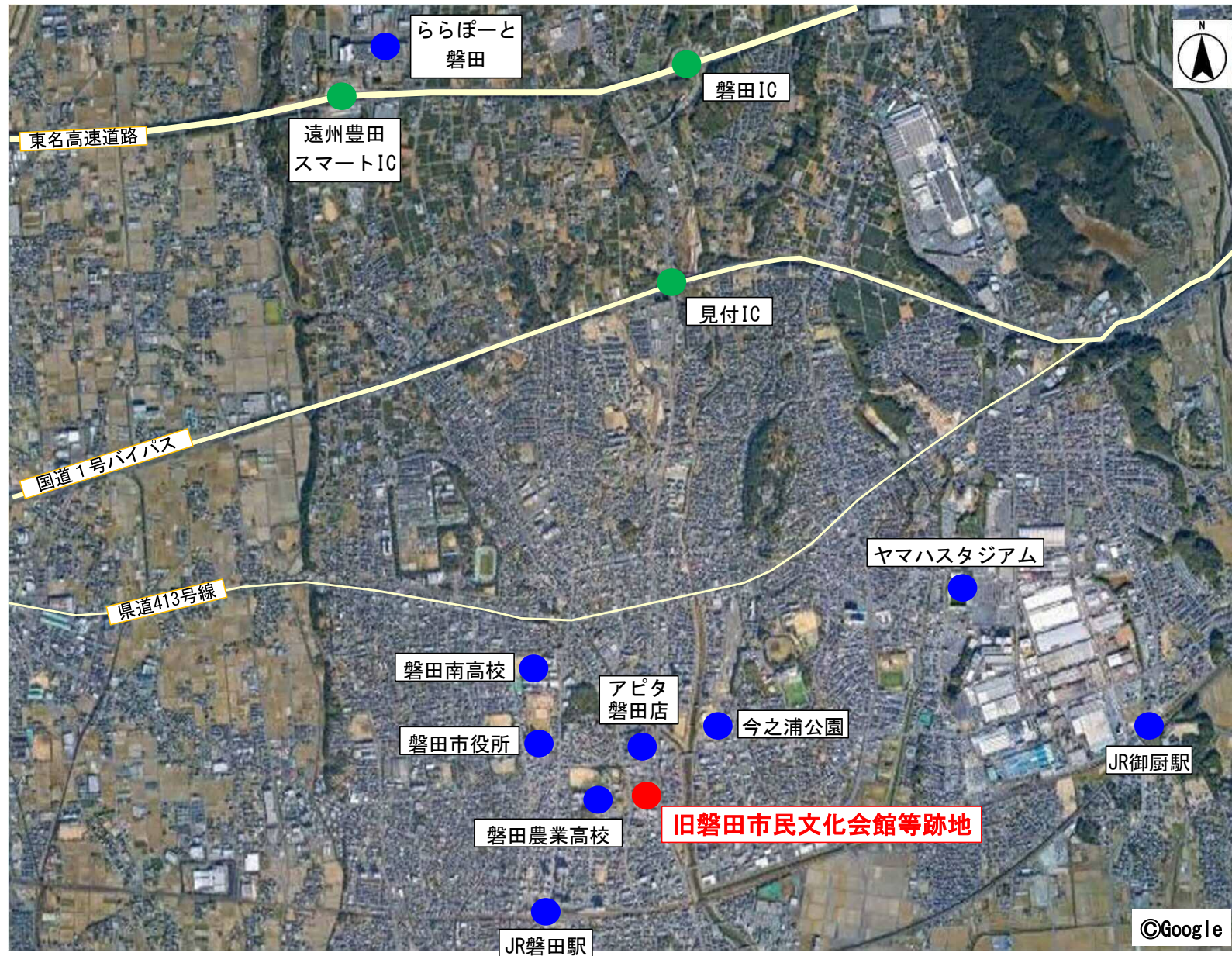


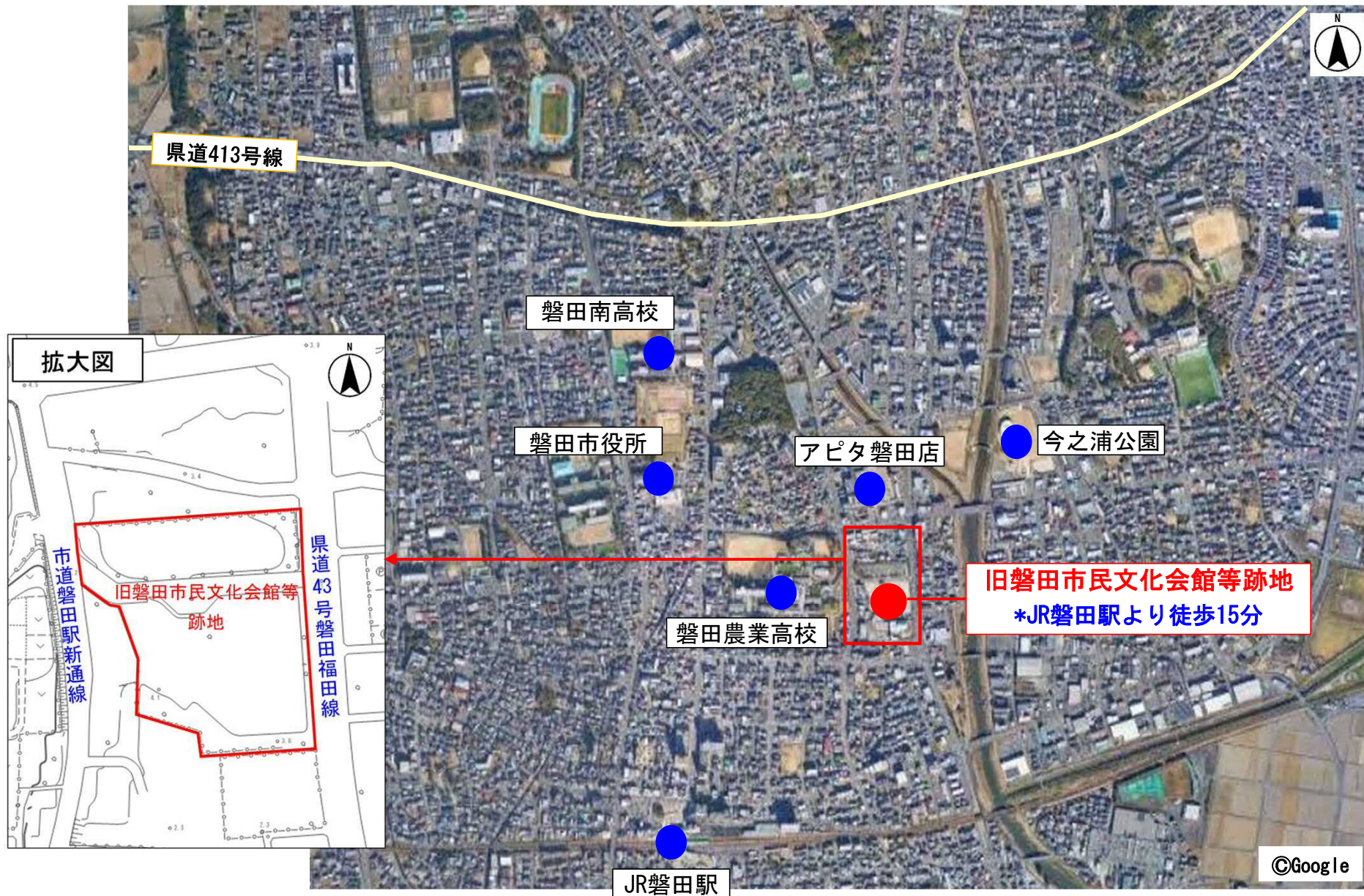
旧磐田市民文化会館等跡地の概要

●案内図（広域）



旧磐田市民文化会館等跡地の概要

●位置図（詳細）



旧磐田市民文化会館等跡地の概要

●航空写真



旧磐田市民文化会館等跡地の概要

●対象地概要

項目	内容
所在地	磐田市二之宮東3番地2
公簿面積	磐田市二之宮東3番2 16,714.87 m ² 磐田市二之宮東3番3 54.52 m ² 合計 16,769.39 m ²
登記地目	宅地
現況	更地(近隣イベント等の臨時駐車場として使用)
所有者	磐田市
区域指定・区分	都市計画区域・市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率・容積率	60%・200%
防火・準防火地域	なし
高度地区	なし
景観計画区域	対象
屋外広告物規制地域	第1種普通規制地域
誘導区域	居住誘導区域、都市機能誘導区域
周辺道路	東側：県道43号磐田福田線(幅員22.0m) 西側：市道磐田駅新通線(幅員13.2m)

旧磐田市民文化会館等跡地の概要

●対象地概要

項目	内容
ハザードマップ	・【天竜川のハザードマップ】 0.5～3.0mの浸水が想定される ・【太田川水系のハザードマップ】 0.5～1.0mの浸水が想定される ・【液状化危険度マップ】 液状化は想定されていない ※詳細は、磐田市ホームページ内、「磐田市ハザードマップ」 (ページ番号 1005987)をご確認ください。 https://www.city.iwata.shizuoka.jp/bousai_anzen/bousai/ooame_sonae/1005987.html
その他	建物があつた場所に、地盤改良杭(コンクリート杭)が266本埋設されている