

# 令和7年度 市営東大久保団地外5団地の給水施設管理業務委託 仕様書

1 業務委託期間 契約日から令和8年3月31日まで

2 業務委託施設

次の市営住宅における給水施設

- ・ 東大久保団地（磐田市西貝塚 3573 番地 1）
- ・ 二番町団地（磐田市見付 1917 番地 4）
- ・ 北野団地（磐田市見付 1564 番地 1 他）
- ・ はまぼう団地（磐田市福田中島 3396 番地 4）
- ・ 竜洋豊岡団地（磐田市豊岡 2604 番地 2）
- ・ 再開発住宅（磐田市中泉 2039 番地 1）

3 業務委託内容

（1）設備点検 点検項目は別紙一覧のとおり

- ・ 給水装置
- ・ 貯水槽
- ・ 加圧ポンプ
- ・ ポンプ制御盤

（2）水質検査

- ・ 飲料水検査（味・臭・色・濁）
- ・ 残留塩素測定

（3）業務報告書の提出

4 実施頻度

月一回（4月分の業務実施は5月初旬でも可）

給水施設管理業務委託の点検項目一覧

| 項目         |                      | 東大久保 | 二番町 | 北野 | はまぼう | 竜洋豊岡 | 再開発 |
|------------|----------------------|------|-----|----|------|------|-----|
| 水槽の点検      | 水槽に亀裂等はないか           | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 外部からの汚水等に汚染されていないか   | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 水槽内に有害物質等の混入はないか     | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
| 衛生管理       | 受水槽周辺の整理、整頓はできているか   | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 水槽のマンホールは施錠されているか    | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 水槽のマンホールは汚水密閉になっているか | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 通気管末に防虫網はついているか      | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | オーバーフロー管末に防虫網はついているか | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 圧送ポンプ点検実施項目          |      |     |    |      |      |     |
| 一般事項及びポンプ室 | 施設                   | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 建築構造物                | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 雰囲気                  | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 照明                   |      | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 換気扇                  |      | ○   |    | ○    |      | ○   |
|            | 換気                   |      | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 汚染源                  | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 危険箇所                 | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 整理清掃                 | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 機器                   | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 定格名板                 | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 室内温度                 | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 日誌                   | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | ポンプフローシート            |      |     |    |      |      |     |
| ポンプ制御盤（１）  | 外観                   | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 電圧計                  |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |
|            | 電流計                  |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |
|            | 圧力指示計                | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 表示灯                  | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 蛍光灯                  |      | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 盤内全体                 | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | インバーター               |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |
| ポンプ制御盤（２）  | 進相コンデンサー             |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |
|            | 送水量                  | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
| ポンプ        | 圧力計                  | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | ポンプ状態                | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | グランドパッキン             |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |
|            | 圧力タンク                |      | ○   | ○  | ○    |      |     |
|            | 電動機                  |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |
| 配管及び取付機器   | 共通事項                 | ○    | ○   | ○  | ○    | ○    | ○   |
|            | 逆止弁                  |      | ○   | ○  | ○    |      | ○   |