

賃貸借仕様書（長期継続契約）

（目的）

富士見小学校において、児童・クラス数の増加に伴い、特別教室等の教室が不足しているため、ユニットハウスの賃貸借を実施するものである。

1 件名

令和6年度 富士見小学校ユニットハウス賃貸借

2 設置箇所

富士見小学校（磐田市富士見町四丁目9-5）

3 賃貸借期間

令和7年3月3日から令和9年2月26日（24ヶ月）

（共用開始は令和7年3月25日からとする）

4 賃貸借内訳

富士見小学校

名称・規格	数量
【ユニットハウス工事】	
ユニットハウス（2246×4220）	24ヶ月
基本料	1棟
壁掛けエアコンリース料	24ヶ月
エアコン基本料	1台
運搬費	2車
型ガラス変更費	1式
耐風養生費	1式
カーテン	2ヶ所
タイルカーペット	9.5㎡
仮設通路 床（コンパネ貼 1.2m×2.5m）	1ヶ所
仮設通路 屋根（単管下地+ポリカーボネート小波）	1式
仮設通路 壁（単管下地；万能鋼板 H=2.0m）	1式
植栽撤去（処分共）	1本
【電気設備工事】	
電線管 PF(22)二重波付	6m
電線管 VE-22	1本
同上付属品	1式
同上支持材	1式
カブセ防水 VE プルボックス（150×150×100）	1個
メタルモール B型 本体 1.8m	1本
メタルモール B型	1式
メタルモール B型 コーナーボックス	4個

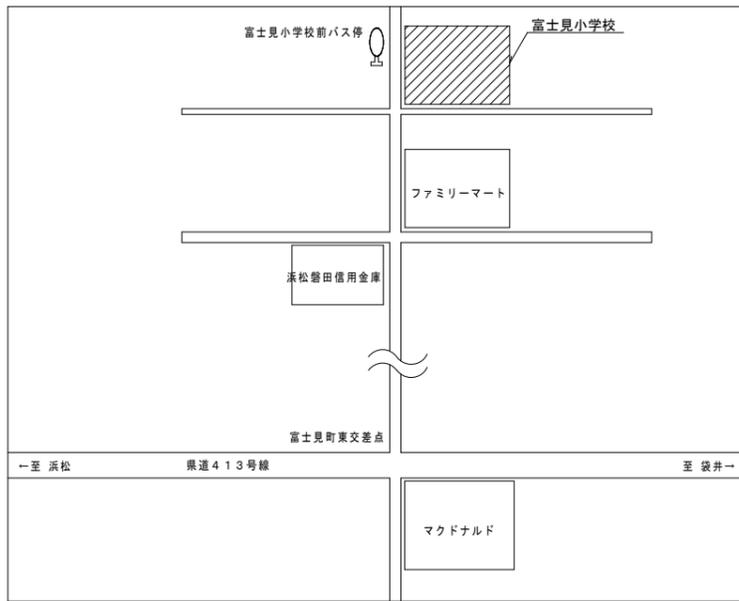
600V EM-CE ケーブル 5.5sq-4C	25m
分岐開閉器盤（樹脂製） ELB3P30AF30AT	1 個
防雨引込カバー	1 個
雑材料	1 式
電工費	1 式
現場雑費	1 式
壁コア抜き 30φ	1 本
諸経費	1 式

5 賃貸借条件

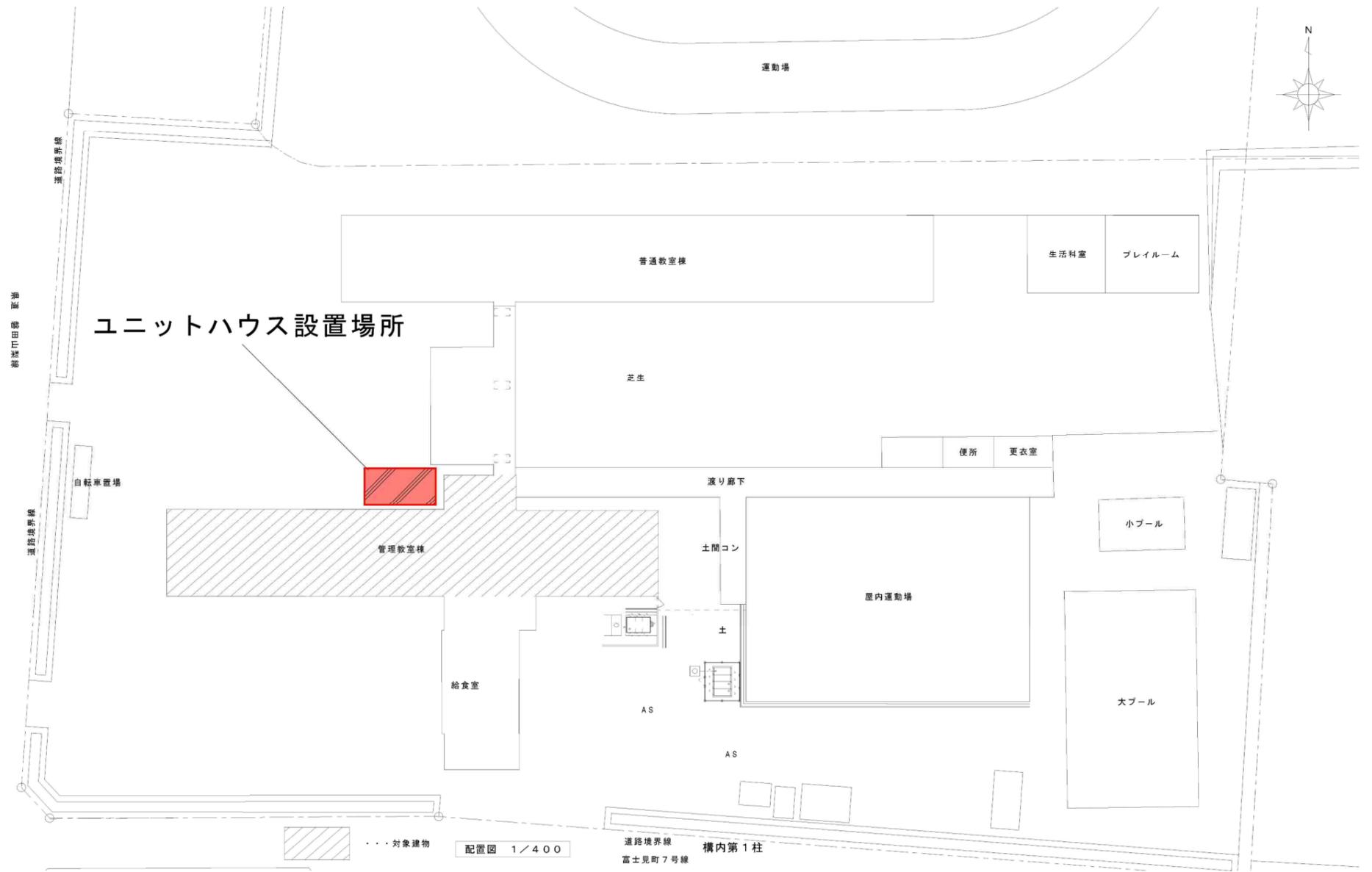
- (1) 賃貸借料は賃貸借期間（24 ヶ月）の初月と最終月にそれぞれ 20%ずつ支払い、60%を残りの賃貸借期間の月数（22 ヶ月）で按分し、月毎に支払う。
（当該金額に 100 円未満の端数が生じた場合は切り捨て、切り捨て分は最終の賃貸借料に算入。）
- (2) 仕様書、発注者等の指示に従って履行すること。
リース部材等の品質管理について、部材等の確認を実施し、不具合がある場合は、受注者の負担にて取替えること。
- (3) 建物工事完了後、解体工事完了後には発注者の確認を受けること。

6 現場条件

- (1) 作業時間・施工可能時間帯は、施設管理者との協議による。
- (2) 学校行事や関連工事等を確認・調整し、施工すること。
- (3) 敷地内全面禁煙とする。



案内図



図名	縮尺	日付	製図	承認	図番
富士見小学校 配置図					