

令和7年度の建設工事及び建設業関連業務委託の  
入札及び契約方針について

1 方 針

磐田市では、公正な入札の推進、公平な入札参加機会の確保及び入札執行の透明性の確保をすることを目標に入札及び契約を執り行うものとする。なお、経済対策に係る地元優先措置として市内業者を最優先する発注に取り組むものとする。

## ・磐田市入札制度の目標

### (1)公正な入札の推進

適正な施工を目指すため、入札の執行から契約に至るまで、公正な入札を推進する。

### (2)公平な入札参加機会の確保

競争入札において、入札参加資格のある者については、公平な参加機会が確保できるような仕組みを構築する。なお、経済対策に係る地元優先措置として市内業者を最優先する発注に取り組むものとする。

### (3)入札執行の透明性の確保

公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律の趣旨に沿い、入札執行から入札結果、契約に至るまで、情報公開を図っていく。

## ◇目標達成のための各施策◇

### ① 低入札価格調査制度及び最低制限価格について

低入札によるダンピング受注は、工事の手抜き・下請けへのしわ寄せ・労働条件の悪化・安全対策の不徹底等の可能性が高まる為、ダンピング対策のひとつとして、昨年度と同様に、今年度も低入札価格調査制度及び最低制限価格制度を継続する。

なお、価格の算定方法については中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル（令和4年4月モデル）（以下「中央公契連モデル」という。）を適用する。

#### 低入札価格調査制度

① 予定価格 5,000 万円以上の工事

② 総合評価落札方式の工事

ただし、特命随意契約の工事および飛散防止フィルム工事を除く

#### 最低制限価格制度

##### 【建設工事】

① 予定価格 130 万円（税込み）を超え 5,000 万円未満

② 飛散防止フィルム工事

ただし、特命随意契約の工事及び総合評価落札方式を除く

##### 【委託業務】

① 予定価格 50 万円（税込み）超

ただし、特命随意契約を除く

### ② 調査基準価格・失格基準価格・最低制限価格の算定方法

調査基準価格及び最低制限価格の算定方法は、中央公契連モデルを採用するが、上限を撤廃する。また、一部の工事での落札率の著しい低下や今後の落札率の著しい低下を抑止する為、失格基準価格を次のとおり設定する。

#### 【建設工事】

##### 調査基準価格

① 直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

② 予定価格の 75%以上

##### 最低制限価格

① 直接工事費×97%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×90%＋一般管理費×68%

（ただし、飛散防止フィルム貼工事を除く）

② 予定価格の 75%以上

③ 飛散防止フィルム貼工事 予定価格×75%

##### 失格基準価格

調査基準価格×80%

#### 【委託業務】

##### 最低制限価格

予定価格×70%

※全て 1 万円未満切り捨て

### ③ 予定価格及び調査基準価格等の公表について

入札の透明性及び競争性の向上を図るため、建設工事および建設業関連業務委託の予定価格を事前公表とする。

#### 【工事・業務委託】

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 予定価格   | } | 事前公表 |
| 調査基準価格 |   | 事後公表 |
| 失格基準価格 |   |      |
| 最低制限価格 |   |      |

### ④ 等級格付について

格付については、資本力の大小に関わらず、どの建設業者でも公平な入札参加機会が確保できるような仕組みを構築する必要がある。この点を踏まえた上で、資本力に関わらず入札参加機会があり、機会の公平性の点から問題はないと考えられるため、現行の等級の格付を継続する。

ただし、Aランクに格付された者が、Aランクのみを対象とした工事の入札に参加しようとしたとき、完成工事高の不足により参加できないことが明らかな場合は、当初の格付けについて配慮できるものとする。

| 等級   | 土木一式工事 | 下水道工事  | 建築一式工事 |
|------|--------|--------|--------|
| Aランク | 800点以上 | 800点以上 | 730点以上 |
| Bランク | 799点以下 | 799点以下 | 729点以下 |

ただし、以下の①～④の条件全てに該当する場合、磐田市建設事業審査委員会の承認を得て降格措置をすることができる。

- ① 降格であること
- ② 降格候補者の希望であること
- ③ Aランクの入札参加条件である建設工事発注標準額において、当該降格候補者の年間平均完成工事高がこれに達していない場合
- ④ 一度、降格措置とした場合は、定期の入札参加申請による認定期間中は、当該措置の変更はできないものとする。

## ⑤ 工事の制限付き一般競争入札における入札参加資格要件

入札の透明性及び競争性の向上を図るため、建設工事の予定価格が事前公表であることに伴い、入札参加条件の完成工事高について予定価格以上とする。

| 通常工事         | 難易度が高い 又は 特殊な工事 |
|--------------|-----------------|
| 完成工事高が予定価格以上 | 左記以外に同種工事实績     |

※1 難易度の高い工事又は特殊な工事には、その工事实績を求めるものとする。

(金額は問わない。)

※2 上記表中の予定価格は税込みの表記が無いものは税抜価格。

## ⑥ 業務委託の制限付き一般競争入札における入札参加資格要件

入札の透明性及び競争性の向上を図るため、建設業関連業務委託の予定価格が事前公表であることに伴い、入札参加条件の完成実績高について予定価格以上とする。

| 通常業務委託       | 難易度が高い 又は 特殊な業務委託 |
|--------------|-------------------|
| 完成実績高が予定価格以上 | 左記以外に同種業務委託実績     |

※1 難易度の高い業務委託又は特殊な業務委託には、その業務委託の実績を求めるものとする。

(金額は問わない。)

※2 上記表中の予定価格は税込みの表記が無いものは税抜価格。

## ⑦ 業務委託で実績を求める対象業種が複数ある場合の価格設定基準

入札の透明性及び競争性の向上を図るため、建設工事および建設業関連業務委託の予定価格を事前公表とすることに伴い、業種毎に予定価格以上の実績を求めることとする。

なお、予定価格は、税込みの表記が無いものは税抜価格。

## ⑧ 発注方法について

### (1) 水道工事の発注方法について

| φ 300 未満の場合               | φ 300 以上の場合  |
|---------------------------|--|
| 管工事（上水道等の配管工事）            | 土木一式工事（一般土木）<br>〔 3,000 万円未満：A・Bランク 〕<br>〔 3,000 万円以上：Aランク 〕 |
| 磐田市指定給水装置工事事業者として登録されている者 | φ 300 以上の水道管理設工事を、元請、下請を問わず施工した実績を有する者                       |

### (2) 舗装工事の発注方法について

道路に附属する構造物のうち、最も主要な構造物である舗装を施工するに当たり、その施工に当たっての資格については、以下のとおりとする。

| 幹線市道                                  | その他市道   |
|---------------------------------------|---|
| 1 級舗装施工管理技術者 <sup>※1</sup><br>を有している者 | 1 級舗装施工管理技術者又は<br>2 級舗装施工管理技術者 <sup>※1</sup><br>を有している者 |

※1 社団法人 日本道路建設業協会

ただし、随意契約（見積合せ）については、小規模な舗装維持修繕工事が大半であることから、当該資格は不要とする。（舗装工事の入札参加資格は必要）

### (3) 下水道工事（推進工法）の資格者について

以下のとおりとする。

- ・日本下水道事業団の第2種技術検定の資格を有する者（会社）

| 下水道工事における直接工事費の半分以上が推進工事の場合           | 下水道工事における直接工事費の半分未満が推進工事の場合 |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 当該工事の専任技術者<br>（推進工事技士 <sup>※1</sup> ） | 推進工事技士の資格を<br>有する者（会社）      |

※1 公益社団法人 日本推進技術協会

### (4) 建築工事の発注方法について

完成工事高については、RC造、S造及びW造の合計の完成工事高で発注し、建築物の構造ごとにそれぞれ元請の施工実績（新築、増築、改修工事を問わない。）を求めることとする。ただし、プレファブ等の工場製作した上屋等を現場に据え付ける等、現場施工が簡易なものについては、実績を求めないこととする。

**(5) 管工事の発注方法について**

管工事全体の完成工事高とし、工種ごとの施工実績を求めることとする。ただし、給排水衛生設備又は空気調和設備以外については、実績を求めないこととする。

**(6) 塗装工事（区画線除く）の発注方法について**

塗装工事全体の完成工事高とする。

**(7) 土木工事（橋梁補修及び橋梁耐震化工事）について**

以下のとおりとする。

|            | 予定価格                |                  |
|------------|---------------------|------------------|
|            | 3,000万円未満           | 3,000万円以上        |
| 跨道橋、跨線橋の場合 | A及びBランク業者<br>施工実績 要 | Aランク業者<br>施工実績 要 |
| 河川橋の場合     | Bランク業者<br>施工実績 不要   | Aランク業者<br>施工実績 要 |

**(8) 土木工事（ボックスカルバートを含む工事）について**

内断面積 6 m<sup>2</sup>以上の2次製品ボックスカルバートを含む工事については、同種工事の施工実績（過去10か年度）を求めることとする。

**⑨ 工事費内訳書の提出基準について**

適正な施工をする上で、十分な積算による入札が『公正な競争である』と言えることから、予定価格 130 万円超の建設工事案件全てにおいて、工事費内訳書の提出を実施する。

※特命随意契約を除く。

## ⑩ 特例市内業者制度及び認定基準について

特例市内業者は、雇用人数の確保や固定資産税の納税において、市内業者と同程度に磐田市への貢献度が高い者として認定しているものである。当該要領第4条第5項に基づき、継続とする。

### 【認定基準】

- ① 当該認定年度における競争入札に参加する者に必要な資格に基づき、磐田市における建設工事（建設業関連業務委託）入札参加資格の認定を受けていること。
- ② 当該営業所に常駐する人数が、5人以上であること。
- ③ 固定資産税を当該認定年度から過去に遡って10年以上継続して磐田市に納税しており、かつ、未納がないこと。

## ⑪ 総合評価落札方式（変更点あり）

従来の入札における価格だけの評価ではなく、工事の品質向上、建設業者の技術力向上、談合防止及びダンピング防止の観点から、総合評価落札方式を以下のとおり実施する。

評価値を算定するための入札価格に最低価格を設定し、設定価格は調査基準価格とする。

### 【対象工事】

#### 簡易型Ⅱ

原則、予定価格6,000万円以上の土木、下水道、水道工事

原則、予定価格1,000万円以上の舗装工事

上記以外に土木工事および下水道工事で予定価格3,000万円未満（Bランク対象）の任意に選定した工事

ただし、緊急性の高い工事及び特殊な工事を除く。

#### 簡易型Ⅲ

・ 予定価格5,000万円以上6,000万円未満の土木、下水道、水道工事

・ 土木工事および下水道工事で予定価格3,000万円未満（Bランク対象）の任意に選定した工事（2本）

※簡易型Ⅲは、簡易型Ⅱの評価項目から「配置予定技術者の能力」を除いたもの。

※評価項目、評価基準を改訂するため留意してください。

・ 年度更新に伴う対象期間の変更

・ 「過去3か年度における週休2日推進工事の施工実績」において

4週8休以上の実績あり(1.0点)、4週6休以上の実績あり(0.5点)

↓

4週8休以上の実績が複数件あり(1.0点)、4週8休以上の実績あり(0.5点)

## ⑫ 建設工事等の発注基準額

建設工事及び建設業関連業務委託については、市内業者保護及び育成を図り、かつ、競争性を確保する為、その発注基準額を別表のとおりとする。ただし、入札状況、工期、発注内容及び経緯等を考慮し、地域的条件や等級を変更することができるものとする。

別表1『発注標準金額表』参照

## ⑬ 管工事（空気調和設備）の発注標準金額について

一定規模以上の空気調和設備工事について、競争性を確保するため、対象業者を準市内業者まで拡大する。

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 予定価格が130万円（税込）超え<br>5,000万円未満 | 予定価格が5,000万円以上        |
| 市内業者 + 特例市内業者                 | 市内業者 + 特例市内業者 + 準市内業者 |

## ⑭ 現場代理人の常駐義務緩和について（R7.2.1 変更）

建設工事の不調・不発注の原因の一つとして、技術者の不足が挙げられている。磐田市では、緩和の枠を広げ、受注機会を拡大する。

【対象工事】 発注者が特に認めた工事 3件

【対象工事の要件】 (1)及び(2)を満たす工事

|          |  |
|----------|--|
| (1)請負金額  | <建築工事以外の工事>  |
|          | 1件の工事の請負額（税込）が <b>4,500</b> 万円未満の工事                            |
| (1)請負金額  | <建築工事の場合>  |
|          | 1件の工事の請負額（税込）が <b>9,000</b> 万円未満（建築設備工事は <b>4,500</b> 万円未満）の工事 |
| (2)地理的要件 | 工事現場間の移動距離は、最も遠い工事現場間の直線距離で <b>20km</b> 以内の工事                  |

※磐田市発注工事と磐田市以外の発注機関の工事との兼任についても上記(1)及び(2)の条件をすべて満たす場合は兼任可能。ただし、他の発注機関の承諾が必要。

※上記に伴い主任技術者の兼任については、現場代理人と同様3件までとする。

※二以上の工事を同一の専任の主任技術者が兼任できる場合と同条件（建設業法施行令第27条第2項）の場合は、対象工事の要件(1)に関わらず兼任は可能。ただし、兼任できる工事本数は2件までとする。

## ⑮ 随意契約（見積合せ）における建設工事の発注について

建設工事において格付を設けている3業種の内2業種（土木一式工事、下水道工事）について、随意契約（見積合せ）で発注する際は、原則、いずれもB等級の業者を対象とし、その選定方法は、施工箇所の近傍順とする。

ただし、特殊な建設工事や当該建設工事と密接に関連する建設工事などについては、この限りではない。

## ⑯ 社会保険等未加入業者への対応について

建設産業においては、健康保険、厚生年金保険及び雇用保険について、法定福利費を適正に負担しない業者が存在し、技能労働者の医療、年金など、いざというときの公的保証が確保されず、若年入職者減少の一因となっているほか、関係法令を遵守して適正に法定福利費を負担する事業者ほど競争上不利になるという矛盾した状況が生じている。

このような状況に対応するため、磐田市が発注する公共事業に社会保険等に加入していない者は参加させないこととし、以下の事を実施する。

- ・ 下請契約における社会保険等未加入建設業者の確認を実施
- ・ 受注者に対する制裁金の請求の事前通知を実施
- ・ 制裁金の請求を実施
- ・ 社会保険等未加入建設業者と一次下請を締結した受注者に対する入札参加資格停止を実施
- ・ 受注者に対する社会保険等未加入建設業者に対する加入手続きの指導等

## ⑰ 週休2日工事について (R6.11.1 変更)

建設業の新3K（給与、休暇、希望）を実現するため、国・県より設定率 100%達成の目標が示されていることから、対象を拡大し継続して実施する。

発注者指定型

下記の対象外工事を除く全ての工事

※月単位の週休2日を指定

受注者希望型

新築以外の建築工事

※通期の週休2日を指定

(月単位の週休2日について協議)

### 【対象外】

- (1) 施工に必要な実日数（実働日数）が1か月（28日）未満と見込まれる工事
- (2) 通年維持工事、緊急性の高い応急対策工事
- (3) 市長が対象工事に適さないと判断する工事
  - ア 予定価格 130 万円（税込）以下の工事
  - イ 個別の事業特性により適正工期の確保が困難
    - a 自然災害対応等による緊急工事
    - b 市民サービスに影響する工事
    - c その他、事業執行上の要因により適用が困難な工事

## ⑱ その他

### (1) 磐田市建設工事執行規則の改正

建設業法が一部改正されたことに伴い、監理技術者補佐について、規定内容は変わらないものの引用箇所が改められました。

これに伴い、建設工事請負契約約款も改訂してあります。

※ 契約書を作成する際や監督員へ提出する様式は必ず市ホームページから最新のものをダウンロードしてください。

### (2) 電子契約について

今年度、本格的な導入を考えています。詳細に関しては別途ご連絡します。

### (3) 電子入札システムに添付する資料について

あくまで推奨(お願い)ですが、「入札参加資格確認申請書(実績含む)」、「内訳書(入札時)」に加え、今年より受付を取組みたい「質疑書」、「総合評価技術資料」はすべて白黒、PDF形式で一纏めとして下さい。

### (4) 入札関係書類の電子申請について

<質疑・回答について>

電子入札システム機能の利用を考えています。(6月5日以降の公告案件から)

詳細に関しては、別紙にて説明します。

<総合評価技術資料(添付資料)>

電子入札システムで入札参加資格確認申請時に添付して下さい。但し、容量制限があるため、合計で3MB以下に収まるようにして下さい。容量制限があるため、持参による提出も可とします。

## 電子入札システムを利用した質疑回答 詳細説明

※上記は“発注者側”のため、参考画面として下さい。

### <主な注意事項>

- ・「質問事項」欄及び「回答」欄を使用しません。(質問内容の直接入力を行わないで下さい)  
これまで通り、質問内容は指定様式を使用し、**PDF形式**で添付して下さい。  
※「質問事項」欄は**システム上入力必須事項**であるため、上記画面のとおり、質問を添付した旨の文面を入れて下さい。
- ・回答に関しても **PDF形式**で回答します。
- ・システム上、回答期限を設定する機能がありません。質問機能を使った時点で、他の参加者も情報共有できるため、速やかに回答する運用を考えています。但し、事業課にて回答を作成するため、必要な期間(受理後、2日程度)はご理解下さい。
- ・行き違い等を避けるため、質問を送付した際は契約検査課契約審査 G(0538-37-4802)までお電話にて一報下さい。
- ・これまで通り、書面による受付も継続します。

※6月5日(木)以降(予定)の公告文へ上記内容を改定するため、再度ご確認下さい。

別表1【発注標準金額表】  
建設工事発注標準金額

単位：万円

①土木一式工事

| 発注標準金額 | 0 | 130 | 500 | 1,000 | 2,000 | 3,000 | 6,000    | 8,000 |
|--------|---|-----|-----|-------|-------|-------|----------|-------|
| 土木一式工事 |   |     |     |       |       | 市内A   | 特例市内     |       |
| 格付     |   | 市内B |     |       |       | 市内A   | 市内A・特例市内 |       |

※ 予定価格3,000万円未満の橋梁補修及び橋梁耐震化工事のうち、跨道橋及び跨線橋の場合は、A及びBランク業者を対象とする。

②下水道工事

| 発注標準金額 | 0 | 130 | 500 | 1,000 | 2,000 | 3,000 | 6,000    | 8,000 |
|--------|---|-----|-----|-------|-------|-------|----------|-------|
| 下水道工事  |   |     |     |       |       | 市内A   | 特例市内     |       |
| 格付     |   | 市内B |     |       |       | 市内A   | 市内A・特例市内 |       |

③建築一式工事

| 発注標準金額 | 0 | 130   | 500 | 1,000 | 2,000 | 5,000    | 6,000 | 8,000 |
|--------|---|-------|-----|-------|-------|----------|-------|-------|
| 建築一式工事 |   |       |     |       |       | 特例市内     |       |       |
| 格付     |   | 市内A・B |     |       |       | 市内A・特例市内 |       |       |

④ほ装工事、上水道工事、管(空調設備を除く)、電気工事、塗装工事の5業種

| 発注標準金額 | 0 | 130 | 500  | 1,000   | 2,000 | 3,000 | 5,000 | 6,000 |
|--------|---|-----|------|---------|-------|-------|-------|-------|
| ほ装工事外  |   |     | 特例市内 |         |       |       |       |       |
| 格付     |   | 市内  |      | 市内・特例市内 |       |       |       |       |

⑤管工事(空調設備)

| 発注標準金額 | 0 | 130     | 500 | 1,000 | 2,000 | 3,000       | 5,000 | 6,000 |  |
|--------|---|---------|-----|-------|-------|-------------|-------|-------|--|
| 空調設備   |   |         |     |       |       |             | 準市内   |       |  |
| 格付     |   | 市内・特例市内 |     |       |       | 市内・特例市内・準市内 |       |       |  |

⑥解体工事

| 発注標準金額 | 0 | 130            | 500 | 1,000 | 2,000 | 3,000 | 5,000 | 6,000 |
|--------|---|----------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 解体工事   |   | 市内・準市内<br>県内西部 |     |       |       |       |       |       |
| 格付     |   | 市内・準市内・県内西部    |     |       |       |       |       |       |

※1 金額は、消費税額を抜いた予定価格であり、当該金額を含む金額以上のものとする。  
ただし、金額130万円については、消費税込みの価格とし、超える金額とする。

※2 入札状況、発注内容、工期及び経緯等を考慮し、地域的条件や等級を変更することができるものとする。

## 令和7年度 施工管理における注意事項（土木編）

### 【共通編】

- 安全教育の参考資料等を検査時に必ず持参すること。（月ごとに整理された4時間分の資料）
  - ・安全教育のテーマ毎に写真を撮影すること。
  - ・安全教育は、工事着手後、作業員全員の参加により月当たり4時間を割当て実施すること。なお、作業員全員の参加が困難な場合は、複数回に分けて実施できる。
- 基礎砕石等厚さの出来形写真は、スタッフの下端（0の目盛）が確認できるように撮影すること。また、施工箇所全体が写るようにし、転圧機種はプレートではなくタンパーを使用すること。
- 基礎コンクリートの出来形写真は、断面及び施工箇所全体が確認できるように撮影すること。
- 埋戻し転圧で、同じ個所をタンパーは3回、振動ローラーは5回の写真をどこかの層で1セット撮影すること。また、撮影区間を可能な限り広範囲とすること。
- 残土、殻処理等について、現場又は仮置き場から処分場までの運搬状況と過積載防止対策の写真を撮影すること。
- 舗装工で、水道の仕切弁等の高さ調整は、段差が生じないように確実に行うこと。
- 舗装工のプライムコート（サイドタック含む）の写真を撮影すること。

- 写真撮影全般について、小黒板の文字や目盛りの値が判読できるように注意すること。
- 撮影した管理測点が把握できるように撮影すること。
- 電子納品の写真整理について、管理測点の把握、黒板、目盛り等の判別ができるように撮影（拡大して判読、確認できれば OK）し、メインのツリーはできる限り最小限にし、吟味して整理すること。なお、念のために補足撮影したもの等については、サブツリーに格納すること。
- 土工掘削、舗装掘削、切断について、電子納品の写真整理は、道路種別毎に1組をメインツリーに格納し、それ以外の規定の写真はサブツリーに格納すること。なお、埋戻し、据付、布設等は、今までのとおりとすること。

#### 【下水、水道編】

- 矢板の根入れ長が確認できる写真を撮影すること。矢板の全長から設置後の床付けまでの矢板長寸法を引いた方法で検測すること。
- 管の挿入が確認できる写真を撮影すること。挿入前後（マーキング実施）
- 埋戻し状況等堀山内の写真を鮮明に撮影すること。（暗くなりがち）
- 人孔設置、取付管布設工の埋戻し転圧写真も撮影すること。
- 必要に応じて転落防止柵を設置すること。

## 【その他】

- 表層工のコア一個数について、300 m<sup>2</sup>を超え 2000 m<sup>2</sup>までは、自主管理で 3 個、検査で 2 個となっているが、延長 100m未満の場合は、自主管理を 1 個、検査で 2 個、計 3 個と省略するものとする。
  
- 検査指摘事項の会社内共有化。  
中間・完成検査時に指摘された事項については、速やかに他の関係社員と共有化し、次回の検査に活かすようにすること。
  
- 施工計画書の写真管理基準について、県の土木工事共通仕様書には、安全訓練、創意工夫、路盤等の項目が提出不要となっているが、磐田市は不要ではなく適宜とする。
  
- 施工計画書は、内容を十分理解し作製し、施工計画書と現場の内容を一致させること。

## 令和7年度 施工管理における注意事項（建築・設備編）

### 【書類管理】

- 照査報告書を提出し、工事の施工を行うこと。
- 施工計画書には、施工方法に加え、当該工事に合わせた具体的な出来形管理、品質管理及び写真管理方法等を記載（基準値・規格値・測定頻度・撮影頻度）すること。
- 社内基準（発注基準を上回るもの）がある場合は、施工計画書に記載すること。
- 施工計画書に記載した出来形管理、品質管理及び仕様書の各種基準を満たしていることが明確となる写真撮影（遠景・接写）を行うこと。  
また、検査機器（測定器具）を用いて測定した場合は、数値が判読できる写真撮影を行うこと。
- 品質管理報告書には、基準値・規格値・合否判定を記載すること。
- 出来形管理記録は、基準値・計測寸法・計測写真等を整備すること。
- 不可視部分（隠蔽・埋設部分）及び施工手順の写真管理には細心の注意を払い、施工状況が明確となる写真撮影を行うこと。
- 砕石厚、基礎・地中梁等の躯体、電気設備及び機械設備の地中埋設物等、必要に応じた出来形管理記録を残すこと。
- 電気設備及び機械設備の各種試験結果記録を提出すること。その際、時間経過の確認が必要な試験は、時計と一緒に撮影する等の写真管理を行うこと。また、検査機器の校正証明書の写しを添付し、測定機器の製品番号を撮影すること。

- 有資格者・技能士が施工を行う場合には、資格証及び顔写真を撮影すること。
- 過積載防止に取り組んでいる記録を提出すること。  
(啓発活動・下請業者に対する指導・過積載確認記録等)
- 施工体制台帳の整備においては、許可証の写し、再下請負人との契約書（注文請書）の写し、作業員名簿を漏れなく添付すること。
- 安全教育、店社パトロール等は月1回以上実施し、金額の大小に係わらず、実施記録の書類と写真をセットで残すこと。又、KY活動、新規入場者教育の実施時の写真も最低1枚は残すこと。
- 中間検査時には、検査時点までの進捗率（計画・実施）を記入した工程表を準備すること。

#### 【現場管理】

<昨年度の指摘事項>

- 中間検査では、外部塗装の傷、ピンホール及びムラ、軽量鉄骨下地及び補強の施工不良、ケーブル及び配管曲がり部の支持材不足、照明機器の落下防止対策、空調機器振れ止め補強の施工不良等がありました。
- 完成検査では、建築工事において、天井・壁ボードにおける傷・欠損等の不具合がありました。また、設備工事において、機器固定部締め付け確認のマーキング漏れ、壁貫通部及び保温工事のシーリング施工不良等がありました。

<社内の品質管理体制>

- 社内の品質管理体制が整っていれば対処できた指摘事項が多くありました。品質向上のためにも、社内の品質管理体制を整え、確実な施工に努めてください。

【その他】

- 工事の成績評定は、完成検査時のみの判断ではなく、中間検査・現場査察等、工事全般を通して判断しております。現場代理人・配置技術者は配置された工事の職務を全うしていただくと共に、工事記録の整備を適時・的確に行ってください。
- 中間・完成検査時に指摘された事項については、会社内での共有を図り、次回の検査に活かすようにしてください。

## 令和6年度 検査結果一覧表

### 【工事・委託業務検査件数】

(単位:件数)

|         | 種 別       | 件 数 | 適 用             |
|---------|-----------|-----|-----------------|
| 工 事     | 完 成 検 査   | 275 | 土木 179 ・ 建築 96  |
|         | 中 間 検 査   | 266 | 土木 174 ・ 建築 92  |
|         | 材 料 検 査   | 24  | 土木 11 ・ 建築 13   |
|         | 出 来 形 検 査 | 4   | 土木 0 ・ 建築 4     |
|         | 既済部分検査    | 4   | 土木 0 ・ 建築 4     |
|         | 小 計       | 573 | 土木 364 ・ 建築 209 |
| 業 務 委 託 | 完 了 検 査   | 92  | 土木 43 ・ 建築 49   |
|         | 中 間 検 査   | 1   | 土木 1 ・ 建築 0     |
|         | 出 来 形 検 査 | 1   | 土木 0 ・ 建築 1     |
|         | 既済部分検査    | 5   | 土木 0 ・ 建築 5     |
|         | 小 計       | 99  | 土木 44 ・ 建築 55   |
| 合 計     |           | 672 | 土木 408 ・ 建築 264 |

### 【現場査察件数】

(単位:件数)

| 現 場 査 察 | 件 数 | 適 用           |
|---------|-----|---------------|
| 合 計     | 106 | 土木 72 ・ 建築 34 |

### 【建設工事の成績状況】

(単位:件数)

| 工事成績評定結果             | 土木関連   | 建築関連   | 小 計    |
|----------------------|--------|--------|--------|
| (100～90点)「特に優れているもの」 | 0      | 0      | 0      |
| ( 89～84点)「優良であるもの」   | 19     | 4      | 23     |
| ( 83～75点)「普通であるもの」   | 159    | 92     | 251    |
| ( 74～65点)「やや劣るもの」    | 0      | 0      | 0      |
| ( 64点以下)「劣るもの」       | 0      | 0      | 0      |
| 合 計                  | 178    | 96     | 274    |
| 全体平均点                | 80.8 点 | 80.5 点 | 80.7 点 |

令和6年度 工事成績分布表

|  | 点数      | 件数     | 率(%)  |  | 点数         | 件数     | 率(%)  |  | 点数    | 件数     | 率(%)  |
|--|---------|--------|-------|--|------------|--------|-------|--|-------|--------|-------|
|  |         | 90     |       |  |            |        | 90    |  |       |        |       |
|  | 89      |        |       |  | 89         |        |       |  | 89    |        |       |
|  | 88      |        |       |  | 88         |        |       |  | 88    |        |       |
|  | 87      | 1      | 0.6%  |  | 87         |        |       |  | 87    | 1      | 0.4%  |
|  | 86      | 2      | 1.1%  |  | 86         |        |       |  | 86    | 2      | 0.7%  |
|  | 85      | 6      | 3.4%  |  | 85         |        |       |  | 85    | 6      | 2.2%  |
|  | 84      | 10     | 5.6%  |  | 84         | 4      | 4.2%  |  | 84    | 14     | 5.1%  |
|  | 83      | 30     | 16.9% |  | 83         | 6      | 6.3%  |  | 83    | 36     | 13.1% |
|  | 82      | 29     | 16.3% |  | 82         | 11     | 11.5% |  | 82    | 40     | 14.6% |
|  | 81      | 19     | 10.7% |  | 81         | 25     | 26.0% |  | 81    | 44     | 16.1% |
|  | 80      | 23     | 12.9% |  | 80         | 32     | 33.3% |  | 80    | 55     | 20.0% |
|  | 79      | 23     | 12.9% |  | 79         | 9      | 9.4%  |  | 79    | 32     | 11.7% |
|  | 78      | 19     | 10.7% |  | 78         | 4      | 4.2%  |  | 78    | 23     | 8.4%  |
|  | 77      | 12     | 6.7%  |  | 77         | 3      | 3.1%  |  | 77    | 15     | 5.5%  |
|  | 76      | 4      | 2.2%  |  | 76         | 1      | 1.0%  |  | 76    | 5      | 1.8%  |
|  | 75      |        |       |  | 75         | 1      | 1.0%  |  | 75    | 1      | 0.4%  |
|  | 74      |        |       |  | 74         |        |       |  | 74    |        |       |
|  | 73      |        |       |  | 73         |        |       |  | 73    |        |       |
|  | 72      |        |       |  | 72         |        |       |  | 72    |        |       |
|  | 71      |        |       |  | 71         |        |       |  | 71    |        |       |
|  | 70      |        |       |  | 70         |        |       |  | 70    |        |       |
|  | 69      |        |       |  | 69         |        |       |  | 69    |        |       |
|  | 68      |        |       |  | 68         |        |       |  | 68    |        |       |
|  | 67      |        |       |  | 67         |        |       |  | 67    |        |       |
|  | 66      |        |       |  | 66         |        |       |  | 66    |        |       |
|  | 65      |        |       |  | 65         |        |       |  | 65    |        |       |
|  | 計       | 178    | 100%  |  | 計          | 96     | 100%  |  | 合計    | 274    | 100%  |
|  | 平均点     | 80.8 点 |       |  | 平均点        | 80.5 点 |       |  |       |        |       |
|  | 土木工事件数  | 178 件  |       |  | 建築・設備工事件数  | 96 件   |       |  | 全体平均点 | 80.7 点 |       |
|  | 土木工事平均点 | 80.8 点 |       |  | 建築・設備工事平均点 | 80.5 点 |       |  |       |        |       |

©土木工事については、災害に伴う応急対応工事は磐田市建設工事成績評価要領に基づき評定を省略したため、1件を除いた178件の分布表です。

令和6年度 工事成績分布表(工種別)

| 点<br>数         | 件<br>数 | 率(%)  | 点<br>数 | 件<br>数 | 率(%)  | 点<br>数 | 件<br>数 | 率(%)  | 点<br>数 | 件<br>数 | 率(%)  | 点<br>数            | 件<br>数 | 率(%)  | 点<br>数 | 件<br>数    | 率(%)  | 点<br>数 | 件<br>数 | 率(%)  |
|----------------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------------------|--------|-------|--------|-----------|-------|--------|--------|-------|
|                |        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |       |                   |        |       |        |           |       |        |        |       |
| 90             |        |       | 90     |        |       | 90     |        |       | 90     |        |       | 90                |        |       | 90     |           |       | 90     |        |       |
| 89             |        |       | 89     |        |       | 89     |        |       | 89     |        |       | 89                |        |       | 89     |           |       | 89     |        |       |
| 88             |        |       | 88     |        |       | 88     |        |       | 88     |        |       | 88                |        |       | 88     |           |       | 88     |        |       |
| 87             |        |       | 87     |        |       | 87     |        |       | 87     | 1      | 4.5%  | 87                |        |       | 87     |           |       | 87     | 1      | 0.4%  |
| 86             | 1      | 1.0%  | 86     | 1      | 3.6%  | 86     |        |       | 86     |        |       | 86                |        |       | 86     |           |       | 86     | 2      | 0.7%  |
| 85             | 2      | 2.0%  | 85     | 1      | 3.6%  | 85     | 1      | 3.4%  | 85     | 2      | 9.1%  | 85                |        |       | 85     |           |       | 85     | 6      | 2.2%  |
| 84             | 4      | 4.0%  | 84     | 2      | 7.1%  | 84     | 2      | 6.9%  | 84     | 2      | 9.1%  | 84                | 1      | 2.9%  | 84     | 3         | 4.9%  | 84     | 14     | 5.1%  |
| 83             | 15     | 15.2% | 83     | 2      | 7.1%  | 83     | 9      | 31.0% | 83     | 4      | 18.2% | 83                | 3      | 8.6%  | 83     | 3         | 4.9%  | 83     | 36     | 13.1% |
| 82             | 13     | 13.1% | 82     | 5      | 17.9% | 82     | 8      | 27.6% | 82     | 3      | 13.6% | 82                | 7      | 20.0% | 82     | 4         | 6.6%  | 82     | 40     | 14.6% |
| 81             | 12     | 12.1% | 81     | 2      | 7.1%  | 81     | 5      | 17.2% | 81     |        |       | 81                | 9      | 25.7% | 81     | 16        | 26.2% | 81     | 44     | 16.1% |
| 80             | 8      | 8.1%  | 80     | 10     | 35.7% | 80     | 2      | 6.9%  | 80     | 3      | 13.6% | 80                | 10     | 28.6% | 80     | 22        | 36.1% | 80     | 55     | 20.1% |
| 79             | 14     | 14.1% | 79     | 2      | 7.1%  | 79     | 1      | 3.4%  | 79     | 6      | 27.3% | 79                | 2      | 5.7%  | 79     | 7         | 11.5% | 79     | 32     | 11.7% |
| 78             | 15     | 15.2% | 78     | 3      | 10.7% | 78     |        |       | 78     | 1      | 4.5%  | 78                |        |       | 78     | 4         | 6.6%  | 78     | 23     | 8.4%  |
| 77             | 11     | 11.1% | 77     |        |       | 77     | 1      | 3.4%  | 77     |        |       | 77                | 2      | 5.7%  | 77     | 1         | 1.6%  | 77     | 15     | 5.5%  |
| 76             | 4      | 4.0%  | 76     |        |       | 76     |        |       | 76     |        |       | 76                | 1      | 2.9%  | 76     |           |       | 76     | 5      | 1.8%  |
| 75             |        |       | 75     |        |       | 75     |        |       | 75     |        |       | 75                |        |       | 75     | 1         | 1.6%  | 75     | 1      | 0.4%  |
| 74             |        |       | 74     |        |       | 74     |        |       | 74     |        |       | 74                |        |       | 74     |           |       | 74     |        |       |
| 73             |        |       | 73     |        |       | 73     |        |       | 73     |        |       | 73                |        |       | 73     |           |       | 73     |        |       |
| 72             |        |       | 72     |        |       | 72     |        |       | 72     |        |       | 72                |        |       | 72     |           |       | 72     |        |       |
| 71             |        |       | 71     |        |       | 71     |        |       | 71     |        |       | 71                |        |       | 71     |           |       | 71     |        |       |
| 70             |        |       | 70     |        |       | 70     |        |       | 70     |        |       | 70                |        |       | 70     |           |       | 70     |        |       |
| 69             |        |       | 69     |        |       | 69     |        |       | 69     |        |       | 69                |        |       | 69     |           |       | 69     |        |       |
| 68             |        |       | 68     |        |       | 68     |        |       | 68     |        |       | 68                |        |       | 68     |           |       | 68     |        |       |
| 67             |        |       | 67     |        |       | 67     |        |       | 67     |        |       | 67                |        |       | 67     |           |       | 67     |        |       |
| 66             |        |       | 66     |        |       | 66     |        |       | 66     |        |       | 66                |        |       | 66     |           |       | 66     |        |       |
| 65             |        |       | 65     |        |       | 65     |        |       | 65     |        |       | 65                |        |       | 65     |           |       | 65     |        |       |
| 計              | 99     | 100%  | 計      | 28     | 100%  | 計      | 29     | 100%  | 計      | 22     | 100%  | 計                 | 35     | 100%  | 計      | 61        | 100%  | 合 計    | 274    | 100%  |
| 平均点            | 80.2   | 点     | 平均点    | 81.0   | 点     | 平均点    | 82.0   | 点     | 平均点    | 81.6   | 点     | 平均点               | 80.7   | 点     | 平均点    | 80.4      | 点     |        |        |       |
| 土木工事件数 178 件   |        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |       | 建築・設備工事件数 96 件    |        |       |        | 全体<br>平均点 | 80.7  | 点      |        |       |
| 土木工事平均点 80.8 点 |        |       |        |        |       |        |        |       |        |        |       | 建築・設備工事平均点 80.5 点 |        |       |        |           |       |        |        |       |

◎土木工事については、災害に伴う応急対応工事は磐田市建設工事成績評価要領に基づき評定を省略したため、1件を除いた178件の分布表です。

令和6年度 現場査察指摘件数表(土木工事)

| 区分             | 査察項目                       | 指摘件数     | 備考  |
|----------------|----------------------------|----------|-----|
| 技術者等           | 現場代理人の常駐状況                 | 4        | 不在  |
|                | 主任技術者の在中状況                 |          |     |
|                | 主任技術者の専任状況                 |          |     |
|                | 監理技術者の専任状況                 |          |     |
|                | 監理技術者資格者証                  |          |     |
|                | 下請の主任技術者の専任状況              |          |     |
| 標識等の掲示         | 工事名標示板                     |          |     |
|                | 建設業の許可票                    |          |     |
|                | 労災保険関係成立票                  |          |     |
|                | 施工体系図                      | 3        | 未掲示 |
|                | 建退共適用事業主現場                 |          |     |
|                | 建築基準法確認済証                  |          |     |
|                | 占用許可標示                     |          |     |
|                | 鉄骨製作工場名表示板                 |          |     |
|                | 掲<br>示<br>及<br>備<br>付<br>び | 作業主任者の標示 | 6   |
| 有資格者一覧表        |                            | 2        | 未掲示 |
| 安全衛生推進者の標示     |                            |          |     |
| 施工体制台帳         |                            |          |     |
| 現場組織表          |                            |          |     |
| 安全衛生管理体制表      |                            |          |     |
| 緊急連絡体制表        |                            | 1        | 未掲示 |
| 再生資源利用促進計画書    |                            | 5        | 未掲示 |
| 地震対策・異常気象時等体制表 |                            |          |     |
| 避難経路図          |                            | 3        | 未掲示 |
| 仮設建物の火元責任者の標示  |                            | 5        | 未掲示 |
| 危険物取扱責任者の標示    |                            |          |     |

| 区分               | 査察項目         | 指摘件数 | 備考  |
|------------------|--------------|------|-----|
| 安<br>全<br>管<br>理 | KY活動         |      |     |
|                  | 新規入場者の教育     |      |     |
|                  | 災害防止協議会等     |      |     |
|                  | 店社パトロール      |      |     |
|                  | ヘルメットの着用     |      |     |
|                  | 安全帯の着用       |      |     |
|                  | 仮囲い・バリケード等   |      |     |
|                  | 外部・内部足場      |      |     |
|                  | 山留め等         |      |     |
|                  | 支保工          |      |     |
|                  | 過積載          |      |     |
|                  | 誘導員          |      |     |
|                  | 現場内の整理整頓     |      |     |
|                  | 仮設建物の消火器等の設置 | 4    | 未設置 |
| 喫煙場所の限定          |              |      |     |

令和6年度 現場査察指摘件数表(建築・設備工事)

| 区分          | 査察項目           | 指摘件数     | 備考      |
|-------------|----------------|----------|---------|
| 技術者等        | 現場代理人の常駐状況     |          |         |
|             | 主任技術者の在中状況     |          |         |
|             | 主任技術者の専任状況     |          |         |
|             | 監理技術者の専任状況     |          |         |
|             | 監理技術者資格者証      |          |         |
|             | 下請の主任技術者の専任状況  |          |         |
|             | 標識等の掲示         | 工事名標示板   | 1       |
| 建設業の許可票     |                | 1        | 未掲示     |
| 労災保険関係成立票   |                | 1        | 未掲示     |
| 施工体系図       |                | 3        | 未掲示、旧書式 |
| 建退共適用事業主現場  |                | 1        | 未掲示     |
| 建築基準法確認済証   |                |          |         |
| 占用許可標示      |                |          |         |
| 鉄骨製作工場名表示板  |                |          |         |
| 掲示及び備付け     |                | 作業主任者の標示 | 2       |
|             | 有資格者一覧表        |          |         |
|             | 安全衛生推進者の標示     |          |         |
|             | 施工体制台帳         | 2        | 未設置     |
|             | 現場組織表          |          |         |
|             | 安全衛生管理体制表      |          |         |
|             | 緊急連絡体制表        | 1        | 未掲示     |
|             | 再生資源利用促進計画書    |          |         |
|             | 地震対策・異常気象時等体制表 |          |         |
|             | 防火管理組織編成表      |          |         |
|             | 仮設建物の火元責任者の標示  | 6        | 未掲示     |
| 危険物取扱責任者の標示 |                |          |         |

| 区分      | 査察項目         | 指摘件数 | 備考  |
|---------|--------------|------|-----|
| 安全全般管理  | KY活動         |      |     |
|         | 新規入場者の教育     |      |     |
|         | 災害防止協議会等     |      |     |
|         | 店社パトロール      |      |     |
|         | ヘルメットの着用     |      |     |
|         | 安全帯の着用       |      |     |
|         | 仮囲い・バリケード等   |      |     |
|         | 外部・内部足場      |      |     |
|         | 山留め等         |      |     |
|         | 支保工          |      |     |
|         | 過積載          |      |     |
|         | 誘導員          |      |     |
|         | 現場内の整理整頓     |      |     |
|         | 仮設建物の消火器等の設置 | 2    | 未設置 |
| 喫煙場所の限定 |              |      |     |