

特記仕様書

第 1 章 総 則

(適 用)

第 1 条 本特記仕様書は、農業振興地域整備計画定期変更基礎調査業務委託に関し、適用するものとする。

(目 的)

第 2 条 本業務は、農地法等の改正や自然的、経済的、社会的諸条件の変化を考慮して、長期的観点から農業振興を図るための総合的基本計画を定めるもので、農業生産基盤整備や農業近代化施設の整備等のほか、保全すべき農地について「農用地区域」を定め農用地等の確保を図るとともに、必要な施策を計画的に推進するための措置を講ずることにより、農業の健全な発展を図ることを目的とする。

(法令及び規程の準用)

第 3 条 本業務は、下記に記載する法令及び規則を準用するものとする。

1. 食料・農業・農村基本法（平成 11 年法律 第 106 号）
2. 農地法（昭和 27 年法律 第 229 号）
3. 農地法等の一部を改正する法律（平成 21 年法律 第 57 号）
4. 農業振興地域の整備に関する法律（昭和 44 年法律 第 58 号）
5. 同 施行令（昭和 44 年政令 第 254 号）
 〃 施行規則（昭和 44 年農令 第 45 号）
6. 財務規則
7. 農業振興地域制度に関するガイドライン（令和 6 年 3 月）
8. 農業振興地域整備計画変更事務取扱い要領（令和 7 年 3 月）
9. その他必要とするもの

(作業計画及び承認)

第 4 条 受託者（以下「乙」という）は本業務着手にあたり、契約締結後 7 日以内に業務実施計画表、着手届、工程表、業務代理人等通知書を委託者（以下「甲」という）に提出し、その承認を受けなければならない。なお、これを変更する場合も同様とする。

(資料等の貸与及び返還)

第5条 「乙」は、「甲」が収集している調査に必要な資料等を「甲」より貸与を受けることができる。また「乙」は、貸与された資料等を委託業務完了後速やかに返還しなければならない。

(機密の保持)

第6条 「乙」は、業務遂行上知り得た機密を他に漏らしてはならない。

(協 議)

第7条 「乙」は、作業実施にあたり本仕様書に明示なき事項又は疑義が生じたときは、担当係員とその都度相互協議し、その指示を受けるものとする。

(検 査)

第8条 「乙」は、業務終了後速やかに完了届、納品書と共に成果品を提出し、「甲」の最終検査を受けなければならない。

なお、訂正を要する場合には、速やかに訂正し再検査を受けなければならない。

第2章 作業概要

(貸与資料)

第9条 本業務における貸与資料は、以下のとおりとする。

1. 既存農業振興地域整備計画計画書及び基礎資料
2. 既存農業振興地域整備計画土地利用計画図
3. 農振農用地区域管理図（既存）
4. 現況農用地区域リスト（デジタルデータ）
5. 課税土地データ（最新）
6. 1/1,000 地番図データ（最新）
7. 各種農業関連統計書
8. 各種関連計画
9. その他必要とするもの

(作業の流れ)

第10条 別紙「農振整備計画定期変更作業フロー」のとおりとする。

(農用地利用計画：農用地区域データ確定)

第11条 本業務の作業は以下のとおりである。

1. 計画準備

各工程の計画及び打合せ協議を行い、業務が円滑に行えるよう準備を行う。

2. 1/1, 000 地番図調整

地番図データを着色並びに属性データが付加できるようにデータ形式の調整を行う。

3. 現況農用地区域データ作成

既存農用地区域管理のデータを、近年随時変更データと最新課税台帳データを活用して、確認することで最新の農用地区域データを作成する。

4. 不突合処理

課税台帳データに農用地区域データを付加したデータと最新地番図データを突合させ、リストを作成したうえでその内容について協議し、不突合の解決処理を図る。

5. 1/1, 000 地番図着色

地番図データに属性データ（農用地区域データ）を付加し、着色を行う。

6. 着色検査

既存農用地区域管理図と着色した地番図を比較し、着色漏れ等の検査をするとともに、図形データと属性データの不整合を解決処理する。

7. 現況農用地区域図作成

A 0 サイズ及び A 3 サイズにて地形図と農用地区域図形データを重ね合わせ農振用途別に着色し出図する。

8. 現況農用地区域リスト作成

農用地区域リストを作成するとともに、指定様式にあわせた面積集計を行う。

9. 除外編入検討図作成

前項までに作成した現況農用地区域図等をもとに、見直しを検討する際必要となる集团的農用地分布図（10ha 未満、10～20ha、20ha 以上）、基盤整備地分布図（区画整理実施済、その他の基盤整備実施済、未実施）、及びこれらを総括した除外編入検討図を作成する。

（農業振興地域整備計画：基礎調査に関する基礎資料作成）

第 12 条 本業務の作業は以下のとおりである。

1. 計画準備

各工程の計画及び打合せ協議を行い、業務が円滑に行えるよう準備を行うとともに、業務の目的をよく理解した上で、基礎資料作成に必要な各種資料を収集する。

2. 基礎資料作成

農業振興地域制度事務必携等に従い、下記の調査を行う。（基礎資料作成業務の役割分担表参照）

第 1 地域の概況

- 1-1 人口及び産業経済の動向及び見通し
- 1-(1) 総人口、世帯数及び産業別就業人口の動向及び見通し
- 1-(2) 産業別生産額の動向及び見通し
- 1-2 地域の開発構想
- 1-3 農業関係法令に基づく各種農業振興計画の概要
- 1-4 農業関係以外の法令に基づく地域等の指定状況
- 第2 農業生産の現況及び見通し
 - 2-1 重点作目の概要
 - 2-2 農業生産の動向及び見通し
- 第3 土地利用の現況及び見通し
 - 3-1 農業振興地域の土地利用の動向及び見通し
 - 3-2 森林の混牧林地としての利用可能性
- 第4 農業生産基盤の現況及び見通し
 - 4-1 農地の整備率
 - 4-2 農業生産基盤の整備開発に係る各種事業の実施状況
- 第5 農用地等の保全及び利用の現況及び見通し
 - 5-1 経営体数の動向及び見通し
 - 5-2 耕地の拡張及びかい廃
 - 5-3 農用地等の保全整備に係る各種事業の実施状況
 - 5-4 農用地利用集積の現況及び見通し
 - 5-5 権利移動の動向-農用地等の流動化諸方策別
 - 5-6 農作業の受委託及び共同化、地力の維持増進、耕地利用率、裏作導入等の動向
 - 5-7 農用地に関する規模拡大等希望戸数及び面積
- 第6 農業近代化施設整備の現況及び見通し
- 第7 農業就業者育成・確保の現況及び見通し
 - 7-1 新規就農者の動向及び見通し
 - 7-2 農業就業者育成・確保施設の状況
- 第8 就業機会の現況及び見通し
 - 8-1 農業従事者の就業の動向及び見通し-専兼業等別
 - 8-2 農業従事者の就業の現況-他産業別
 - 8-3 農村産業法等に基づく開発計画の概要
 - 8-4 農業従事者に対する就業相談活動の現況
 - 8-5 企業誘致及び企業誘致活動の現況
- 第9 農村生活環境の現況及び見通し
 - 9-1 農村生活環境整備事業等の実施状況
 - 9-2 農村生活環境整備の問題点

第10 森林の整備その他林業の振興との関連に関する現況及び見通し

10-1 林業の概況

10-2 農業振興と林業振興の関連に関する問題点

10-3 林業の振興に関する諸計画の概要

第11 地域の諸問題の解決を図るための各種の協定、申合せ等の実施状況

11-1 協定制度の実施状況

11-2 交換分合

11-2-(1) 実施状況

11-2-(2) 今後の見通し

第12 農業及び農村の振興及び整備のための推進体制等

12-1 推進体制図

12-2 市町の財政状況

12-3 その他参考となる事項

3. 基礎資料付図作成

基礎資料の付図として農業振興地域制度に関するガイドライン等に従い、下記の図面を作成する。

- ・ 農業生産基盤整備状況図（付図1号）
- ・ 農用地等保全整備状況図（付図2号）
- ・ 農業近代化施設整備状況図（付図3号）
- ・ 農業就業者育成・確保施設整備状況図（付図4号）
- ・ 農村生活環境整備状況図（付図5号）

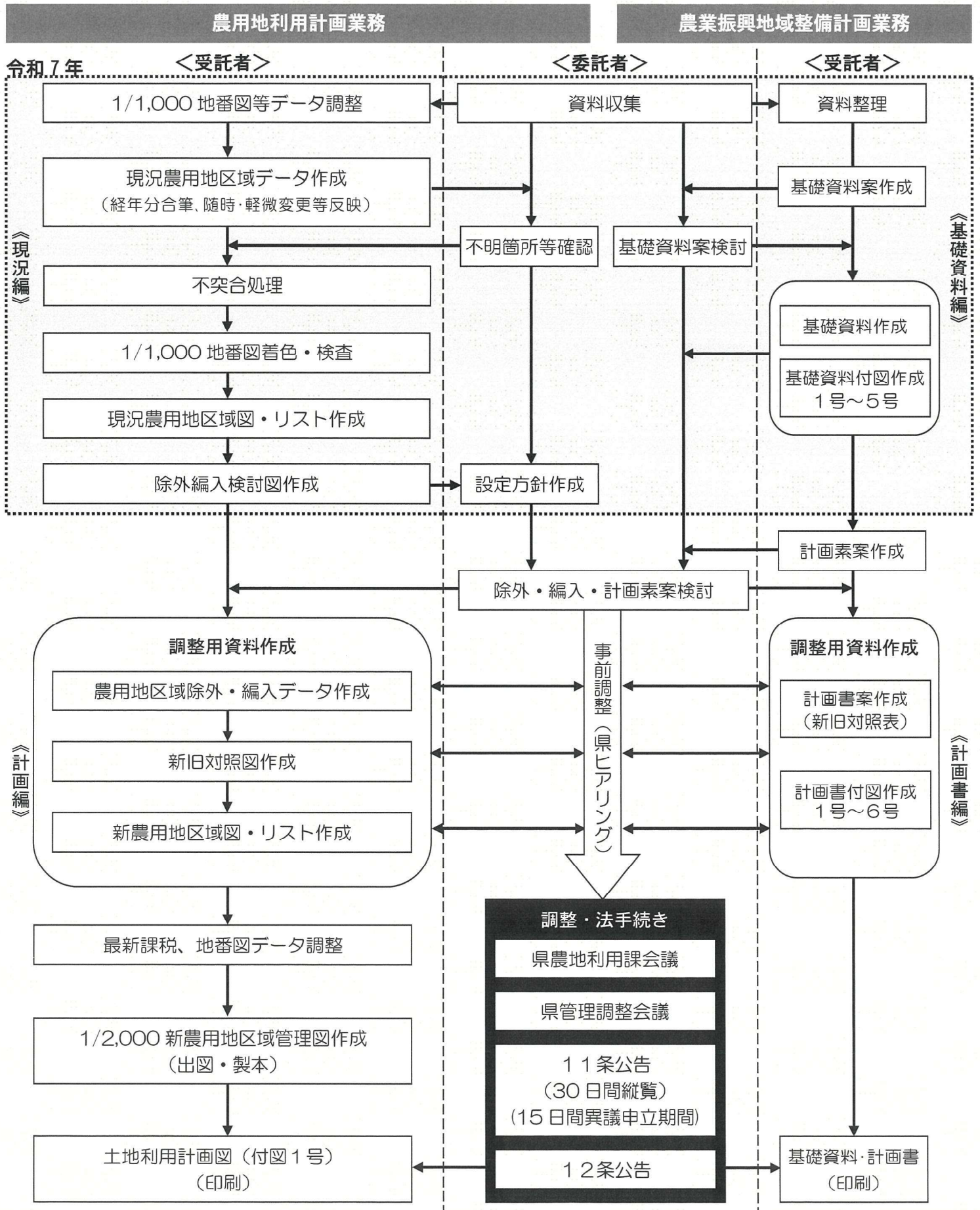
第3章 成果品

（成果品）

第13条 本業務の成果品は以下のとおりとする。

- | | |
|--------------------|----|
| 1. 現況農用地区域リスト | 一式 |
| 2. 現況農用地区域図（A0サイズ） | 一式 |
| 3. 現況農用地区域図（A3サイズ） | 一式 |
| 4. 除外編入検討図 | 一式 |
| 5. 基礎資料 | 一式 |
| 6. 基礎資料付図 | 一式 |
| 7. その他必要とする資料 | 一式 |

「農振整備計画定期変更作業フロー」



【農業振興地域整備計画基礎資料作成業務の役割分担について】

項目		内容	根拠資料	役割分担※		備考
				委託者	受託者	
計画準備		前回基礎資料データをもとに基礎資料様式の更新	前回基礎資料	—	■	
第1 地域の概況	1 地域の概況	地域の人口、世帯数、産業別就業人口、生産額等の推移を記述し、地域経済の特色及び農業の占める位置を記述する。	市総合計画、市勢要覧等	○	■	一部削除
	(1) 総人口、世帯数及び産業別就業人口の動向及び見通し	人口、農家人口、世帯数、農家数、産業別就業人口の推移表(H22、H27、現在、10年後)	市統計書、国勢調査、農林業センサス	○	■	
	(2) 産業別生産額の動向及び見通し	産業別生産額の推移表(H22、H27、現在、10年後)	しずおかけんの地域経済計算、生産農業所得統計	○	■	
	2 地域の開発構想	地域の都市化及び工業化の動向、道路等の建設、産業振興、地域開発等に関する国、地方公共団体、事業者等の計画又は構想の概要を簡潔に記述する。	庁内資料	●	—	
	3 農業関係法令に基づく各種農業振興計画の概要	農業振興関連計画の一覧表(指定年度等)	農業振興関連各種計画	◎	□	
第2 農業生産の現況及び見通し	4 農業関係以外の法令に基づく地域等の指定状況	農業関係以外の法令に基づく土地利用又は農業以外の産業振興に関する地域等の指定状況の一覧表(指定年度等)	庁内資料	◎	□	
	1 重点作目の概要	重点作目の生産の動向と目標について記述する。	水田フル活用ビジョン、産地改革計画等	◎	□	入替
第3 土地利用の現況及び見通し	2 農業生産の動向及び見通し	重点作目を含め主要作目の作付面積、生産量、産出額の推移表(H22、H27、現在、10年後)	農林水産統計年報、生産農業所得統計、農協資料等	○	■	入替、一部変更及び削除
	1 農業振興地域の土地利用の動向及び見通し	農業振興地域内の土地利用面積の推移表(H22、H27、現在、10年後)	農業振興地域管理状況報告書、確保すべき農用地等の面積のの区表の達成状況	○	■	一部追加
第4 農業生産基盤の現況及び見通し	2 森林の混雑林地としての利用可能性	現況混雑林地面積及び利用可能性の表	庁内資料	◎	□	
	1 農地の整備率	農地(田、畑、樹園地)の整備率表	第4次土地利用基盤整備基本調査結果	○	■	一部削除
第5 農用地等の保全及び利用の現況及び見通し	2 農業生産基盤の整備開発に係る各種事業の実施状況	農業生産基盤整備事業の実施状況一覧表(事業量等)	庁内資料	◎	□	
	農業生産基盤整備状況図	農業生産基盤整備事業の実施状況図(受益範囲等)	前回付図、庁内資料	○	■	
第6 農業近代化施設整備の現況及び見通し	1 経営体数の動向及び見通し	農業経営体数、経営耕地規模別農家数の推移表(H22、H27、現在、10年後)	農林業センサス	○	■	一部変更
	2 耕地の拡張及びびかい廃	耕地の拡張及びびかい廃面積の推移表(10年前～現在～10年後)	耕地の拡張及びびかい廃面積調査	○	■	
	3 農用地等の保全整備に係る各種事業の実施状況	農地保全整備事業の実施状況一覧表(事業量等)	庁内資料	◎	□	
	農用地等保全整備状況図	農地保全整備事業の実施状況図(受益範囲等)	前回付図、庁内資料	○	■	
	4 農用地利用集積の現況及び見通し	農用地利用集積の状況(現在、10年後)	担い手の農地利用集積状況調査、基本構想等	○	■	新設
	5 権利移動の動向-農用地の流動化諸方策等	農地流動化事業(事業別)の推移表(過去3か年)	農地の権利移動・貸借等調査結果等	○	■	一部変更
	6 農作業の受委託及び共同化、地力の維持増進、耕地利用率、裏作導入等の動向	農作業の受委託及び共同化、地力の維持増進、耕地利用率、裏作導入の推移表	農林業センサス、農林水産統計年報、庁内資料	○	■	
第7 農業就業者育成・確保の現況及び見通し	7 農用地に関する規模拡大等希望戸数及び面積	農地の規模拡大希望・規模縮小希望農家数、面積表	農家アンケート調査、経営改善計画	○	■	
	農業近代化施設整備の現況及び見通し	農業近代化施設整備事業の実施状況一覧表(事業量等)	庁内資料	◎	□	
第8 就業機会の現況及び見通し	農業近代化施設整備状況図	農業近代化施設整備事業の実施状況図(位置等)	庁内資料	○	■	
	1 新規就農者の動向及び見通し	新規就農者数の推移表(10年前～現在～10年後)	新規就農者実態調査表	○	■	
第9 農村生活環境の現況及び見通し	2 農業就業者育成・確保施設の状況	農業就業者の育成・確保施設整備の実施状況一覧表(事業量等)	庁内資料	◎	□	
	農業就業者育成・確保施設整備状況図	農業就業者の育成・確保施設整備の実施状況図(整備位置等)	前回付図、庁内資料	○	■	
第10 森林の整備その他林業の振興との関連に関する現況及び見通し	1 農業従事者の就業の動向及び見通し-専業等別	専業別農家数等の推移表(H22、H27、現在、10年後)	農林業センサス	○	■	新設
	2 農業従事者の就業の現況-他産業別	農業従事者の他産業への形態別・就業地別・業種別就業者数表	農業センサス、庁内資料	○	■	
	3 農村産業法等に基づく開発計画の概要	農村産業法等に基づく産業の導入に関する実施計画と実績表(面積等)	産業の導入に関する実施計画・実態調査票	○	■	
	4 農業従事者に対する就業相談活動の現況	農業従事者への就業相談活動実績表(過去3か年)	庁内資料	◎	□	
	5 企業誘致及び企業誘致活動の現況	企業誘致活動の実績表(過去3か年)	庁内資料	◎	□	
第11 地域の諸問題の解決を図るための各種の協定、甲合せ等の実施状況	1 農村生活環境整備事業等の実施状況	農村生活環境整備事業の実施状況一覧表(事業量等)	庁内資料	◎	□	
	農村生活環境整備状況図	農村生活環境整備事業の実施状況図(位置等)	前回付図、庁内資料	○	■	
第12 農業及び農村の振興及び整備を図るための推進体制等	2 農村生活環境整備の問題点	農村生活環境整備の問題点(安全性・保健性・利便性・快適性・文化性)について記述する。	市総合計画等	◎	□	
	1 林業の概況	林業の位置づけ、森林面積、樹種、林齢構成、森林施業、林道、林産物、林家、森林組合等の動向について記述する。	市森林整備計画	○	■	
第13 地域の諸問題の解決を図るための各種の協定、甲合せ等の実施状況	2 農業振興と林業振興の関連に関する現状と問題点	所得、就業、土地利用及び林産物の農業資材・施設としての利用等の面から、農業の振興と林業の振興との関連について現状と問題点を記述する。	市森林整備計画	○	■	
	3 林業の振興に関する諸計画の概要	地域森林計画、市町村森林整備計画等の概要を記述する。	市森林整備計画	○	■	
第14 農業及び農村の振興及び整備を図るための推進体制等	1 協定制度の実施状況	締結されている協定一覧表(協定内容等)	庁内資料	●	—	
	2 交換分合	(1) 実施状況 交換分合の実施状況表(面積等)	庁内資料	●	—	
第15 農業及び農村の振興及び整備を図るための推進体制等	(2) 今後の見通し	交換分合の今後の見通しについて記述する。	庁内資料	●	—	
	1 推進体制図	農業及び農村振興及び整備を図るための推進体制図	庁内資料	●	—	
第16 農業及び農村の振興及び整備を図るための推進体制等	2 市町村の財政状況	財政状況(歳出、各種指標)の推移表(過去5か年)	庁内資料	●	—	
	3 その他参考となる事項			●	—	
県調整に伴う修正		県の意見・修正指示に伴う修正	県の意見・修正指示事項	●	—	

※役割分担凡例

区分	記号	内容
委託者	●	委託者作業
	◎	前回からの修正箇所チェック→受託者へ修正内容指示
	○	受託者へ資料貸与→受託者作業結果チェック
受託者	■	借用資料よりとりまとめ作業→委託者チェック
	□	修正指示に基づく作業