磐田市
公売情報

土地：磐田市東貝塚字中原
１２９２番５

見積価額	**２，４００，０００円**
公売保証金	**２４０，０００円**

売却区分番号	２０２６Ｆ００２号	公売の方法	期日入札
公売の場所	磐田市役所西庁舎３階 301 会議室		
参加申込日時	令和８年 11 月 17 日（火）　9 時から　令和８年 11 月 17 日（火）　9 時 20 分まで		
入札日時	令和８年 11 月 17 日（火）　9 時 30 分から　令和８年 11 月 17 日（火）　10 時まで		
開札日時	令和８年 11 月 17 日（火）　10 時		
売却決定日時	令和８年 11 月 24 日（火）　9 時 30 分		
売却決定の場所	磐田市役所　収納課		
売却代金納付期限	令和８年 11 月 24 日（火）　10 時 30 分		
公売公告の日時及び場所	令和８年 11 月 2 日（月）　10 時　磐田市役所掲示板		

物件写真





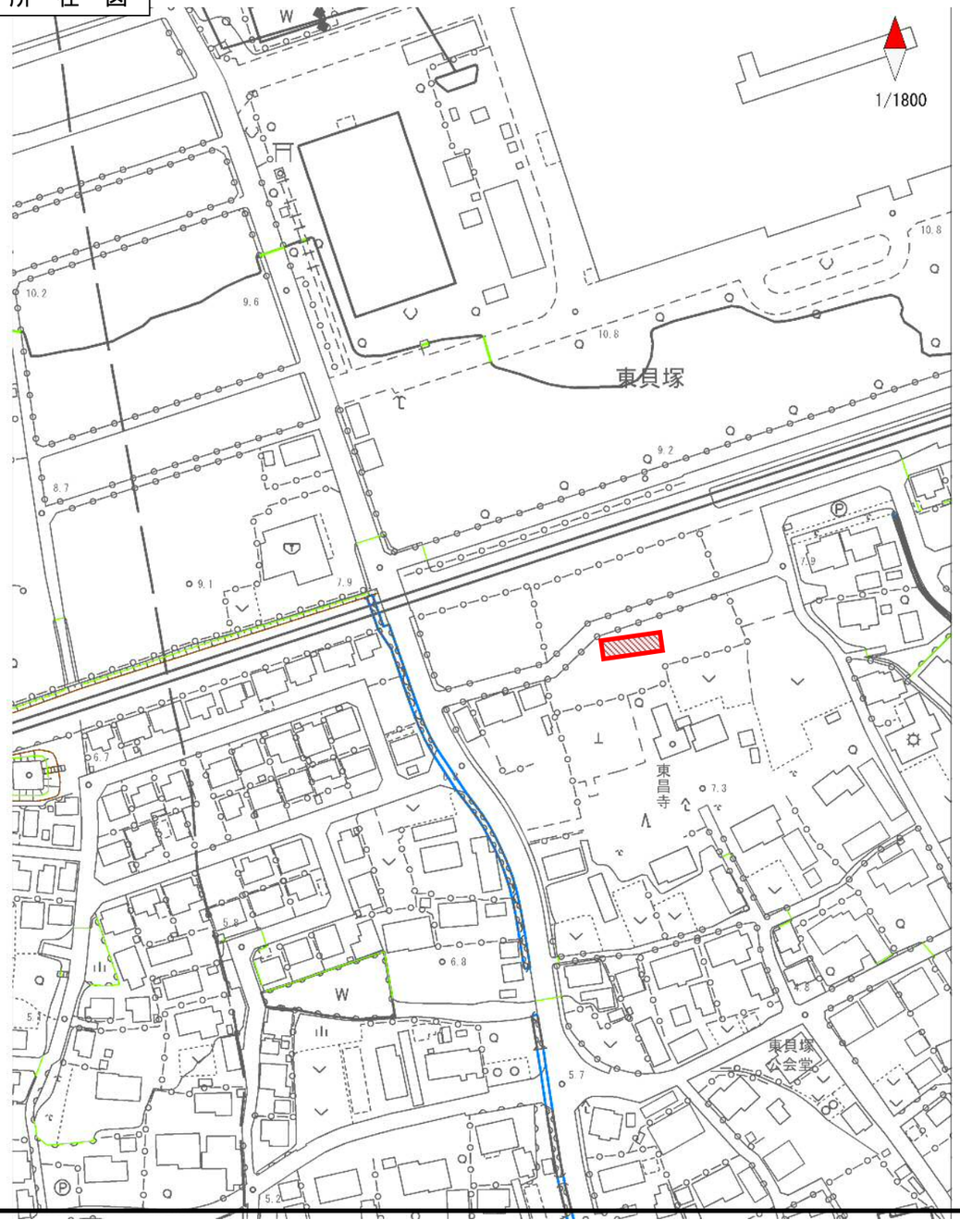




※注：赤線はおおよその位置です。現地は買受希望者本人が確認してください。

※裏面に続く

所　在　図



（登記簿の表示）

不動産番号　０８２８０００２５３４８７
所　　在　磐田市東貝塚字中原
地　　番　１２９２番５
地　　目　雑種地
地　　積　１５５㎡

公売財産の概要

１　公法上の規制

街路条件：幅員５．５ｍの舗装市道があるが点で接地しているため接道要件を満たさず、現況では建築許可はされない。系統連続性は普通。

交通接近条件：ＪＲ東海道本線「御厨」駅へ約 1,100m
：東部小学校へ約 1,200m
：神明中学校へ約　400m
：磐田市役所へ約 2,700m
：フードマーケットマム磐田南店へ約 1,800m

環境条件：日照・通風：普通
地勢：平坦で道路と等高
地盤：普通
供給処理施設：上下水道　上下水道管が西側住宅前まで埋設されているが、対象地前に埋設管はない。
都市ガス　前面道路に整備されている。

行政的条件：市街化区域（建ぺい率 60%、容積率 200%）

画地条件：地積　登記地積 155 ㎡
形状　長方形（横約 23.5m×縦約 6.5m）
北西側角にて点で市道に接面する道路より約 0.4m低い無道路地。

埋蔵文化財の有無及びその状態
埋蔵文化財包蔵地に含まれないが、西側隣地周辺は埋蔵文化財包蔵地「堂山古墳群」に含まれている。発掘調査、試堀調査等の措置は指示されていない。埋蔵文化財が現に存することは判明していない。

２　その他事項

危険嫌悪施設等：北側にＪＲ東海道本線の線路があり、南側にお墓あり。

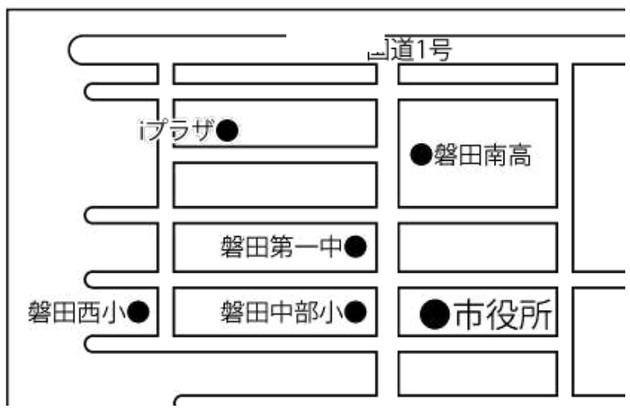
土地の状況：現在は、周囲の土地と一体で近隣企業の駐車場として利用されている。
（現所有者は、企業と賃貸借契約を結び年に１回賃料を得ている。）

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価格をもって行います。
公売財産は、次に揚げる項目のうちの「②　非課税財産」です。
①　課税財産　・・・　消費税法別表第一（第６条関係）の掲げる財産以外の財産
②　非課税財産・・・　消費税法別表第一（第６条関係）の掲げる財産
混在財産　・・・　「①　課税財産」と「②　非課税財産」の双方を含む財産

３　ご注意していただく事項

公売は、現状有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。

・公売財産については、あらかじめその現状（権利関係等）及び関係公簿等をご自身で確認して入札してください。なお、市は関係資料を提供できません。
・購入後は、不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。
・図面は、現況と異なる場合があります。
・市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。
・市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。
・土地の境界については、買受人が隣接所有者と協議してください。
・敷地内の雑草の撤去及び処分は買受人負担とします。
・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。
・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。
・法令等の規定により換価制限（入札後の手続が停止）となる場合があります。
・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は買受人の負担となります。
・現地下見会は実施しません。対象物件の下見は買受希望者ご自身において行ってください。また、公法上の諸規制やその他の事項についてもご自身で調査確認を行ってください。



〒４３８－８６５０
静岡県磐田市国府台３番地１
磐田市企画部収納課債権回収対策グループ
電　話：０５３８－３７－４７６２
ＦＡＸ：０５３８－３６－６３１０
Ｅメール：shuno@city.iwata.lg.jp