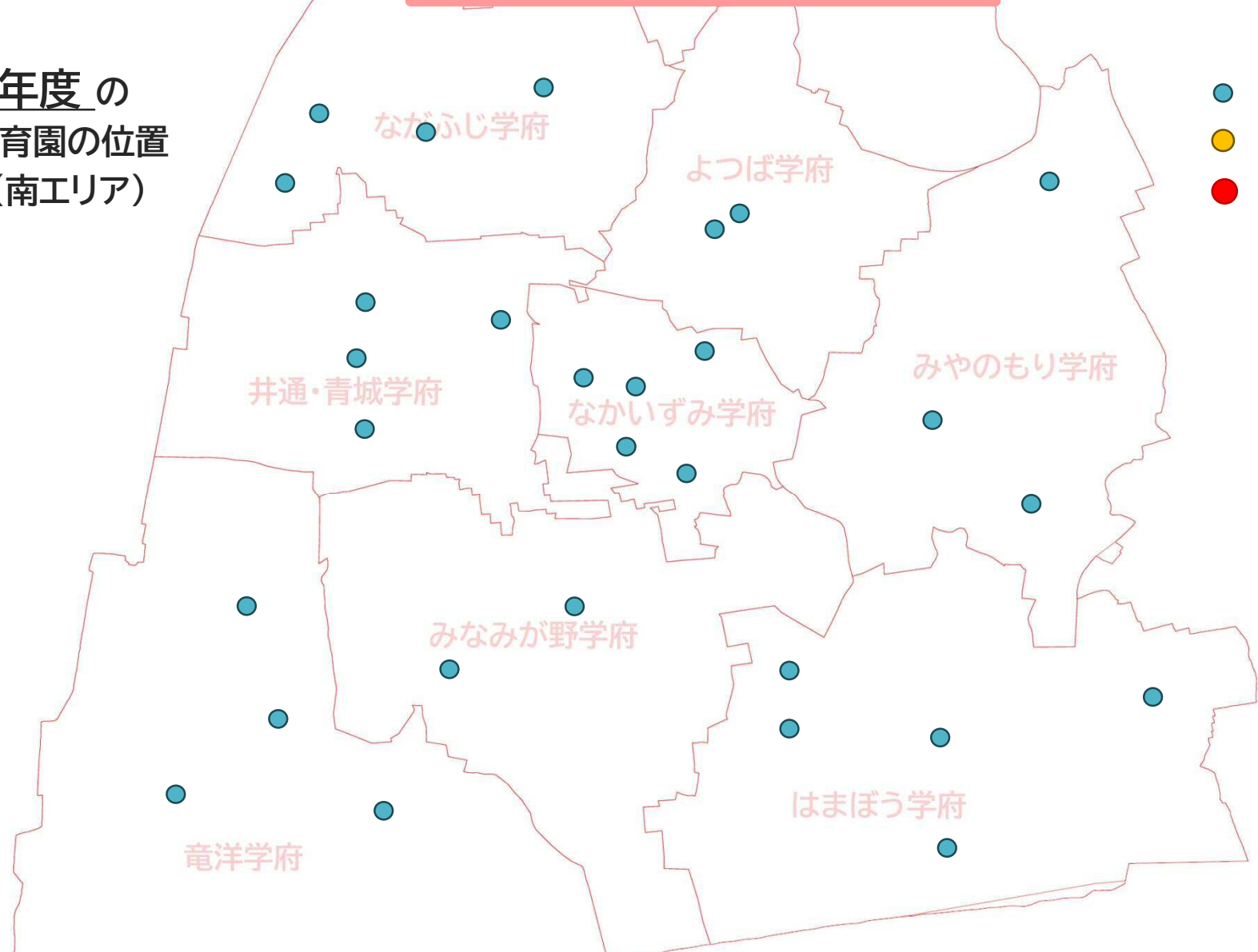
幼稚園・保育園の いままでの取組み

まずは南エリアから

III 施設の集約化や複合化

幼稚園・保育園の統合・民営化

平成20年度の
幼稚園・保育園の位置
30か所（南エリア）



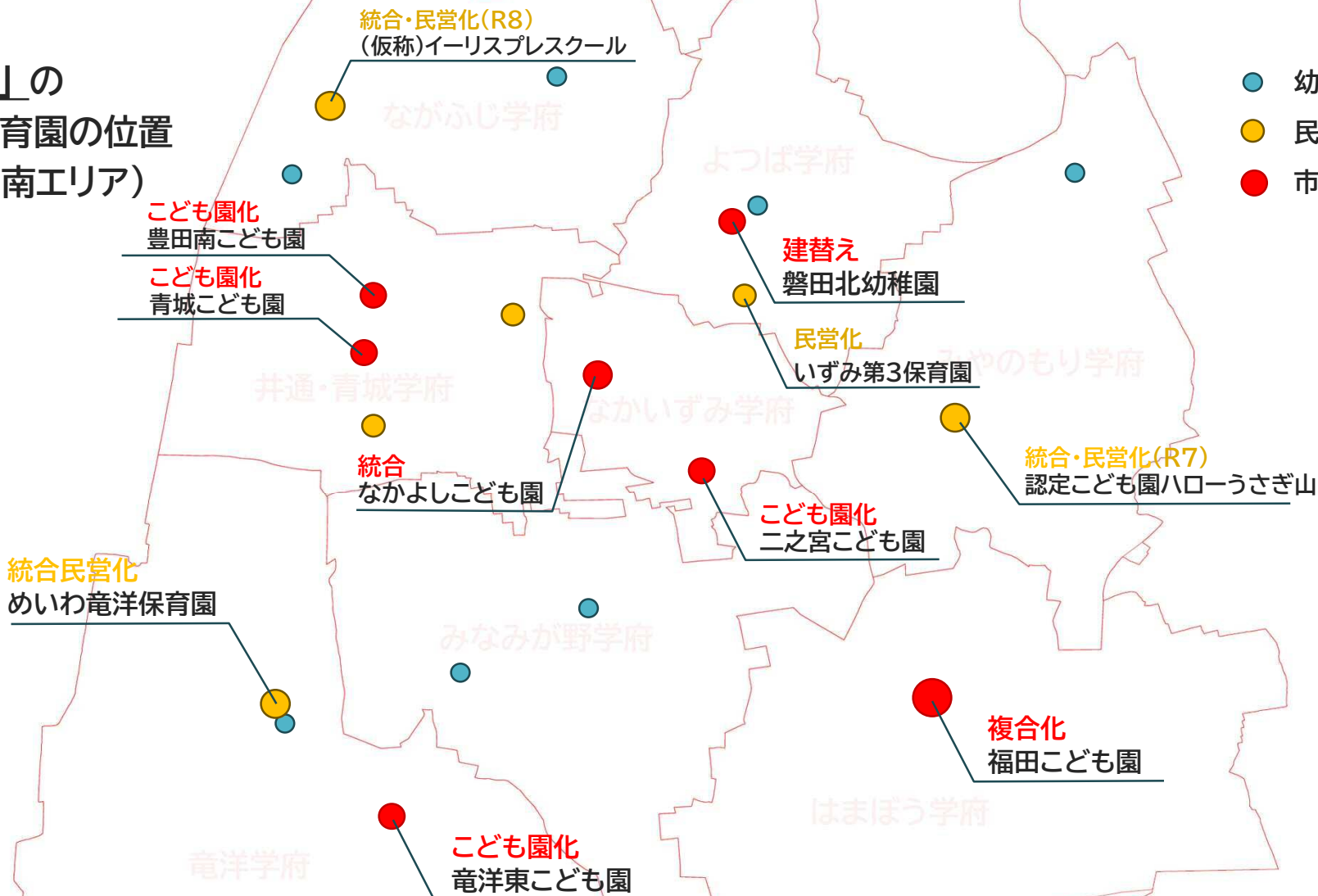
- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

出典:
「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)
を加工して作成

統合や民営化された 「いま」がこちら

Ⅲ 施設の集約化や複合化 幼稚園・保育園の統合・民営化

「いま」の
幼稚園・保育園の位置
21か所（南エリア）



出典:
「国土数値情報(行政区域データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)
を加工して作成

いままでの取組み

幼稚園・保育園の いままでの取組み

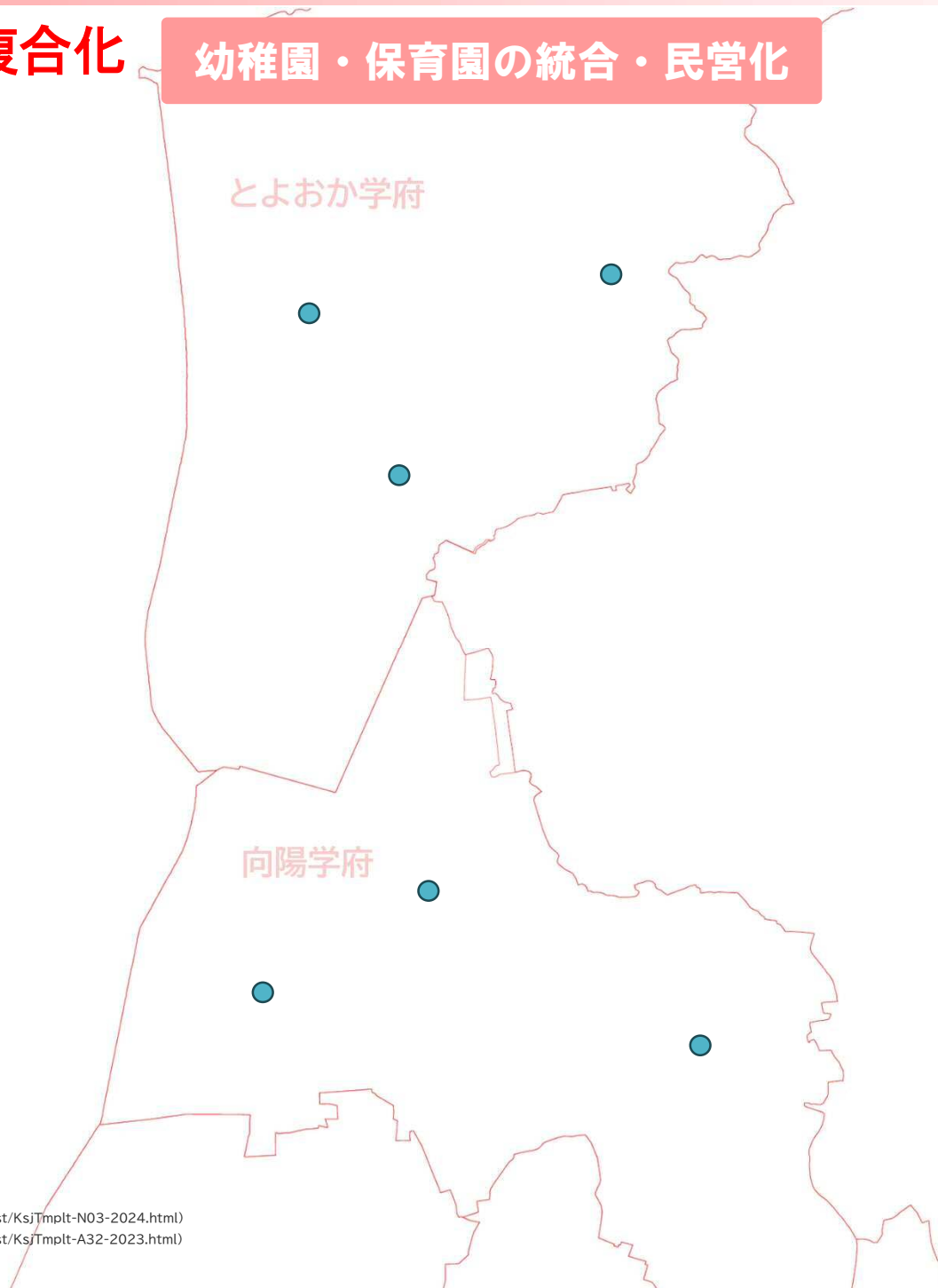
次は北エリアです。

Ⅲ 施設の集約化や複合化

幼稚園・保育園の統合・民営化

平成20年度の
幼稚園・保育園の位置
6か所（北エリア）

- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)



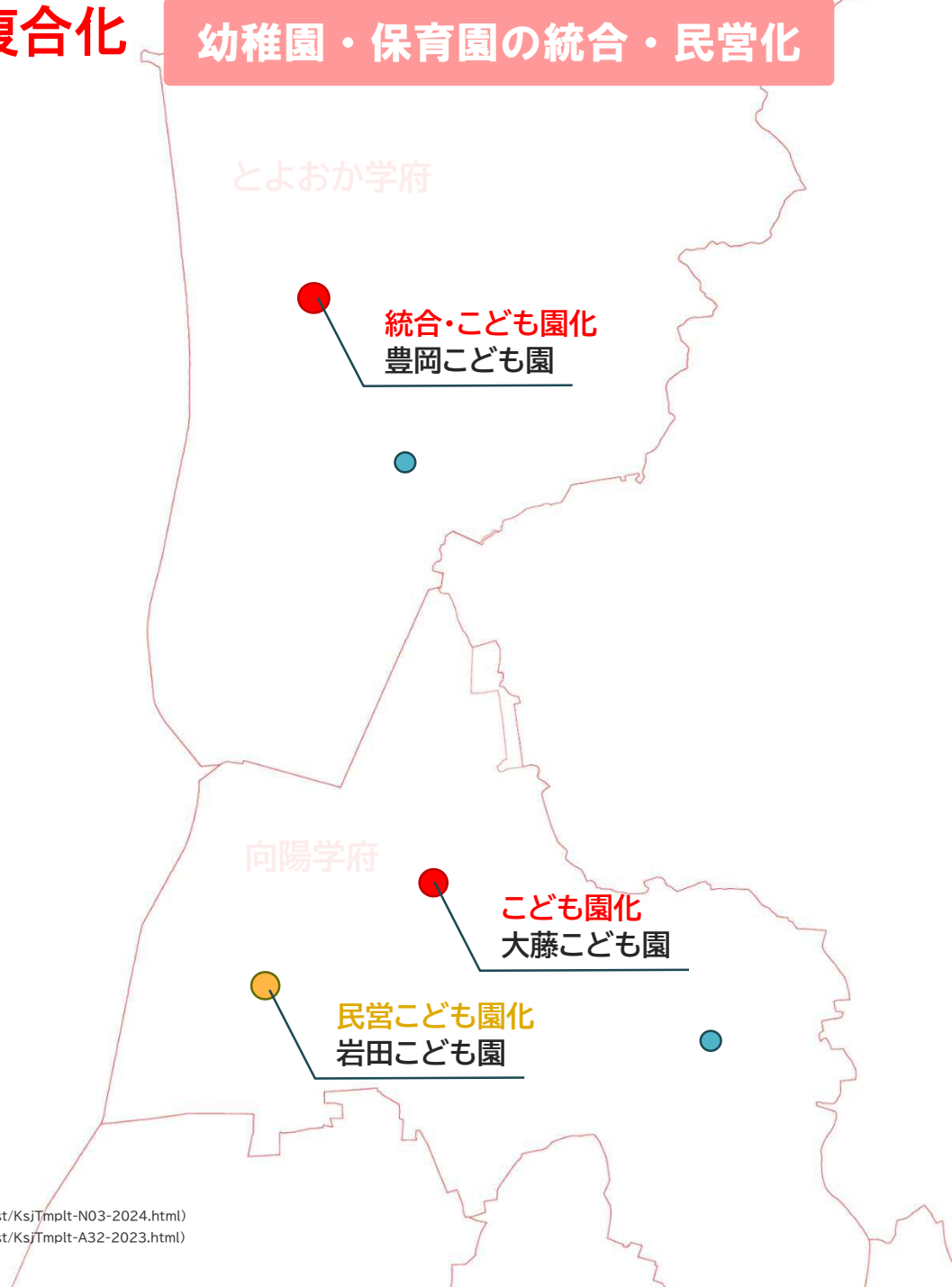
統合や民営化された 「いま」がこちら

III 施設の集約化や複合化

幼稚園・保育園の統合・民営化

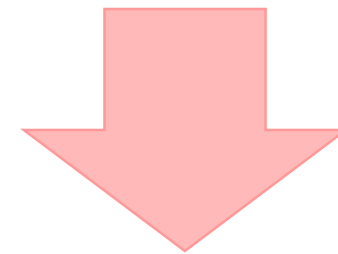
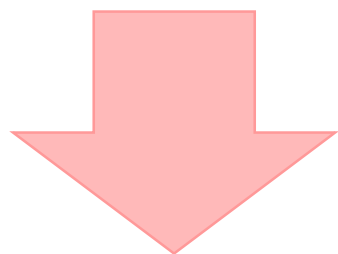
「いま」の
幼稚園・保育園の位置
5か所（北エリア）

- 幼稚園保育園の位置
- 民営化
- 市営(統合や建替え等)

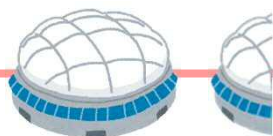


出典:
「国土数値情報(行政区画データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N03-2024.html>)
「国土数値情報(中学校区データ)」(国土交通省)(<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-A32-2023.html>)
を加工して作成

現在と同規模、同水準での 公共施設維持管理を行うためには



公共施設の
総量 **1割** 削減



東京ドーム
約1.2個分

民間と連携

- 公共施設の有効活用
- 市民サービスの向上

最後に…

公共施設等総合管理計画は、施設の統廃合が目的ではありません。

「将来のまち**のあり方を見据えた公共施設等の最適化」を目的とし、公共施設を適正に維持していくことを目標としています。**