

【R6.1/31改正 (R5.12/13法改正後)】 建築基準法 第43条第2項第1号

全般	<input type="checkbox"/>	手数料	認定:27,000円
	<input type="checkbox"/>	提出部数	2部(市)又は3部(県)
認定申請書	<input type="checkbox"/>	様式	第48号様式(第10条の4の2関係)を使用しているか。
	<input type="checkbox"/>	建築主	住所、氏名が記載されているか。
	<input type="checkbox"/>	内容	第43条第2項第1号認定に該当するか。
	<input type="checkbox"/>		・敷地内建築物の延べ面積合計が500㎡以下の敷地。 【以下の①又は②に該当する場合】 <input type="checkbox"/> 計画建物が「劇場、映画館、演芸場、公会堂、集会場その他これらに類するもの※」以外 ※法別表第一(イ)欄(一)に掲げる用途
	<input type="checkbox"/>		【以下の③に該当する場合】 <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅、長屋、「兼用住宅※」 ※法別表第二(イ)欄第二号に掲げる用途
	<input type="checkbox"/>		【注意(認定対象外)】 <input type="checkbox"/> 法43条3項に基づく条例(県条例12条、13条、48条、49条の2)により、敷地等と道路との関係に関して制限が付加されている建築物
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ①幅員4m以上の公有地等に2m以上接する建築物の敷地。 または <input type="checkbox"/> ②建築基準法上の道路と敷地の間に水路等を挟む建築物の敷地。 (※建築基準法上の道路に2項道路は含まない。) <input type="checkbox"/> ③位置指定道路の基準を満たす道に2m以上接する敷地。		
<input type="checkbox"/>	その他	設計者の連絡先が記載されているか。	
付近見取図(案内図)	<input type="checkbox"/>		方位、道路及び目標となる他物。
公図の写し	<input type="checkbox"/>		申請地を確認できるか。
土地利用現況図	<input type="checkbox"/>		縮尺、方位、敷地の隣地の区画及び土地利用の状況並びにその土地に付属する建築物の用途及び配置の状況。
配置図	<input type="checkbox"/>		縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、用途及び規模並びに申請に係る建築物と他の建築物との別。
各階平面図	<input type="checkbox"/>		縮尺、方位、間取り、各室の用途及び主要部分の寸法。
2面以上の立面図	<input type="checkbox"/>		縮尺、開口部の位置及び建築物の高さ。
占用許可証(写)	<input type="checkbox"/>		占用許可の有効期限内であること。(※②の場合のみ)
※③に該当する場合のみ	<input type="checkbox"/>		位置図
	<input type="checkbox"/>		公図(認定を受けようとする敷地及びその敷地が接する道を含む)
	<input type="checkbox"/>		敷地が接する道の実測図(平面計画図)
	<input type="checkbox"/>		敷地が接する道の断面図(道路断面図)
	<input type="checkbox"/>		省令第10条の4の2第2項に掲げる承諾書(様式1)
	<input type="checkbox"/>		以下に定める権利関係書類 ・印鑑証明書(様式1に捺印した者) ・認定を受けようとする敷地が接する道に関する土地の登記事項証明書(赤道の場合は不要) ・土地について権利を有する者と、土地の登記事項証明書記載の権利者に関する事項について相違ある場合は、権利を有することを証する書類
その他	<input type="checkbox"/>		現況写真
	<input type="checkbox"/>		【基本方針】 ・交通上支障がない 交通混雑を防止し、円滑な一般交通が確保されている。 ・安全上支障がない 避難及び歩行者の通行の安全が確保されている。 ・防火上支障がない 延焼火災の防止や円滑な消防活動に配慮されている。 ・衛生上支障がない 日照・採光・通風等の面で支障がない。

※土地利用現況図又は配置図に河川占用許可等を受けている区域、許可番号・日付を明示すること。  
(接道有効幅を必ず記入する)